



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 115 del 21/07/2011

COMUNE DI TARANTO

Approvazione variante P.P. n. 1 Taranto nord.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

... con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 26 ottobre 2010, è stata adottata la variare proposta a condizione che,...

Omissis

Che la competente Direzione Urbanistica - Edilità ha provveduto, ai sensi di legge, alla pubblicizzazione della variante adottata con la suddetta Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 26 ottobre 2010;

Omissis

Con n. 21 voti favorevoli e n. 2 contrari (Voccoli e Basite); resi per alzata di mano dai n. 23 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare definitivamente, ai sensi della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, la variante parziale alla "variante al Piano Particolareggiato n° 1 denominato TA-Nord" proposta dal Sig. Donvito Francesco, in qualità di Amministratore unico della Soc. "CO.RE.T." S.r.l., su suolo di proprietà del Sig. Giuseppe Giraci, così come adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 26 ottobre 2010 e costituita dagli elaborati grafici approvati con la suddetta deliberazione ed ivi allegati per farne parte integrante e sostanziale;

2) di stabilire che prima del rilascio del permesso di costruire relativo all'attuazione del programma edilizio, il proprietario dell'area proceda: alla cessione volontaria a titolo gratuito delle aree destinate a strade, come proposto al Civico Ente dal richiedente; a presentare idoneo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare, da sottoporre alla preventiva approvazione dell'Ufficio Tecnico, da approvare ai sensi dell'art. 32 comma 1 lett. g e art. 122 comma 8 del D.lgs 163/06; ad adeguare il

progetto a tutte le altre prescrizioni e condizioni riportate nella relazione istruttoria della Direzione Urbanistica - Edilità, allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 26 ottobre 2010 di adozione, per farne parte integrante e sostanziale;

3) di stabilire inoltre che il richiedente presenti, unitamente alla richiesta del Permesso di Costruire, apposito atto unilaterale d'obbligo, accompagnato ad idonee garanzie bancarie o assicurative, con il quale accetta senza alcuna condizione e/o eccezione di realizzare a proprie cure e spese e a scomputo degli oneri di urbanizzazione, contestualmente all'intervento tutte le urbanizzazioni primarie prescritte dal Consiglio Comunale con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 26 ottobre 2010 di adozione; nonché di compartecipare alla realizzazione di tutte le altre opere di urbanizzazione previste per l'area Sud del Piano Particolareggiato, in quota parte delle proprie volumetrie, nei modi di legge e nei tempi opportuni, come saranno richiesti dalla Direzione Urbanistica - Edilità;

4) di demandare alla Direzione Urbanistica- Edilità per gli ulteriori adempimenti previsti dalla legge per l'approvazione della presente variante, a spese del privato proponente;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;

6) di prendere atto che sono stati espressi i pareri sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma D.Lgs, 267/2000.
