



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 114 del 20/07/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 luglio 2011, n. 1492

Approvazione di n. 5 atti dirigenziali di alienazione terreni della Riforma Fondiaria in favore di manuali abituali coltivatori della terra, delle province di Lecce e Taranto.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dallo stesso Dirigente ad interim del Servizio, riferisce quanto segue:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di assegnazione e vendita di unità poderali di cui all'art. 10 della L. 386/76, in possesso di manuali ed abituali coltivatori della terra senza preventivo formale provvedimento degli organi istituzionali dell'ex Ersap o del Commissario liquidatore.” Esse prevedono che a tali assegnazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale” oggi Servizio Riforma Fondiaria con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Precisa, inoltre, che con la L.R.n. 4 del 7-03-2003 sono state introdotte alcune modifiche alla L.R.n.20/99, che fanno lievitare sensibilmente i prezzi delle vendite a prezzo vecchio ex art.3 della Legge citata.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n.197 del 20/05/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Muja Damiano l'unità produttiva podere n.235 in agro di Nardò estesa Ha. 7.63.88, al prezzo nuovo di €. 28.077,20 comprensivo dei debiti poderali. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.170/C.T.C. del 10/05/2011, acquisita agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n.193 del 16/05/2011 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Rizzi Domenica ad integrazione del podere n. 303 la porzione del fabbricato pari a mq.131 per uso abitazione della famiglia coltivatrice, dei locali deposito attrezzi, macchine agricole, forno, pollaio, cantina per mq. 212 e strada di accesso condominiale con area di pertinenza di mq.1.832; il tutto ricadente in agro di Castellaneta, estesa complessivamente mq. 2.175, al prezzo nuovo di €. 16.419,63, comprensivo dei debiti poderali. Inoltre, è stato proposto di sottoporre all'approvazione della Giunta, ai sensi della L.R. 26/04/95 n. 27 art.24, comma secondo, la non fruibilità per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico degli immobili sopra descritti. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato

Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.164/C.T.C. del 06/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n.200 del 20/05/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Matera Francesco ad integrazione del podere n. 446 la porzione del fabbricato per uso abitazione della famiglia coltivatrice, pari a mq.124, della stalla, ovile, forno, pollaio, strada di accesso condominiale e area di pertinenza utilizzato a pascolo di Ha.1.15.58; il tutto ricadente in agro di Castellaneta, al prezzo nuovo di €. 20.161,66, comprensivo dei debiti poderali. Inoltre, è stato proposto di sottoporre all'approvazione della Giunta, ai sensi della L.R. 26/04/95 n. 27 art.24, comma secondo, la non fruibilità per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico degli immobili sopra descritti. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.178/C.T.C. del 17/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n.204 del 24/05/2011 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Vagali Anna l'unità produttiva podere n. 865 in agro di Avetrana estesa Ha. 4.67.46, al prezzo nuovo di €. 9.142,60 comprensivo dei debiti poderali. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.181/C.T.C. del 20/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n.209 del 27/05/2011 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Luisi Laura l'unità poderale n.69 in agro di Castellaneta estesa Ha. 5.62.26, al prezzo nuovo di €. 57.972,84 comprensivo dei debiti poderali. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.184/C.T.C. del 24/05/2011, acquisita agli atti del Servizio.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M. e I:”

“L'importo di €. 131.773,93 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria, dopo la stipula degli atti di cessione.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.'98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente ad interim del Servizio Riforma Fondiaria.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare l'atto dirigenziale n.197 del 20/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Muja Damiano l'unità produttiva podere n.235 in agro di Nardò estesa Ha.7.63.88, al prezzo nuovo di €. 28.077,20 comprensivo dei debiti poderali, in conformità al parere espresso dal Comitato Tecnico Consultivo con nota n.170 del 10/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- di approvare l'atto dirigenziale n.193 del 16/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Rizzi Domenica ad integrazione del podere n. 303 la porzione del fabbricato pari a mq.131 per uso abitazione della famiglia coltivatrice, dei locali deposito attrezzi, macchine agricole, forno, pollaio, cantina per mq.212 e strada di accesso condominiale con area di pertinenza di mq.1.832; il tutto ricadente in agro di Castellaneta, estesa complessivamente mq. 2.175, al prezzo nuovo di €. 16.419,24, comprensivo dei debiti poderali in conformità al parere espresso dal Comitato Tecnico Consultivo con nota n.164 del 06/05/2011, acquisita agli atti del Servizio. Di dichiarare, inoltre, ai sensi della L.R. 26/04/95 n. 27 art.24, comma secondo, la non fruibilità per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico degli immobili sopra descritti.
- di approvare l'atto dirigenziale n.200 del 20/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Matera Francesco ad integrazione del podere n. 446 la porzione del fabbricato per uso abitazione della famiglia coltivatrice, pari a mq.124, della stalla, ovile, forno, pollaio, strada di accesso condominiale e area di pertinenza utilizzato a pascolo di Ha.1.15.58; il tutto ricadente in agro di Castellaneta, al prezzo nuovo di €. 20.161,66, comprensivo dei debiti poderali, in conformità al parere espresso dal Comitato Tecnico Consultivo con nota n.178 del 17/05/2011, acquisita agli atti del Servizio. Di dichiarare, inoltre, ai sensi della L.R. 26/04/95 n. 27 art.24, comma secondo, la non fruibilità per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico degli immobili sopra descritti
- di approvare l'atto dirigenziale n.204 del 24/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Vagali Anna l'unità produttiva podere n. 865 in agro di Avetrana estesa Ha.4.67.46, al prezzo nuovo di €. 9.142,60 comprensivo dei debiti poderali, in conformità al parere espresso dal Comitato Tecnico Consultivo con nota n.181 del 20/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 209 del 27/05/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Luisi Laura l'unità poderale n. 69 in agro di Castellaneta estesa Ha. 5.62.26, al prezzo nuovo di €. 57.972,84 comprensivo dei debiti poderali, in conformità al parere espresso dal Comitato Tecnico Consultivo con nota n.184 del 24/05/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
