



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 115 del 21/07/2011

COMUNE DI CAPURSO

Approvazione P.U.E. C2.1.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di approvare il Piano Urbanistico Esecutivo (di iniziativa privata), presentato dal Sig. Epifani Angelo + altri, riguardante l'ambito territoriale ricadente nella maglia C2.1 di espansione, a carattere terziario - direzionale, del vigente Piano Regolatore Generale di Capurso. Detto Piano Urbanistico Esecutivo (di iniziativa privata) si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici agli atti del Settore "Assetto del Territorio":

- a) Relazione tecnica illustrativa;
- b) Norme tecniche di attuazione sostituite con nota prot. n.9989 del 09/05/2011;
- c) Piano Finanziario;
- d) Schema di convenzione (aggiornato);
- e) Tabelle e computi;
- f) Valutazione Ambientale Strategica - Documento di verifica assoggettabilità;
- g) Tav. n. 1 - Stralcio di PRG 1:5000; Stralcio Aerofotogrammetrico 1:2000; Stralcio catastale 1:2000;
- h) Tav. n. 2 - Catastale 1:500;
- i) Tav. n. 3 - Dimensioni maglia 1:500;
- j) Tav. n. 4 - Viabilità su catastale 1:500;
- k) Tav. n. 5 - Lottizzazione su catastale 1:500;
- l) Tav. n. 6 - Dimensioni aree 1:500;
- m) Tav. n. 7 - Sagome max ingombro edifici 1:500;
- n) Tav. n. 8 - Planovolumetrico su PRG 1:5000; Planovolumetrico 1:500;
- o) Tav. n. 9/A - Edilizia residenziale libera - Tipologia lotti "A" - Pianta / prospetti / sezioni 1:200;
- p) Tav. n. 9/B - Edilizia residenziale libera - Tipologia lotto "B" - Pianta/prospetti/sezioni 1:200;
- q) Tav. n. 9/C - Edilizia residenziale libera - Tipologia lotto "C" - Pianta/prospetti / sezioni 1:200;
- r) Tav. n. 9/D - Edilizia residenziale pubblica - Tipologia lotto "D" - Pianta/prospetti / sezioni 1:200;
- s) Tav. n. 10/A - Edilizia terziario/direzionale - Tipologia lotto "E" - Pianta/prospetti / sezioni 1:200;
- t) Tav. n. 10/B - Edilizia terziario/direzionale - Tipologia lotto "F" - Pianta/prospetti / sezioni 1:200;
- u) Tav. n. 10/C - Edilizia terziario/direzionale - Tipologia lotto "G" - Pianta/prospetti / sezioni 1:200;

- v) Tav. n. 10/D - Edilizia terziario/direzionale - Tipologia lotto "H" - Piante/prospetti / sezioni 1:200;
- w) Tav. n. 11 - Schemi di urbanizzazioni 1:500;
- x) Tav. n. 12 - Superamento barriere architettoniche 1:500;
- y) Tav. n. 13 - Profili architettonici 1:500;
- z) Tav. n. 14 - Verifica altezza virtuale 1:200;
- aa) Tav. n. 15 - Schemi arredo urbano 1:200; Particolari costruttivi 1:20;
- bb) Tav. n. 16 - A.S.R. (attrezzatura commerciale - attrezzatura culturale - attrezzatura religiosa) - Piante/prospetti/sezione 1:200;
- cc) cc. Tav. n.17 (Mobilità ciclabile/Pedonale 1:500)
- dd) dd. Relazione esplicativa di stima;
- ee) Dimostrazione analitica della percentuale di partecipanti al P.d.L.;
- ff) Relazione geologico-tecnica ed idrogeologica;
- gg) Maglia C2.1 - Studio morfologico finalizzato alla individuazione delle direzioni preferenziali di deflusso in una porzione del territorio comunale interessata dal progetto di lottizzazione della cooperativa Domus Urbana arl ed altri;
- hh) Studio di compatibilità idrologica/idraulica relativo al progetto di lottizzazione Domus Urbana arl (ai sensi delle NTA del PAI della Puglia).

2. Di approvare lo schema di convenzione urbanistica, previsto dall'art. 28 della su citata LR 56/80, così come opportunamente modificato ed integrato a seguito delle modifiche introdotte con il nuovo regolamento EEP di cui alla delibera di C.C. n.14 del 07/04/2011, nonché in conformità al D.L. n.70 del 13/5/2011.

3. Di stabilire che, il precitato schema di convenzione urbanistica dovrà essere integrato delle ulteriori prescrizioni imposte con Determinazione n. 67 del 23/3/2011 dalla Regione Puglia, come in premessa riportato.

4. Di fissare in anni 10 i termini di attuazione del precitato piano urbanistico esecutivo e di dare atto che, ai sensi delle vigenti norme in materia, la presente approvazione, ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti ai fini espropriativi

5. Di dare atto che, la parte lottizzante, ha proposto di realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria (previste dal PUE) nonché parte delle opere di urbanizzazione secondaria, limitatamente al verde pubblico di quartiere.

6. Di dichiarare altresì, ai sensi del comma 6 lett. C) dell'art.1 della L.443/2001, così come s.m.i., e relativamente al piano urbanistico esecutivo di cui in oggetto, la sussistenza di precise disposizioni piano - volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire l'attuazione anche a mezzo di denuncia di inizio attività (in alternativa al permesso di costruire).

7. Di dare atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

8. Di dare atto che, con verbale in data 08/06/2011, la 2^a Commissione Consiliare Permanente ha espresso il proprio parere consultivo.

9. Di dare altresì atto dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale.

10. Di dare atto infine che, ad avvenuta esecutività del presente atto, si provvederà ad attuare gli

adempimenti tecnico-amministrativi prescritti dalla legge regionale n. 20 del 27 luglio 2001.

Capurso, lì 21 luglio 2011

Il Capo Settore
"Assetto del Territorio"
Ing. Giovanni Resta
