



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 114 del 20/07/2011**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 luglio 2011, n. 1498

L.R. 30/06/1999 n. 20 e s.m. e i. artt. 13 e 16. Approvazione di n.5 atti dirigenziali di alienazione a prezzo, determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex ERSAP. Province di Lecce e Taranto.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente ad interim del Servizio, riferisce quanto segue:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.1998, configurano, quali atti di straordinaria amministrazione, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli artt. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m. e i.” Esse prevedono che a tali alienazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale”, oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Inoltre, la L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale, ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

### **PROVINCIA DI LECCE**

- con atto dirigenziale n. 190 del 13/05/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Filieri Angelo il terreno situato in agro di Porto Cesareo riportato in Catasto al Fg.6 p.lla 203 di Ha 0.76.00 al prezzo complessivo di €. 15.278,50 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 161/C.T.C. del -6/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 194 del 16/05/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Ciacci Luigi l'immobile ubicato in agro di Porto Cesareo costituito da un terreno riportato in Catasto terreni al Fg.16 p.lla 2148 di mq. 202 al prezzo complessivo di €. 20.809,25 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 166/C.T.C. del -10/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 195 del 16/05/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Durante Antonio l'immobile ubicato in agro di Lecce costituito da un terreno riportato in Catasto terreni al Fg.12

p.la 1303 di mq. 312 al prezzo complessivo di €. 18.932,45 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 167/C.T.C. del 10/05/2011, acquisita agli atti del Servizio.

## PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n. 191 del 13/05/2011 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Rizzi Domenica l'immobile di mq. 1.556 circa, censito al Catasto del comune di Castellaneta al Fg. 75 p.lle 171/porzione sub.1 Categoria A/3 -residua superficie di mq.100 (casa colonica)-; sub 2 Categoria C/2 mq. 100 deposito attrezzi; sub. 4 Categoria C/2 cantina e particella 348 area cisterna, al prezzo complessivo di €. 27.263,23 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica, salvo conguaglio. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 163/C.T.C. del -6/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 199 del 20/05/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Matera Francesco l'immobile di mq. 228, censito al Catasto del comune di Castellaneta al Fg. 75 p.lle 174/sub.1 (porzione mq.100 parte eccedente alla casa colonica), sub 2 e sub. 4, al prezzo complessivo di €. 25.727,45 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica, salvo conguaglio. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 176/C.T.C. del 17/05/2011, acquisita agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione, essendo state disposte conformemente alle direttive, emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni, di cui trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M.e I:”

“L'importo di €. 108.010,88 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria, dopo la stipula degli atti di cessione.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.'98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e s.m.e i..

## LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione, posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente ad interim del Servizio Riforma Fondiaria.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L.R.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 190 del 13/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Filieri Angelo il terreno situato in agro di Porto Cesareo riportato in Catasto al Fg. 6 p.IIa 203 di Ha 0.76.00 al prezzo complessivo di €. 15.278,50 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 161/C.T.C. del -6/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 194 del 16/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Ciacci Luigi l'immobile ubicato in agro di Porto Cesareo costituito da un terreno riportato in Catasto terreni al Fg.16 p.IIa 2148 di mq. 202 al prezzo complessivo di €. 20.809,25 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 166/C.T.C. del 10/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 195 del 16/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Durante Antonio l'immobile ubicato in agro di Lecce costituito da un terreno riportato in Catasto terreni al Fg.12 p.IIa 1303 di mq. 312 al prezzo complessivo di €. 18.932,45 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 167/C.T.C. del 10/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 191 del 13/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Rizzi Domenica l'immobile di mq. 1.556 circa, censito al Catasto del comune di Castellaneta al Fg. 75 p.IIe 171/porzione sub.1 Categoria A/3 -residua superficie di mq.100 (casa colonica)-; sub 2 Categoria C/2 mq. 100 deposito attrezzi; sub. 4 Categoria C/2 cantina e particella 348 area cisterna, al prezzo complessivo di €. 27.263,23 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica, salvo conguaglio. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.163/ C.T.C. del -6/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 199 del 20/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Matera Francesco l'immobile di mq. 228 censito al Catasto del comune di Castellaneta al Fg. 75 p.IIe 174/sub.1 (porzione mq.100 parte eccedente alla casa colonica), sub 2 e sub. 4, al prezzo complessivo di €. 25.727,45 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica, salvo conguaglio. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 176/C.T.C. del 17/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

