



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 148 del 04/10/2001

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (Bari)

Avviso di gara lavori di recupero cavità carsico marine fianchi di Cala monachine.

Comune di Polignano a Mare - 70044 Polignano a Mare - V.le Rimembranze, n. 1 - tel. 080.4240144 - fax 080.4240106 per il giorno 16 del mese di Novembre, alle ore 11,00, è indetta, presso la sede di questo Comune l'asta pubblica secondo le "norme ed avvertenze" appresso specificate, per l'affidamento dei lavori di recupero statico-funzionale delle cavità carsico marine sottostanti gli speroni rocciosi posti sui fianchi di "Cala Monachile" in fregio al mare che sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 21, c. 1, della L. n. 109/94 così come modificata dalla L. n. 216/95 e con le modalità previste dall'art. 73 lett. c) ed art. 76, c. 1, 2, 3 del R.D. 23.05.24 n. 824, e s.m.i. introdotte per ultimo dalla L. n. 415 del 18.11.98, e, cioè con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta con esclusione di offerte in aumento e con l'applicazione della esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutto le offerte ammesse - fermo restando la esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte in maggiore ribasso e di quelle di minor ribasso - incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Non si farà luogo a detta procedura di esclusione automatica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque (5).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida. E' prevista l'applicazione dell'art. 10 - c. 1/quarter - della L. n. 109/94 e s.m.i. Si forniscono, qui di seguito, alcuni dei dati caratteristici dei lavori e le condizioni essenziali dell'appalto:

Oggetto dell'appalto: esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per lavori di consolidamento e strutture in c.a. in subacqueo della grotta e fianchi rocciosi (pulizia, diserbamento e disaggancio, sigillatura e risarcitura delle fessure, ancoraggi, bonifica fessure in sotterraneo, consolidamento, imperniazione, ecc.), così come meglio esplicitate nel relativo Capitolato speciale di appalto ed elaborati tecnici.

Importo a base d'asta: L. 3.760.410.000, soggetto ad IVA come per legge, in Euro 1.942.089,687, di cui L. 100.000.000 (pari ad Euro 51.645,690) non soggetti a ribasso d'asta per oneri relativi alla sicurezza.

Classificazione lavori: Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

- Cat. opere prevalenti: OS21 (consolidamento terreno) di L. 2.110.200.000. Pertanto, ai soli fini del rilascio del/dei certificati di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla precitata categoria.

- Categoria complementare ed essenziale: OG2 (Restauro) di L. 827.460.000;

- Categoria scorporabile: OG7 (Opere marittime) di L. 722.750.000;

- Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, c. 4, e 21, c. 1 - lett. a) - della L. n. 109/94 e s.m.i.

Durata dell'appalto: anni tre (3) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Si evidenzia che in considerazione della particolare natura dell'opera, nell'arco di ogni anno considerato l'effettivo espletamento dei lavori si avrà per mesi sei (periodo primaverile/estivo), naturali, successivi e continui.

N.B.: E' prevista la facoltà di procedere alla consegna anticipata dell'appalto nelle more del perfezionamento del contratto.

Cauzione provvisoria da effettuare in sede di presentazione offerta: 2% dell'importo di L. 3.760.410.000, ossia L. 75.208.200 (in Euro: 38.841,794), da prestare secondo vigenti disposizioni legislative e, cioè (in alternativa):

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 gg. dalla data di apertura plichi pervenuti. La cauzione provvisoria dovrà inoltre essere corredata da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della Stazione Appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.
- Cauzione definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione. In caso di ribasso d'asta superiore al 20%, la garanzia fidejussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

N.B.: Entrambe le garanzie di cui è cenno innanzi dovranno espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Le imprese di cui al c. 11/quarter dell'art. 8 della L. n. 109/94 e s.m.i. (testo vigente) possono usufruire del beneficio di riduzione del 50% della cauzione allegando la certificazione di qualità UNI EN ISO 9000.

Soggetti ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'art. 10, c. 1, della L. 109/94 e s.m.i., costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, c. 5, della L. n. 109/94 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'U.E. alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, del D.P.R. n. 34/00. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 34/00 nonché i soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara:

a) Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:

- attestazione relativa ad almeno una categoria principale attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/00, regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- nel caso di concorrente non in possesso di attestato SOA:
- i requisiti di cui all'art. 31 del D.P.R. 34/00 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. c. 1 e 2;

b) iscrizione per categoria e classifica adeguata ai lavori da appaltare e, cioè, class. IV fino a L. 5.000.000.000 pari a Euro: 2.582,284 (rif. D.P.R. 34/00);

c) idonee referenze (minimo due) relative alla capacità economica e finanziaria rilasciata da istituti bancari di rilevanza naz.le.

Finanziamento: L'opera è interamente soggetta a finanziamento regionale di L. 5.000.000.000 e di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 649 del 16.05.2000, esecutiva come per legge.

Modalità di pagamento: come da disposizioni del C.S.A. dei lavori in oggetto (in particolare art. 42 del relativo C.S.A.).

N.B.: Al pagamento degli S.A.L., si provvederà dopo avvenuto accreditamento nelle Casse Com.li delle

relativo quote di finanziamento da parte della Regione Puglia. Per ulteriori precisazioni si rinvia alle disposizioni del C.S.A.

Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrativo del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali (capitolato speciale di appalto, elenco prezzi, computo metrico, grafici, relazione geologica, piano delle misure di sicurezza) sono visibili presso l'UTC - Sezione LL.PP. della Stazione Appaltante nelle ore d'ufficio e di apertura al pubblico; copia dei cennati elaborati tecnici può essere richiesta presso il medesimo Ufficio e previo pagamento degli eventuali diritti di copia.

Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- Le ditte, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire il piego contenente i documenti e la busta relativa all'offerta percentuale, debitamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, al Comune di Polignano a Mare - Ufficio Tecnico - Sezione LL.PP. - V.le Rimembranze, 1 - 70044 Polignano a Mare. I predetti pieghi dovranno essere esclusivamente inviati per raccomandata A/R e/o posta celere a mezzo del servizio postale di Stato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata e pervenire - pena esclusione - entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello di celebrazione gara, e cioè, entro le ore 12,00 del giorno 15.11.01; non farà, quindi, fede la data di spedizione dell'Ufficio postale investito.

Modalità, così come indicato nel disciplinare di gara nonché presente bando.

Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 16.11.01, alle ore 11,00 per ammissione imprese e verifica a campione mediante estrazione a sorte imprese del possesso dei requisiti tecnico-economico-finanziari; seconda seduta pubblica presso la medesima sede: il giorno 27.11.01, alle ore 11,00, per apertura offerte e aggiudicazione appalto.

Termine di validità dell'offerta: 180 gg. dalla data di celebrazione gara.

Ulteriori notizie. I lavori sono a misura così come da relativo CSA.

Il relativo contratto verrà quindi stipulato a misura ai sensi dell'art. 326, c. 3, della L. n. 2248/1865.

Allegato F come confermato dal c. 5 dell'art. 19 della L. 109/94 e s.m.i. E' annesso il sub-appalto nei limiti e con le modalità previste per legge.

L'opera è scorporabile e, precisamente: Cat. OG7 - Opere marittime - importo L. 722.750.000; Costi sicurezza e salute - importo L. 100.000.000. Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

Non sono ammesse offerte in aumento e/o offerte plurime; non è altresì ammessa la presentazione di altre offerte una volta iniziata l'apertura sei plichi.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né offerte condizionate, nonché quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altro appalto.

In caso di offerte uguali si procederà mediante pubblico sorteggio.

Non è ammessa la cessione del contratto.

Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 26 L. 216/95 c. 3.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il 2° classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta; in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato; in quest'ultimo caso, il contratto da stipulare sarà effettuato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato (art. 10 - c. 1/quarter - L. n. 415/98).

Piani di sicurezza: l'offerente dovrà specificare che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza. Resta a carico dell'impresa aggiudicataria - per quanto di sua competenza - l'obbligo di presentare alla Stazione Appaltante - prima della stipula contratto - il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori secondo vigenti disposizioni (L. n. 55/90, D.Lgs. n. 626/94 e D.Lgs. n. 494/96). In particolare, al proposito, si richiama l'art. 31 della L. 109/94 e s.m.i.

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed accettata, sono a completo carico della ditta

aggiudicataria dell'appalto.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30 c. 2, della L. n. 109/94 e s.m. Per il presente appalto si applicano le disposizioni previste dall'art. 8 - c. 11/quarter - della L. n. 109/94 e s.m. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10 - c. 1, lett. d), e) e e/bis - della L. 109/94 e s.m., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti per le singole imprese partecipanti alla gara ed indicati nel presente bando sotto la voce - Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara" devono essere posseduti nella misura minima di cui all'art. 95, c. 2, del D.P.R. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, c. 3, del medesimo D.P.R. qualora associazione di tipo verticale.

Gli importi dichiarati dalle imprese stabilite in altro Stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'Euro.

importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto).

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'impresa aggiudicataria che è obbligata a trasmettere, entro venti gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Tutte le controversie derivanti dal contratto comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 31/bis della L. n. 109/94 e s.m., sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della stessa legge e dall'art. 150 e seguenti del Regolamento generale n. 554/99. Altre norme: L'aggiudicazione che sarà pronunciata dal presidente di gara si intende fatta in via provvisoria. Tutto le operazioni di gara ed il verbale di aggiudicazione, che non tiene luogo a contratto, sono soggette alla superiore approvazione dell'organo deliberante competente, ai sensi delle vigenti norme, previa produzione della documentazione di seguito stabilita per l'impresa aggiudicataria con eventuale verifica da parte della Stazione Appaltante dei requisiti dichiarati (acquisizione d'Ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati - D.P.R. n. 443/44/445 anno 2000) e delle ulteriori certificazioni necessarie per accertare la conformità delle dichiarazioni rese. L'aggiudicazione pertanto, mentre sarà vincolante per la ditta sin dal suo deliberamento, non impegna l'Amministrazione se non dopo l'esecutorietà del provvedimento a norma di legge e l'acquisizione della certificazione di seguito menzionata, ivi inclusa attestazione prefettizia antimafia secondo vigenti disposizioni legislative.

Adempimenti a carico dell'aggiudicatario: L'aggiudicatario, entro il termine di dieci giorni decorrenti dalla data di ricezione di apposito invito, deve produrre, a pena di decadenza dell'appalto, la seguente documentazione:

1) Cauzione definitiva fissata nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione, salvo l'applicazione dell'eventuale maggiorazione come prevista nel secondo comma, secondo periodo dell'art. 30 della L. n. 109/94 e s.m.i., da prestare in uno dei modi stabiliti dalla vigente normativa;

2) Redazione e consegna:

a) piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento;

b) piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

3) Costituzione polizza per responsabilità civile;

4) Costituzione polizza assicurativa contro incendi di tutto le opere e del cantiere per l'intera durata dell'appalto, fino a collaudo finale (art. 45 C.S.A.);

- 5) Certificazioni o dichiarazioni bancarie (almeno n. due) con firma autografa, rilasciata da Istituti bancari a livello naz.le, attestanti la capacità economico-finanziaria. Con riferimento al quinquennio 96/00;
- 6) Dichiarazioni annuali IVA (Ditte individuali, società di persone, consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiano e consorzi stabili) o bilanci riclassificati (per società di capitale) in conformità alle direttive europee, con relativa nota di deposito per comprovare la cifra di affari in lavori per attività diretta; in ordine alla cifra d'affari in lavori per attività indiretta è prevista l'applicazione dell'art. 18 - c. 4 - del D.P.R. n. 34/00;
- 7) Elenco dei lavori eseguiti nella categoria oggetto dell'appalto corredato dei certificati di esecuzione degli stessi con buon esito (art. 18 - c. 5 - del D.P.R. n. 34/00) redatti per opportunità secondo il modello di cui all'all. D) del precitato decreto presidenziale;
- 8) Copia dei bilanci (corredati della relativa nota di deposito e riclassificati in conformità alle direttive europee) per le società di capitale; - idonea documentazione - (libri paga, libri matricole) per le società di persone e le ditte individuali;
- 9) modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili - in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai realtivi contributi;
- 10) Altri ed eventuali così come da disciplinare di gara, da richiedersi prima della stipula del relativo contratto di appalto;
- 11) Firmare il contratto di appalto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario, la stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. Si ribadisce che la ditta aggiudicataria dell'appalto resta vincolata anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione e qualora si ricusasse di stipulare il contratto le saranno applicate le sanzioni previste dalla legge.
Avvertenze per l'aggiudicatario: Il mancato adempimento a quanto innanzi richiesto, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 - c. 1/quarter - della L. n. 109/94 e s.m.i., qualora la ditta aggiudicataria non fornisca la prova o non conformi le dichiarazioni fatto in sodo di gara, saranno applicate le sanzioni previsto dall'art. testè citato e si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione. La stazione Appaltante si riserva, si ribadisce, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'Ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità del soggetto aggiudicatario (ES: iscrizione presso CCIAA, INPS, INAIL, Cassa Edile territorialmente competenti e relativa regolarità contributiva, situazione fallimentare e/o concordato preventivo ecc. presso Tribunale competente per territorio, attestazione antimafia, ecc). Qualora risulti - dalle cennate verifiche - che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, ciò comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue nella graduatoria. L'appalto è stato indetto nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti in materia ed in esecuzione della determinazione emessa dal Settore Tecnico Comunale n. 445 del giorno 06.07.01

(Registro Generale delle determine).

N.B. Si precisa che tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara va prodotta in competente bollo, pertanto l'eventuale carenza del bollo sui documenti citati, pur non costituendo motivo di esclusione dalla stessa gara, sarà sanzionata mediante segnalazione all'Ufficio del Registro competente.

Dalla Residenza Municipale, lì 11.10.01

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Stama
