



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 149 del 09/10/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 luglio 2001, n.1095

Nardò (Le) - deroga per progetto di ristrutturazione ed ampliamento del poliambulatorio A.U.S.L. LE/1. Deliberazione C.C. n. 100 del 7.1.2000.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica e dell'Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

Il Comune di Nardò, dotato di P.R.G. vigente, con deliberazione di C.C. n.100 del 7.12.2000 ha approvato il progetto di ristrutturazione ed ampliamento del Poliambulatorio della A.U.S.L. LE/1 di Nardò a seguito della Perizia Suppletiva e di Variante conseguente ad esigenze derivate da sopravvenute disposizioni -legislative e regolamentari, in deroga alle norme del citato strumento urbanistico. Gli elaborati progettuali, redatti dall'ing. Mario COLOMBA, sono elencati come segue:

TAV.0 RELAZIONE TECNICA;

TAV.1 PIANTA PIANO TERRA PROGETTO APPROVATO C.E. n.106/97 - sc. 1:100;

TAV.2 PIANTA PIANO TERRA -VARIANTE (ATRIO CENTRALE) - sc. 1:100 e 1:50;

TAV.2A PIANTA PIANO PRIMO - VARIANTE - sc. 1:10;

TAV.3 PIANTA COPERTURE PROGETTO APPROVATO C.E.n.106/97 - sc.1:100;

TAV.4 PIANTA COPERTURE - VARIANTE - sc.1:100;

TAV.5 SEZIONE B-B sc.1:50;

TAV.6 PROSPETTO SUD sc. 1:100;

TAV.6A PROSPETTOOVEST sc.1:100.

Sul progetto in questione è stato espresso il parere favorevole per quanto di competenza comunale.

Ciò premesso, nel merito del provvedimento comunale, si rappresenta quanto segue:

Il suolo in questione, sul quale insiste il poliambulatorio, ricade nel Piano di Zona "167" approvato con D.R. n.95 del 24.7.72 sul lotto n.26, esteso mq.3000, su cui è consentito un volume max di mc.1800.

EDIFICIO CENTRO SANITARIO.

Per dette zone - destinate ad attrezzature e servizi d'interesse pubblico di comprensorio - l'art.5 delle N.T.A. del vigente P. di Z. rimanda alle norme di cui all'art.17 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. riguardante le ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO PER IL RINNOVAMENTO URBANO - "B2" le quali dettano le seguenti prescrizioni:

- i.f.f.: mc./mq.4;

- altezza max: 15 ml.;

- visuale libera: 0,50 ml. Salvo allineamenti stradali preesistenti;

- per gli insediamenti a carattere residenziale la superficie lorda di pavimento non può superare la misura del 30% di quella totale degli insediamenti previsti;

- aree per urbanizzazione secondaria da cedere gratuitamente all'amm.ne com.le: 3mq./100mc.;

- parcheggi inerenti alle opere di urbanizzazione primaria come da art.44 (secondo la destinazione d'uso

degli edifici nella quantità specificata nella relativa tabella: 10 mq./100 mc.).

Sotto il profilo amministrativo, l'amministrazione comunale di Nardò ha fatto ricorso all'art. 80 del Regolamento Edilizio vigente, che consente la procedura di deroga limitatamente ai casi di edifici pubblici ed impianti pubblici o di interesse pubblico.

A fronte della predetta normativa, l'intervento proposto consiste nella ristrutturazione dell'edificio preesistente con l'eliminazione, tra l'altro, delle barriere architettoniche esistenti.

Infatti, l'edificio è distribuito su più livelli, sfalsati di circa m. 100, collegati da gradini ed essendo il fabbricato dotato di un atrio interno scoperto, è prevista la copertura con una struttura vetrata e la sostituzione delle rampe metalliche, che collegano i vari livelli interni, con piani inclinati in muratura pavimentati in gomma.

La scala a chiocciola di collegamento alle terrazze terminali è costituita da un manufatto che non esprime né volume, né superficie coperta.

Il relativo progetto prevede i seguenti principali dati e parametri dimensionali (indicati in progetto):

superficie del lotto mq. 3.000 (invariata);

volume: esistente mc. 8.823,52 ampliamento di progetto mc. 626,63,

i.f.f.: esistente 2,9 mc./mq. globale 3,1mc./mq.;

superficie coperta: esistente

mq.1.283,91 ampliamento di progetto mq.100,54 (atrio centrale);

rapporto di copertura:

esistente 42% globale 46%;

altezza: ml.11,30 n.3piani f.t. (invariata).

Dall'esame degli atti, l'intervento proposto si configura, pertanto, in deroga alle norme del P.R.G. vigente relativamente all'indice attuativo di fabbricabilità fondiaria.

Il provvedimento in deroga proposto, risulta in ogni caso ammissibile sotto l'aspetto amministrativo, in quanto espressamente consentito per la fattispecie in questione dalle norme e dal R.E. del P.R.G. vigente nel Comune di Nardò (art.80 innanzi citato) e dall'art.30 della l.r. n.56/80 trattandosi di edificio d'interesse pubblico ubicato in area destinata a centro sanitario ricompresa, come già detto nella più ampia area residenziale di completamento per il rinnovamento urbano e, quindi, non comportante modifica di destinazione d'uso.

Eguale ammissibile risulta l'intervento sotto il profilo tecnico-urbanistico e ciò in relazione agli indici e parametri urbanistico-edilizi utilizzati rapportati alle finalità di pubblico interesse perseguite dallo stesso intervento e fatto salvo il rispetto delle altre norme di P.R.G. per le quali non c'è richiesta di deroga.

Ciò premesso, si propone alla Giunta, ai sensi dell'art.30 della l.r. n.56/80, il rilascio del nulla-osta regionale per la deroga richiesta dal Comune di Nardò con la deliberazione C.C. n. 100 del 7.12.2000 per l'intervento in questione.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art.4 - comma 4° - della L.R. n. 7/97 punto g).

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n.17/77 e successive modifiche ed integrazioni:

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti, i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte dell'istruttore e dei dirigenti responsabili per competenza in materia che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

di rilasciare ai sensi dell'art.30 della l.r. n.56/80, per i motivi e con le considerazioni di cui alla relazione in premessa, il nulla - osta regionale per la deroga richiesta dal Comune di Nardò con la deliberazione C.C. n.100/2000, per il progetto di ristrutturazione ed ampliamento del Poliambulatorio della A.U.S.L. LE/1 di Nardò.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
