



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 114 del 20/07/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 luglio 2011, n. 1497

L.R. 30/06/1999 n. 20 e s.m. e i. artt. 13 e 16. Approvazione di n.4 atti dirigenziali di alienazione a prezzo, determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex ERSAP. Province di Brindisi - Foggia.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente ad interim del Servizio, riferisce quanto segue:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.1998, configurano, quali atti di straordinaria amministrazione, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli art. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m. e i.” Esse prevedono che a tali alienazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale”, oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Inoltre, la L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale, ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 196 del 16/05/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. De Castro Damiano il terreno parzialmente edificato di mq. 951,00 circa, oltre la comproprietà per 1/14 della strada d'accesso alla via pubblica, in agro di Brindisi al prezzo complessivo di €. 15.942,84 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica, salvo conguaglio. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 162/C.T.C. del -6/05/2011, acquisita agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 205 del 24/05/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Lavanga Rocco l'immobile censito al Catasto urbano del comune di Cerignola al Fg. 350 p.la 95/sub.6 al prezzo complessivo di €. 20.912,00 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 180/C.T.C. del 20/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 207 del 27/05/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Russo Michele gli immobili censiti al Catasto terreni del comune di Lucera al Fg. 37 p.lle 405 e 408 e al Catasto fabbricati Fg. 37 p.la 405 subb. 1-2-3-4 al prezzo complessivo di €. 76.000,00 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 183/C.T.C. del 24/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 208 del 27/05/2011 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Curatolo Michela un lotto di terreno sito in agro di Cagnano Varano censito al Catasto terreni Fg. 1 p.la 1406 quota DDI di mq.303 costituito dall'area di sedime di un fabbricato abusivo di recente costruzione, al prezzo complessivo di €. 8.827,31 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 186/C.T.C. del 26/05/2011, acquisita agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione, essendo state disposte conformemente alle direttive, emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni, di cui trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M. e I:”

“L'importo di €. 121.682,15 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria, dopo la stipula degli atti di cessione.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e s.m.e i..

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione, posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente ad interim del Servizio Riforma Fondiaria.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L.R.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;

- di approvare l'atto dirigenziale n. 196 del 16/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. De Castro Damiano il terreno parzialmente edificato di mq. 951,00 circa, oltre la comproprietà

per 1/14 della strada d'accesso alla via pubblica, in agro di Brindisi al prezzo complessivo di €. 15.942,84 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica, salvo conguaglio. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 162/C.T.C. del 6/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- di approvare l'atto dirigenziale n. 205 del 24/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Lavanga Rocco l'immobile censito al Catasto urbano del comune di Cerignola al Fg. 350 p.IIa 95/sub.6 al prezzo complessivo di €. 20.912,00 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica, salvo conguaglio. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 180/C.T.C. del 20/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- di approvare l'atto dirigenziale n. 207 del 27/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Russo Michele gli immobili censiti al Catasto terreni del comune di Lucera al Fg. 37 p.IIe 405 e 408 e al Catasto fabbricati Fg. 37 p.IIa 405 subb. 1-2-3-4 al prezzo complessivo di €. 76.000,00 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica, salvo conguaglio. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 183/C.T.C. del 24/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- di approvare l'atto dirigenziale n. 208 del 27/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Curatolo Michela un lotto di terreno sito in agro di Cagnano Varano censito al Catasto terreni Fg. 1 p.IIa 1406 quota DDI di mq.303, costituito dall'area di sedime di un fabbricato abusivo di recente costruzione, al prezzo complessivo di €. 8.827,31 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.186/C.T.C. del 26/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
