



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 119 del 28/07/2011

### COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI BARI

Valori Agricoli Medi anni 2008, 2009 e 2010.

VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BARI TENUTASI IL GIORNO 27 Maggio 2011 ALLE ORE 15.00 PRESSO LA SEDE DELLA PROVINCIA DI BARI IN VIA CASTROMEDIANO N. 130.

Sono Presenti:

- L'Assessore Provinciale All'assetto e Programmazione del Territorio, Urbanistica, Viabilità, Mobilità e Trasporti, Presidente delegato della Commissione Provinciale Espropri di Bari Prof. Michele Labianca;
  - Il Vice Presidente Dott. Agr. Elena Barbone;
  - Per il Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Bari il Geom. Corrado Avellis in qualità di Delegato;
  - Per il Sig. Dirigente dell'Ufficio di Struttura Tecnica Provinciale Ba/Fg della Regione Puglia il Geom. Michele Tamborra in qualità di Delegato;
  - Il Dott. Agr. Giancarlo Ventura;
  - il Dott. Ing. Pompeo Colacicco;
  - Il Dott. For. Francesco Matarrese;
  - risultano assenti:
    - il Direttore dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bari;
    - Il Dott. Arch. Matteo Kastorinis;
- assistono con funzioni di Segretario il Geom. Capo Vincenzo Cenato, l'Ing. Antonella Bugatti ed il Geom. Giovanni Sacchetti dipendenti della Provincia di Bari e la Sig.ra Maria Iapello Funzionario dell'Agenzia delle Entrate di Bari:

Alle ore 15.15 il Presidente, verificato il numero dei componenti presenti, constatata la validità della seduta, dà inizio ai lavori. Vengono affrontate quindi attività definite, ai sensi della normativa vigente Attività Istituzionale Obbligatorie - Determinazione V.A.M., per gli anni 2008, 2009 e 2010.

Viene letta la Delibera di Giunta Regionale n. 804 del 03.05.2011 pervenuta con lettera dell'Ufficio Regionale Espropri con prot. n. 064/09/05/11 n. 29903, con la quale sono state approvate le variazioni territoriali e colturali delle Regioni Agrarie della Provincia di Bari.

Su relazione della Dott.ssa Elena Barbone e del Dott. Giancarlo Ventura viene ulteriormente approfondita l'analisi riguardante la Determinazione dei Valori Agricoli Medi delle colture agrarie nelle regioni agricole della Provincia di Bari, già discussa nel corso delle precedenti sedute dedicate a tali argomenti; in particolare nel corso delle discussioni è stata evidenziata la circostanza che tutte le procedure espropriative avviate nel corso degli ultimi anni, da parte delle diverse Istituzioni del territorio,

sono state già riferite alle perimetrazioni ed alle tipologie colturali preesistenti nonché agli ultimi V.A.M. disponibili, ovvero quelli approvati nell'anno 2007.

Gli studi e le indagini, condotte dalla Commissione, sui valori agricoli, hanno permesso di rilevare la sostanziale mancanza di significative variazioni sul mercato;

Ciò considerato per gli anni 2008 e 2009 la Commissione Delibera, alla unanimità dei presenti, di lasciare invariati i Valori Agricoli Medi delle relative Regioni Agricole così come già definite dalla cessata C.P.E. per l'anno 2007.

Per l'anno 2010, considerato che con D.P.G.R. n. 1198 dell'11.11.2010 è stata istituita la C.P.E. competente per il territorio della neo-Provincia B.A.T., la stessa provvederà alla nuova definizione delle Regione Agricole nonché ai relativi V.A.M. per i territori dei Comuni di: Barletta, Andria, Trani, Canosa, Minervino Murge, Spinazzola e Bisceglie transitati dalla competenza della Provincia di Bari a quella della neo costituita Provincia B.A.T.

Tenuto conto della Circolare attuativa della Regione Puglia prot. 064/17/12/10 n. 110441 avente per oggetto: "L.R. 22.02.2005 n. 3 art. 17 -Regolamento Regionale n. 12 del 21.08.2006 e s.m. - Atti di indirizzo amministrativo adottati con Deliberazioni di Giunta Regionale n. 1495 del 03.10.2006, n. 53 del 26.01.2007, n. 318 del 20.03.2007 - Avvio delle attività collegiali - Circolare attuativa";

Letta la Circolare Regionale n. prot. 3326 del 28.03.2007 concernente gli atti di indirizzo amministrativo adottati con D.G.R. n. 318 del 20.03.2007 riguardanti le variazioni nell'ambito territoriale delle singole regioni agrarie ricadenti sul territorio pugliese;

Esaminate le risposte pervenute dai Comuni della Provincia alla nota inviata da questa C.P.E. il 25.01. c.a., finalizzata alla acquisizione di dati aggiornati sulle tipologie colturali riguardanti il territorio di competenza;

Preso atto che i dati parziali contenuti nelle risposte pervenute, attestanti le superfici destinate alle diverse colture agricole, contengono dati obsoleti, addirittura rivenienti dal censimento generale dell'agricoltura effettuato nell'anno 2001 e che numerose amministrazioni comunali non hanno risposto all'istanza richiesta da questa C.P.E. in ordine a tali notizie;

Considerato altresì che gli Enti interpellati non sono stati in grado di fornire informazioni utili a delucidare gli elementi di cui la Commissione richiedeva lumi;

Precisato che, addove sono intervenute variazioni delle Regioni Agrarie, comunque approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 804 del 03.05.2011, i Valori Agricoli Medi adottati hanno tenuto in debita considerazione i valori effettivi di mercato accertati dalla Commissione.

Tutto ciò premesso e considerato questa Commissione, sulla base dell'esperienza e delle cognizione dei singoli componenti, ha proceduto a determinare i V.A.M. 2010 sulla base di tutti gli elementi succitati e, dopo ampia discussione, alla unanimità dei presenti, delibera, per l'anno 2010, i nuovi Valori Agricolo Medi per le colture delle singole Regioni Agricole della Provincia di Bari così come riportato nella tabella allegata al presente verbale, e facente parte in maniera integrale.

Delibera altresì di disporre l'invio del presente Verbale, secondo i disposti della normativa vigente, agli organi regionali competenti per la pubblicazione sul B.U.R.P. Non essendovi altro da discutere alle ore 17.00 le attività della Commissione vengono terminate.

Il Segretario

Geom. Capo Vincenzo Cerrato

Il Presidente della Commissione

