



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 110 del 13/07/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2011, n. 1459

Trascrizione e voltura catastale, in favore della Regione Puglia, dell'immobile ex ERSAP denominato "Bosco Cervalura", sito in Lecce loc.tà Frigole, ai sensi dell'Art. 30 co. 1 della L.R. n.7/2002.

L'Assessore al Bilancio ed alla Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dai Responsabili della P.O. Struttura provinciale del Demanio e Patrimonio-Lecce e della A.P. Attività Dispositive Demanio e Patrimonio-Bari, confermata dai Dirigenti dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

PREMESSO

- che l'assetto normativo in materia di Riforma Fondiaria (L. n. 386/76, LL.RR. n. 9/9313/94-18/97, D.G.R. n. 3985/98, LL.RR. n. 5/99-20/99, art. 45 L.R. n. 14/01, art.30 co.1 L.R. n. 7/02) prevede che:
 - i beni mobili e immobili di cui il soppresso Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) era titolare sono a tutti gli effetti acquisiti al demanio e patrimonio della Regione Puglia (con la possibilità, a seconda della tipologia, di assegnazione ex art. 10 L. 386/76, di alienazione, di conservazione alla proprietà della Regione Puglia);
 - al completamento delle attività connesse alle funzioni già esercitate dall'estinto ERSAP provvede il Settore (ora Servizio) Riforma Fondiaria -Ufficio Stralcio ex ERSAP;
- che ai sensi delle richiamate norme, con il provvedimento n.581 del 14.03.2002 la Giunta Regionale ha deliberato di conservare al Demanio e/o al Patrimonio regionale (con la modalità di acquisizione riferita all'art.7 della L.R. 27/95 "trasferimento ex lege") i beni immobili dell'ex ERSAP riportati in allegato al provvedimento stesso, considerata la loro fruibilità e l'idoneità a soddisfare il pubblico interesse;
- che fra i suddetti immobili figura l'area boschiva sita nel Comune di Lecce alla località Frigole denominata "Bosco Cervalura", di Ha 22.61.15, individuata con seguenti dati catastali:
 - Fg. 97, p.lle 64, 74, 165, 166;
 - meglio descritta nella scheda redatta dalla Struttura Provinciale di Lecce del Servizio Riforma Fondiaria allegata alla presente deliberazione, contemplante le rettifiche segnalate con la nota AOO_113/17/05/2011/0007021, anch'essa allegata;
- che con provvedimento n.94 del 13.02.2001 la Giunta Regionale ha deliberato che alla gestione del patrimonio forestale indisponibile della Regione provvede il Settore Foreste della Regione, tramite gli Ispettorati Ripartimentali delle Foreste competenti per territorio (come ribadito con la determinazione dirigenziale n.36 in data 01.04.2004 dell'I.Re.F.), ai quali è attribuita anche la provvista economica per ogni occorrenza in ordine a manutenzione, gestione, ecc.;
- che, per conseguenza, con verbale sottoscritto in data 02/07/2009, l'immobile di cui trattasi è stato oggetto di consegna dal Servizio Riforma Fondiaria-Ufficio Stralcio ex ERSAP al Servizio Foreste, per consentire l'espletamento delle proprie competenze come dianzi descritte;
- che il "Bosco Cervalura" è stato immesso nella consistenza patrimoniale regionale a partire dal

rendiconto generale della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2002 approvato con la L.R. n.18/2003;

- che l'immissione nella consistenza patrimoniale è stata effettuata nelle more della formalizzazione delle consegne e delle procedure connesse alla pubblicità immobiliare (trascrizione e voltura catastale in favore della Regione), disciplinate dall'Art.30 co.1 della L.R. n.7/2002 il quale ha integrato il comma 4. dell'art.45 della L.R. n.14/2001 così come segue: "La trascrizione e la voltura catastale in favore della Regione Puglia di immobili ex ERSAP è richiesta ai competenti uffici dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze, in base a Decreto del Presidente della Giunta Regionale, su conforme deliberazione della Giunta stessa".

In relazione a tutto quanto sopra evidenziato e rappresentato, si propone alla Giunta Regionale di autorizzare:

- l'espletamento degli adempimenti relativi alla formalizzazione dell'acquisizione della proprietà, in favore della Regione Puglia, dell'immobile ex ERSAP sito nel Comune di Lecce alla località Frigole denominato "Bosco Cervalura";
- l'acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale, valevole ai fini dell'attribuzione in proprietà del bene.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 E S.M. E I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore al Bilancio ed alla Programmazione, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'Art.4 co.4 lett.k) della L.R.7/97, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dai responsabili della P.O. Struttura provinciale del Demanio e Patrimonio di Lecce e della A.P. Attività Dispositive Demanio e Patrimonio e dai Dirigenti dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art.30 comma 1. della L.R. 21 maggio 2002, n.7, la trascrizione e la voltura catastale a favore della Regione Puglia dell'immobile ex ERSAP sito nel Comune di Lecce alla località Frigole denominato "Bosco Cervalura", individuato con i seguenti dati catastali: Fg. 97, p.lle 64, 74, 165, 166;
- di incaricare, conseguentemente, il Servizio Demanio e Patrimonio all'espletamento delle operazioni ipotecarie e catastali, previa acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale,

valevole ai fini dell'attribuzione in proprietà del bene;

- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola