



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 110 del 13/07/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2011, n. 1463

Legge regionale 30 dicembre 2005, n. 20 - art. 13. Contributi ad Imprese e Cooperative per la costruzione e/o il recupero di alloggi di edilizia convenzionata - agevolata. Modifica preliminare localizzazione degli interventi e riapprovazione della graduatoria dei soggetti proponenti.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Concessione contributi, Flussi finanziari e Requisiti soggettivi di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 607 del 3 marzo 2010, pubblicata sul B.U.R.P. n. 62 del 08 aprile 2010 -in attuazione della L.R. n. 20 del 30 dicembre 2005, art. 13 -è stato approvato un bando di concorso per finanziare interventi di nuove costruzioni e/o recupero alloggi di edilizia agevolata, proposti da cooperative ed imprese edilizie;
- con deliberazione di Giunta regionale n. 231 del 17 febbraio 2011, pubblicata su B.U.R.P. n. 31 del 1 marzo 2011, è stato approvato l'elenco degli interventi -e relativi soggetti attuatori ammessi a preliminare localizzazione (allegato "A"), e di quelli non ammissibili per carenza dei requisiti previsti dal bando (allegato "B");
- la Cooperativa edilizia "Prima casa" Società cooperativa a r.l. di Bisceglie, è stata inserita nell'elenco dei non ammissibili (allegato "B") per aver consegnato la domanda a mano presso il protocollo del Servizio Politiche abitative anziché inviarla con raccomandata con avviso di ricevimento, come richiesto dal bando al punto 6 nel testo che si riporta:" Le domande di partecipazione al Bando, redatte secondo lo schema allegato e corredate della documentazione di cui al successivo punto 6.1, dovranno essere inviate, a pena esclusione, entro e non oltre sessanta (60) giorni dalla pubblicazione del presente Bando nel B.U.R.P. alla Regione Puglia - Servizio politiche abitative -Viale delle Magnolie 6/8 - 70026 Modugno esclusivamente mediante raccomandata con ricevuta di ritorno. Le domande si considerano prodotte in tempo utile se spedite, come innanzi, entro il termine perentorio di giorni 60 dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. A tal fine farà fede il timbro e la data dell'Ufficio Postale accettante";
- la Cooperativa edilizia "Prima casa" ha presentato ricorso amministrativo al TAR Puglia chiedendo l'annullamento previa sospensione dell'efficacia della predetta deliberazione, non ritenendo che la formula utilizzata dal bando escludesse la possibilità di ricevere la domanda a mano presso il protocollo de Servizio;

Visto che il T.A.R. Puglia-sez. Bari, con ordinanza n. 473 del 19 maggio 2011, ha accolto la richiesta di sospensiva proposta dal ricorrente ed ha ordinato che si procedesse al riesame della domanda di

partecipazione al bando;

Dato atto che

- in ottemperanza all'ordinanza suddetta, l'Ufficio ha istruito la pratica della Cooperativa edilizia "Prima casa" società cooperativa a.r.l. di Bisceglie ed ha attribuito alla stessa il punteggio rinveniente dall'applicazione del bando;
- il riesame della domanda proposta dalla suddetta cooperativa ha comportato una modifica delle graduatorie dei soggetti ammissibili e non ammissibili di cui agli allegati "A" e "B" della delibera di Giunta regionale n. 231 del 17 febbraio 2011;
- la situazione determinatasi è la seguente:
 - domande di richiesta contributo pervenute n.87;
 - domande preliminarmente ammissibili n. 58 per un importo pari ad € 46.840.463,22 (allegato "A");
 - domande non ammissibili n. 29 (allegato "B").

Considerato che la copertura finanziaria pari ad € 27.000.000,00 può soddisfare solo parte degli interventi ammissibili (allegato "A"), si rende necessario applicare le priorità previste al punto 7 del bando per i soggetti classificatisi a pari punteggio, ed operare il sorteggio ivi previsto all'atto dello scorrimento della graduatoria ove necessario a determinare l'intervento finanziabile;

Ritenuto, pertanto, di dover modificare la delibera di Giunta regionale n. 231/2011 nella formulazione degli allegati "A" e "B";

Ritenuto altresì necessario graduare le posizioni dei soggetti con pari punteggio secondo le priorità indicate dal punto 7 del bando.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L. R. N.28/2001 E S.M.I.

"Il presente provvedimento è atto di preliminare localizzazione; la spesa pari a 27.000.000,00 di cui al presente provvedimento, trova copertura sul capitolo n. 411015, del bilancio 2011. Detta somma è stata già impegnata con determina dirigenziale, n. 503, del 12 dicembre 2006. I provvedimenti di liquidazione e pagamento saranno adottati successivamente e salvo il rispetto dei limiti rinvenienti dal patto di stabilità"

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della Stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) della L.R. n. 7/97.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all' Assetto del Territorio;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore P.O., dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di approvare e fare propria la relazione riportata in premessa e la proposta dell'Assessore;

- 2) di ammettere a preliminare localizzazione per il finanziamento di cui al bando approvato con delibera di G.R. n. 607 del 3 marzo 2010, pubblicata sul B.U.R.P. n. 62 del 08 aprile 2010, la Cooperativa "Prima casa" a r.l. di Bisceglie;
- 3) di applicare la graduazione delle posizioni di cui al punto 7 del suddetto bando;
- 4) di approvare le modifiche degli allegati "A" e "B" alla delibera di Giunta regionale n. 231/2011, nel testo che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;
- 5) di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento, e degli allegati sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola