



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 118 del 27/07/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 luglio 2011, n. 1572

Caprarica di Lecce (LE) - PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.). L.R. 27/07/2001 n. 20, art. 11 commi 9 e 10. Controllo di compatibilità.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'Istruttoria espletata dall'Ufficio Strumentazione Urbanistica di seguito esplicitata e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Con nota n. 4183 del 16.09.2010, consegnata a mano, all'Assessorato alla Qualità del Territorio in data 17.09.2010 ed acquisita al protocollo regionale n. 13980 del 05.10.2010, il Comune di Caprarica di Lecce ha trasmesso gli elaborati scritto-grafici relativi al P.U.G. del proprio territorio per il controllo di compatibilità da effettuarsi da parte della Giunta Regionale ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 11, punto 7 della L.R. n. 20/2001 recante “Norme generali di governo ed uso del territorio”.

La documentazione tecnico-amministrativa afferente al Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del territorio comunale di Caprarica di Lecce, è complessivamente costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici:

a) Atti amministrativi

1. Verbale della conferenza di servizi n. 1 (27.11.2007)
2. Verbale della conferenza di servizi n. 2 (30.11.2009)
3. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 16.02.2010 di adozione del P.U.G.
4. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 07.07.2010 di esame e determinazione sulle osservazioni
5. Attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale inerente la conformità degli elaborati di progetto trasmessi alle osservazioni accolte

b) Atti tecnici

1. Tav. 1 - Inquadramento territoriale
2. Tav. 2 - Interrelazione con i piani contermini
3. Tav. 3 - Strumentazione urbanistica vigente - Rappresentazione schematica stato di fatto
4. Tav. 4.1 - PUTT/P - Ambiti territoriali estesi
5. Tav. 4.2 - PUTT/P - Ambiti territoriali distinti
6. Tav. 4.3 - Territori costruiti
7. Tav. 5 - P.A.I. - Carta della pericolosità
8. Tav. 6 - Sistema della mobilità
9. Tav. 7.1 - Centro storico - Via IV Novembre 1°

10. Tav. 7.2 - Centro storico - Via IV Novembre 2°
11. Tav. 7.3 - Centro storico - Via Roma 1°
12. Tav. 7.4 - Centro storico - Via Roma 2°
13. Tav. 7.5 - Centro storico - Via Matteotti
14. Tav. 7.6 - Centro storico - Via Santa Maria 1°
15. Tav. 7.7 - Centro storico - Via Santa Maria 2°
16. Tav. 7.8 - Centro storico - Piazza Garibaldi
17. Tav. 7.9 - Centro storico - Via Martano 1°
18. Tav. 7.10 - Centro storico - Via Martano 2°
19. Tav. 7.11 - Centro storico - Via Martano 3°
20. Tav. 7.12 - Centro storico - Via Martano 4°
21. Tav. 7.13 - Centro storico - Via Martano 5°
22. Tav. 7.14 - Centro storico - Piazza della Vittoria
23. Tav. 7.15 - Centro storico - Via Capece
24. Tav. 7.16 - Centro storico - Via Madonna del Carmine
25. Tav. 7.17 - Centro storico - Via Calimera
26. Tav. 7.18 - Centro storico - Ipotesi d'intervento
27. Tav. 8.1 - Rete fogna bianca
28. Tav. 8.2 - Rete fogna nera
29. Tav. 9.1 - Zonizzazione 1:5000
30. Tav. 9.2 - Zonizzazione 1:2000
31. Tav. A - Relazione
32. Tav. B - Regolamento Edilizio
33. Tav. C - Norme Tecniche di Attuazione
34. Tav. D - Relazione geologica
35. Relazione geomorfologica
36. Relazione integrativa relativa alla compatibilità geomorfologica e sismica aggiornata alle nuove disposizioni del P.A.I.
37. Tav. E.1 - Carta geomorfologica
38. Tav. G2 - Rilevamento geologico
39. Tav. G3 - Sezioni geologiche
40. Tav. G4 - Carta delle isopieze delle falde A e B
41. Tav. G5 - Carta geolitologica a orientamento geotecnico
42. Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica
43. CD-ROM contenente le tavole del PUG in formato pdf e shp

Per quanto riguarda gli elaborati sopra elencati, gli stessi sono oggetto di specifica attestazione e certificazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caprarica di Lecce sull'avvenuto adeguamento alle determinazioni assunte dal Commissario ad Acta con la citata Delibera n. 2 del 07.07.2010.

Per quanto riguarda i vincoli presenti sul territorio comunale, dagli atti amministrativi (Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 16.02.2010) e scritto-grafici trasmessi, risulta espresso dall'Autorità di Bacino per la Puglia il parere di conformità al Piano di Assetto Idrogeologico, di cui alla nota protocollo n. 15736 del 23.12.2009 acquisita al protocollo comunale n. 131 del 11.01.2010.

Risulta acquisito anche il parere di compatibilità geomorfologia delle previsioni del PUG, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, giusta nota prot. n. 5005/08 del 22.10.2008 del Servizio Regionale Lavori Pubblici - Ufficio Struttura tecnica provinciale di Lecce-.

In relazione a quanto innanzi, con delibera n. 187 del 10.02.2011 la Giunta Regionale ha attestato, ai sensi dell'art.11 -commi 7 e 8- della L.r. n.20/2001, la non compatibilità del Piano Urbanistico Generale del Comune di Caprarica di Lecce, adottato con delibera del commissario ad acta . 1 del 16.02.2010 e n. 2 del 7.7.2010 alla predetta L.R. 20/2001.

A seguito di comunicazione del predetto provvedimento regionale, il Sindaco del Comune di Caprarica con nota prot. n. 1637 del 4.04.2011 ha indetto la conferenza di servizi ex art.11 -comma 9- della L.r. n.20/2001.

La citata conferenza, tenutasi in data 2 maggio 2011 e 16 maggio 2011, ha determinato quanto di seguito integralmente si riporta, giusta verbali in atti:

VERBALE DELLA CONFERENZA
DEI SERVIZI DEL 02 maggio 2011
RELATIVO AL CONSEGUIMENTO
DEL CONTROLLO DI COMPATIBILITA'
DEL PUG DEL COMUNE
DI CAPRARICA DI LECCE ALLE
DISPOSIZIONI DELLA L.R. 20/01.

L'anno duemilaUNDICI il giorno DUE del mese di MAGGIO, in Modugno, presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia in viale delle Magnolie Z.I.,

Premesso:

- che la Regione Puglia con L.R. n. 20 del 27.07.2001 ha regolamentato e definito le nuove norme per l'uso e la tutela del territorio prevedendo all'art. 8 la redazione da parte dei Comuni del Piano Urbanistico Generale;
- che questa Amministrazione con nota prot. n. 4183 del 16.09.2011 ha trasmesso il Piano in oggetto alla Regione Puglia ed alla Provincia di Lecce ai sensi dell'art. 11 comma 7 della L.R. n. 20 del 27.07.2001 e s.m.i.;
- che la Provincia di Lecce, con delibera di G.P. N. 7 del 17.01.2011 ha attestato la compatibilità rispetto al PTCP;
- che la Regione Puglia con delibera di G.R. n. 187 del 10.02.2011 non ha attestato la compatibilità del PUG di Caprarica di Lecce per le motivazioni nella stessa riportate;
- che in tal caso, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L.R. n. 20/2001, il Comune di Caprarica di Lecce ha promosso una conferenza dei servizi al fine di superare le motivazioni contenute nella citata deliberazione della G.R. e conseguentemente pervenire al controllo positivo del PUG;
- Con nota raccomandata AR prot. n. 1637 del 4.04.2011 sono stati invitati a partecipare alla Conferenza dei servizi:

REGIONE PUGLIA REGIONE PUGLIA

c.a. Presidente G.R. On. VENDOLA NICOLA Assessorato Assetto del Territorio
via Capruzzi, 212 Settore Urbanistica
70124 Bari Via delle Magnolie Z.I.
70026 Modugno (BA)

PROVINCIA DI LECCE Egr. Ing. Claudio Conversano
c.a. Presidente Antonio Gabellone Via Roma, 59
Palazzo dei Celestini - via Umberto I, 13 73011 ALEZIO (LE)

TUTTO CIO' PREMESSO

il Sindaco del Comune di Caprarica di Lecce, alle ore 10,45

DICHIARA

Che gli Enti o soggetti regolarmente presenti alla conferenza, sono:
è presente altresì il Geom. Renato Innocente, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caprarica di Lecce;

e pertanto

DICHIARA

aperti i lavori della conferenza dei servizi.

I convenuti passano all'esame la delibera di G.R. n. 187 del 10.02.2011 e gli elaborati tecnico-grafici predisposti dall'Ing. Claudio Conversano di seguito indicati:

Tav. Za Quadri Interpretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000

Tav. Zb Quadri Interpretativi - Carta dei Contesti territoriali urbani e rurali Scala 1: 5.000

Tav. Zc Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000

Tav. Zd Previsioni Strutturali - Carta dei Contesti territoriali urbani e rurali Scala 1: 5.000

Dopo attenta disamina di quanto sopra riportato la Conferenza dei Servizi dispone quanto segue:

- 1) Il progettista consegna copia del Rapporto Ambientale adeguato ai rilievi contenuti nella delibera di G.R. n. 187/2011. Si rileva comunque che ai fini del rilascio definitivo del parere VAS sul PUG di Caprarica di Lecce, occorre che il Rapporto Ambientale sia trasmesso nella versione definitiva comprendendo anche eventuali modifiche che potrebbero essere introdotte in esito alla presente conferenza dei servizi.
- 2) In riferimento agli aspetti paesaggistici l'Ufficio rileva la presenza di 2 zone boscate, oltre a quella individuata dal Piano, ed inoltre, di porre attenzione al rapporto tra le zone interessate dagli ulivi secolari censiti e gli ambiti di tutela.
- 3) In relazione alle invarianti strutturali si osserva la necessità di suddividere per tavola grafica ogni componente delle invarianti comprendendo inoltre la individuazione puntuale delle aree ulivetate di cui alla delibera di G.R. pubblicata sul BURP n. 41 del 22.03.2011 e tenendo conto altresì della carta d'uso del suolo nonché di evidenziare i beni soggetti ad autorizzazione paesaggistica ministeriale da quelli soggetti ad autorizzazione regionale/comunale;
- 4) In relazione al punto 2 necessita quindi aggiornare le tavole dei contesti urbani ed extraurbani facendo in modo che la loro individuazione sia corrispondente al PUG adottato;
- 5) In relazione al dimensionamento del fabbisogno residenziale, dopo un'attenta analisi, la conferenza dei servizi, anche in riferimento all'evidenziato sovradimensionamento ed alle motivazioni addotte dal progettista, decide di ridurre l'indice di fabbricabilità territoriale del comparto edificatorio C0 da 0,84 mc/mq a 0,30 mc/mq in conformità alle previsioni già contenute nel PRG vigente;
- 6) In relazione al dimensionamento del fabbisogno produttivo, dopo un'attenta analisi, si ritiene di condividere la localizzazione dell'unica nuova area denominata D5 con destinazione turistico - alberghiera condividendosi sostanzialmente le motivazioni contenute nel PUG che supportano tale

previsione che qui si confermano e ciò anche al fine di evitare varianti puntuali ex art. 5 del DPR. 447/98 che comprometterebbero certamente l'ordinato assetto del territorio.

7) In relazione agli interventi permessi ed alla normativa inerente i contesti rurali, se ne rimanda la discussione nella successiva seduta dopo che il progettista abbia completato il quadro conoscitivo delle invariati come indicato al punto 3.

Alle ore 13,00 si allontana dalla sala della Conferenza la Sig.ra Benedetta Radicchio.

Alle ore 13,30 si allontana dalla sala della Conferenza l'Arch. Massimo Evangelista, l'Ing. Fernando Moschettini ed il Sig. Giulio Mele in rappresentanza della Provincia di Lecce.

Alle ore 14,00 entra in sala l'Assessore Angela Barbanente.

Il Sindaco allora riepiloga l'attività sin qui svolta con l'assistenza dell'Ing. Nicola Giordano e dell'Ing. Claudio Conversano, aggiornando l'Assessore Barbanente che nel condividere quanto sopra riportato circa l'attività svolta rileva, per gli aspetti paesaggistici l'opportunità di verificare la esistenza di eventuali punti e/o strade panoramiche con i relativi coni visuali al fine di provvedere alla loro tutela.

Condividendo quanto sin qui svolto la Conferenza dei servizi si aggiorna alle ore 11,00 del 16.05.2011. I lavori della conferenza dei servizi sono chiusi alle ore 15,30.

letto, confermato e sottoscritto””.

VERBALE DELLA CONFERENZA
DEI SERVIZI DEL 16 maggio 2011
RELATIVO AL CONSEGUIMENTO
DEL CONTROLLO DI COMPATIBILITA'
DEL PU DEL COMUNE DI
CAPRARICA DI LECCE ALLE
DISPOSIZIONI DELLA L.R. 20/01

L'anno duemilaUNDICI il giorno SEDICI del mese di MAGGIO, in Modugno, presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia in viale delle Magnolie Z.I.,

Premesso:

- che la Regione Puglia con L.R. n. 20 del 27.07.2001 ha regolamentato e definito le nuove norme per l'uso e la tutela del territorio prevedendo all'art. 8 la redazione da parte dei Comuni del Piano Urbanistico Generale;
- che questa Amministrazione con nota prot. n. 4183 del 16.09.2011 ha trasmesso il Piano in oggetto alla Regione Puglia ed alla Provincia di Lecce ai sensi dell'art. 11 comma 7 della L.R. n. 20 del 27.07.2001 e s.m.i.;
- che la Provincia di Lecce, con delibera di G.P. N. 7 del 17.01.2011 ha attestato la compatibilità rispetto al PTCP;
- che la Regione Puglia con delibera di G.R. n. 187 del 10.02.2011 non ha attestato la compatibilità del PUG di Caprarica di Lecce per le motivazioni nella stessa riportate;
- che in tal caso, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L.R. n. 20/2001, il Comune di Caprarica di Lecce ha promosso una conferenza dei servizi al fine di superare le motivazioni contenute nella citata deliberazione della G.R. e conseguentemente pervenire al controllo positivo del PUG;
- che in data 2.05.2011, a seguito di apposita convocazione avvenuta con nota raccomandata AR prot. n. 1637 del 4.04.2011 si è svolta la prima seduta della conferenza dei servizi nella quale si è stabilito di concludere definitivamente i lavori nella seduta odierna della conferenza dei servizi;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Sindaco del Comune di Caprarica di Lecce, alle ore 11,30

DICHIARA

Che gli Enti o soggetti regolarmente presenti alla conferenza, sono:
è presente altresì il Geom. Renato Innocente, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caprarica di Lecce;

e pertanto

DICHIARA

aperti i lavori della conferenza dei servizi.

Viene acquisita agli atti la delega prot. n. 39916 del 11.05.2011 da parte del Presidente della Provincia di Lecce per l'Ass. Giovanni Stefano.

I convenuti, dopo aver richiamato quanto stabilito nella conferenza del 2.05.2011 di cui al relativo verbale, continuano l'esame della delibera di G.R. n. 187 del 10.02.2011 e gli elaborati tecnico-grafici predisposti dall'Ing. Claudio Conversano di seguito indicati:

Tav. Za1 Quadri Interpretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
Tav. Za2 Quadri Interpretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
Tav. Za3 Quadri Interpretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
Tav. Za4 Quadri Interpretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
Tav. Zb Quadri Interpretativi - Carta dei Contesti territoriali urbani e rurali Scala 1: 5.000
Tav. Zc1 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
Tav. Zc2 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
Tav. Zc3 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
Tav. Zc4 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
Tav. Zd Previsioni Strutturali - Carta dei Contesti territoriali urbani e rurali Scala 1: 5.000
Tav. 9.1 Zonizzazione Scala 1: 5.000

Elaborato unico relativo alle "Proposte sul superamento del controllo di compatibilità regionale" contenente anche le N.T.A. - Titolo II* - invarianti e contesti territoriali

La Conferenza dei Servizi determina quanto segue:

1) in relazione agli elaborati grafici sopra indicati, la conferenza li condivide e dispone che essi facciano parte integrante e sostanziale del PUG, dalla Tav. Za1 alla Tav. Zd integrando gli elaborati di PUG adottato, la Tav. 9.1 sostituendo la corrispondente tavola del PUG adottato;

2) in relazione alla VAS, preso atto di quanto già predisposto e condiviso nel precedente verbale, si concorda che occorre meglio specificare il sistema di monitoraggio del PUG nel Rapporto Ambientale.

Alle ore 15.00 si allontana l'Assessore Barbanente per partecipare alla seduta di Giunta Regionale. I lavori proseguono a livello informale.

Alle ore 17.00 rientra l'Assessore Barbanente, che viene messa al corrente dell'attività svolta e, previa condivisione, alla luce di quanto riportato nell'elaborato unico relativo alle "Proposte sul superamento del controllo di compatibilità regionale", ne condivide i contenuti unitamente agli altri partecipanti alla Conferenza di Servizi, con l'intesa che detti contenuti dovranno essere integrati negli elaborati scritto-grafici del PUG.

Si constata che non vi sono ulteriori interventi da verbalizzare da parte dei presenti.

Pertanto, dopo approfondita disamina, tenendo conto della delibera di G.R. n. 187 del 10.02.2011, delle

risultanze del verbale della conferenza dei servizi del 2.05.2011 e delle risultanze del presente verbale, la Conferenza di servizi ritiene superati i rilievi di cui alla suddetta delibera di G.R. e conseguentemente, con le integrazioni ed esplicitazioni innanzi elencate, ritiene il PUG adeguato al DRAG e al PTCP della Provincia di Lecce.

I lavori della conferenza dei servizi sono chiusi alle ore 17.30.

letto, confermato e sottoscritto””

Successivamente con nota prot. n. 2642 del 26 maggio 2011 il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caprarica di Lecce ha trasmesso i verbali della conferenza di servizi del 2 maggio e 16 maggio 2011 con i relativi allegati, acquisiti al prot. d'ufficio n. 7016 del 30 maggio 2011, ai fini del recepimento ex art. 11 della L.R. 20/2001.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi di adeguamento degli atti del PUG adottato alle modifiche necessarie ai fini del controllo di compatibilità e conseguentemente di attestare, ai sensi dei commi 9 e 10 dell'art. 11 della L.R. n.20/01, la compatibilità dello stesso P.U.G. alla L.R. 20/2001, in conformità alle predette determinazioni e nei termini in precedenza riportati.

Nello stesso tempo, si precisa che il PUG del Comune di Caprarica di Lecce è costituito dai seguenti elaborati, così come rivenienti rispettivamente dagli atti adottati dal Commissario ad Acta e dalle determinazioni assunte dalla Conferenza di servizi di cui agli artt. 9 e 10 della L.R. 20/2001 innanzi riportate:

c) Atti amministrativi

1. Verbale della conferenza di servizi n. 1 (27.11.2007)
2. Verbale della conferenza di servizi n. 2 (30.11.2009)
3. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 16.02.2010 di adozione del P.U.G.
4. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 07.07.2010 di esame e determinazione sulle osservazioni
5. Attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale inerente la conformità degli elaborati di progetto trasmessi alle osservazioni accolte

d) Atti tecnici

1. Tav. 1 - Inquadramento territoriale
2. Tav. 2 - Interrelazione con i piani contermini
3. Tav. 3 - Strumentazione urbanistica vigente - Rappresentazione schematica stato di fatto
4. Tav. 4.1 - PUTT/P - Ambiti territoriali estesi
5. Tav. 4.2 - PUTT/P - Ambiti territoriali distinti
6. Tav. 4.3 - Territori costruiti
7. Tav. 5 - P.A.I. - Carta della pericolosità
8. Tav. 6 - Sistema della mobilità
9. Tav. 7.1 - Centro storico - Via IV Novembre 1°
10. Tav. 7.2 - Centro storico - Via IV Novembre 2°
11. Tav. 7.3 - Centro storico - Via Roma 1°
12. Tav. 7.4 - Centro storico - Via Roma 2°
13. Tav. 7.5 - Centro storico - Via Matteotti
14. Tav. 7.6 - Centro storico - Via Santa Maria 1°
15. Tav. 7.7 - Centro storico - Via Santa Maria 2°
16. Tav. 7.8 - Centro storico - Piazza Garibaldi
17. Tav. 7.9 - Centro storico - Via Martano 1°

18. Tav. 7.10 - Centro storico - Via Martano 2°
19. Tav. 7.11 - Centro storico - Via Martano 3°
20. Tav. 7.12 - Centro storico - Via Martano 4°
21. Tav. 7.13 - Centro storico - Via Martano 5°
22. Tav. 7.14 - Centro storico - Piazza della Vittoria
23. Tav. 7.15 - Centro storico - Via Capece
24. Tav. 7.16 - Centro storico - Via Madonna del Carmine
25. Tav. 7.17 - Centro storico - Via Calimera
26. Tav. 7.18 - Centro storico - Ipotesi d'intervento
27. Tav. 8.1 - Rete fogna bianca
28. Tav. 8.2 - Rete fogna nera
29. Tav. 9.1 - Zonizzazione 1:5000 (elaborato sostituito dalla Tav. 9.1 Zonizzazione in scala 1:5000 acquisita agli atti della seduta della conferenza di servizi del 16 maggio 2011)
30. Tav. 9.2 - Zonizzazione 1:2000
31. Tav. A - Relazione
32. Tav. B - Regolamento Edilizio
33. Tav. C - Norme Tecniche di Attuazione
34. Tav. D - Relazione geologica
35. Relazione geomorfologica
36. Relazione integrativa relativa alla compatibilità geomorfologica e sismica aggiornata alle nuove disposizioni del P.A.I.
37. Tav. E.1 - Carta geomorfologica
38. Tav. G2 - Rilevamento geologico
39. Tav. G3 - Sezioni geologiche
40. Tav. G4 - Carta delle isopieze delle falde A e B
41. Tav. G5 - Carta geolitologica a orientamento geotecnico
42. Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica
43. CD-ROM contenente le tavole del PUG in formato pdf e shp
44. Tav. Za1 Quadri Intepretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
45. Tav. Za2 Quadri Intepretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
46. Tav. Za3 Quadri Intepretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
47. Tav. Za4 Quadri Intepretativi - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
48. Tav. Zb Quadri Intepretativi - Carta dei Contesti territoriali
urbani e rurali Scala 1: 5.000
49. Tav. Zc1 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
50. Tav. Zc2 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
51. Tav. Zc3 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
52. Tav. Zc4 Previsioni Strutturali - Invarianti strutturali Scala 1: 5.000
53. Tav. Zd Previsioni Strutturali - Carta dei Contesti territoriali
urbani e rurali Scala 1: 5.000
54. Tav. 9.1 Zonizzazione Scala 1: 5.000
55. Elaborato unico relativo alle "Proposte sul superamento del controllo di compatibilità regionale" contenente anche le N.T.A. -Titolo II* - invarianti e contesti territoriali

Per quanto attiene, infine, agli aspetti riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica richiamati nei verbali della Conferenza di Servizi, si precisa che gli stessi dovranno essere definiti da parte dell'Amministrazione comunale e ciò prima della definitiva approvazione del PUG da parte del Consiglio Comunale di Caprarica di Lecce.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come

puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. 28/01 e s.m.i..

“La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;
Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore;

DI RECEPIRE, ai sensi dell'art. 11, comma 11, della L.R. 20/2001 le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, tenutasi in data 2 maggio-16 maggio 2011, di adeguamento degli atti del PUG adottato alle modifiche necessarie ai fini del controllo di compatibilità, nei termini richiamati in narrativa che qui per economia espositiva si intendono integralmente trascritti;

DI ATTESTARE conseguentemente, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/01, la compatibilità del P.U.G. di Caprarica di Lecce alla stessa L.R. 20/2001, in conformità alle predette determinazioni della Conferenza di Servizi e nei termini in precedenza riportati;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
