



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 114 del 20/07/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 luglio 2011, n. 1496

Legge 24 dicembre 1993 n.560 - Integrazione al Piano di vendita provinciale di Bari: Alienazione di alloggi E.R.P. nel Comune di Canosa di Puglia (BT).

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Area Politiche per l'Ambiente e la Qualità Urbana, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Premesso che:

- con nota n.706 del 31.01.1994, assentita dalla Giunta Regionale nella seduta del 01.02.1994, sono state emanate direttive agli Enti proprietari per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla L. 560 del 24/12/1993 e ss. modifiche ed integrazioni;
- con delibera n.1682 del 31.03.1994 la Giunta Regionale ha adottato il Piano di vendita formulato dall'I.A.C.P. di Bari ed approvato dal Consiglio Regionale con atto n.911 nella seduta del 24.11.1994; Dato atto che con circolare del 30 giugno 1995 n. 31 Il Ministero dei LL.PP. ha precisato che i Piani di vendita possono essere modificati ed integrati, nel rispetto del limite prescritto dal comma 4 della Legge 560/93;

Visto l'art.58 del D.L. 2.06.2008 n. 112, convertito in legge n.133/08, che ha previsto per Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali la redazione di piani di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Vista la nota del 22.02.2011 n. 5154, con la quale il Comune di Canosa di Puglia, ha proposto l'alienazione di alloggi E.R.P. di proprietà comunali inseriti nel " Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare " redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 2.06.2008 n.112 ed approvato dal C.C. con provvedimento n.17 del 29.4.2010;

Vista la nota dirigenziale n.1917 del 19.4.2011 con la quale il Servizio Politiche Abitative ha richiesto di integrare, ai fini del rilascio dell'autorizzazione richiesta, la delibera n.17/10 con alcune prescrizioni in ordine al numero totale degli alloggi e.r.p. di proprietà comunale, all'anno di costruzione degli immobili ed al loro prezzo di vendita, nonché alla locazione dei medesimi così come prescritto dal 6° co. dell'art.1 della l.560/93;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 13.5.2011 che ad integrazione della delibera n.17/2010 indica gli immobili E.R.P. di proprietà comunale (n. 145) così suddivisi:

- n. 18 realizzati direttamente dal Comune con fondi propri;
- n. 83 acquistati con fondi C.E.R.;
- n. 44 facenti parte di piani di recupero realizzati con fondi regionali;
- dispone, previa autorizzazione regionale, l'alienazione dei 18, ubicati alla Via Aristotele nn. 5 e 7, occupati dagli aventi titolo così come prescritto al comma 6 dell'articolo unico della L. n. 560/93;

Considerato che l'approvazione del programma proposto dal Comune di Canosa di Puglia non modifica la misura massima del patrimonio abitativo vendibile nel territorio della provincia di Bari, così come prescritto al comma 4. dell'articolo unico della legge in argomento e costituisce integrazione al Piano di vendita provinciale di Bari.

Dato atto che la documentazione sopra citata è acquisita agli atti dell'Assessorato;

Ritenuto di poter approvare il programma di vendita proposto dal Comune di Canosa ad integrazione del piano di vendita della Provincia di Bari, in quanto ricorrono i presupposti richiesti dalla legge dalla Legge 24 dicembre 1993 n.560, modificata con Legge 30 aprile 1999 n. 136, dalla nota regionale del n.706 del 01.02.1994 e dalla Circolare Ministeriale del 30 giugno 1995 n. 31.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. e I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e della stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dall'art. 4, comma 4° della L.R. n° 7/97, lettera F).

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore proponente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di fare propria la relazione di cui alle premesse;
- di accogliere la proposta di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Canosa di Puglia quale integrazione del piano di vendita di alloggi E.R.P. dello I.A.C.P. di Bari ai sensi della Legge n. 560/93;
- di autorizzare il Comune di Canosa di Puglia alla vendita di n. 18 (diciotto) unità immobiliari di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2011 secondo le modalità di cui all'art.1 comma 6 della L.560/93;
- di stabilire che il Comune di Canosa di Puglia semestralmente, dalla data di approvazione del presente provvedimento, dovrà relazionare al Servizio Politiche Abitative sullo stato di attuazione delle vendite (numero alloggi venduti, somme introitate) e dovrà altresì trasmettere, al fine delle prescritte

autorizzazioni, i programmi di reinvestimento dei proventi così come puntualmente prescritto al comma 5 dell'articolo unico della Legge 560/93;

- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
