



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 107 del 07/07/2011**

COMUNE DI LUCERA

Approvazione Piano delocalizzazione.

Omissis

PREMESSO che:

Omissis

- Con delibera consiliare n. 9 del 1999, è stata approvata una variante al piano di zona;
- i sigg.ri Capobianco Antonio, in proprio e nella qualità di Amministratore unico e legale rappresentante p.t. della “Immobiliare Caterina di Capobianco Antonio s.a.s.”, Ieluzzi Mario Alberto, legale rappresentante p.t. della “Società Mimosa s.r.l.” e Capobianco Donato, in proprio e nella qualità di Amministratore unico e legale rappresentante p.t. della “Immobiliare Stefania di Capobianco Donato s.a.s.” proprietari di aree ricadenti nel perimetro del piano, come da planimetria che si allega, hanno proposto ricorsi al TAR Puglia, sede di Bari, contro il Comune di Lucera, eccependo illegittimità negli atti dell’Ente, e successivamente al CdS;
- la sezione quarta del Consiglio di Stato con decisione 4.12.2007 n. 5953, a cui si fa rinvio per gli aspetti di natura giuridica e per i dettagli del caso, ha accolto, in riforma della sentenza di primo grado, le impugnative di primo grado, all’uopo regolando la complessa fattispecie proposta dal sig. Capobianco.

Omissis

- l’Amministrazione ha ritenuto di disporre, ai fini della transazione con la precitata Società Immobiliare Caterina s.r.l. beneficiaria della Sentenza del C. di S., dei lotti edificabili 149,150,151, inclusi nelle aree della variante al piano di zona 167, rinunciando alla realizzazione del “Programma di costruzione dei 48 Alloggi da destinate a locazione permanente” e dando atto, al riguardo, che anche il 3° esperimento di gara con procedura aperta relativa all’affidamento della Concessione di costruzione e gestione dei citati 48 alloggi è andata deserta (vedesi Determinazione del VI Settore n. 92 del 09.10.2009);

Omissis

CONSIDERATO che:

Omissis

- il Responsabile del VI Settore, arch. Antonio Lucera - omissis - ha elaborato la proposta urbanistica finalizzata alla delocalizzazione della volumetria dei tre lotti 149, 150 e 151, nonché per dare completa attuazione agli impegni assunti dal Comune di Lucera nell'atto di transazione sottoscritto con le Società Capobianco,

Omissis

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 8 del 28.02.2011, con la quale si è stabilito quanto segue:

- adottare, siccome adotta, in ossequio alla procedura di cui alla Legge Regionale n. 56 del 31.05.1980, il Piano di Delocalizzazione delle Volumetrie dei lotti P.E.E.P. n.ri 149, 150 e 151, in attuazione della Transazione sottoscritta in data 19.07.2010 (giusto rep. N. 1597) tra il Comune di Lucera e le Società Capobianco e voluta dal Consiglio Comunale che si è pronunciato con proprio atto n. 23 del 19.04.2010,

Omissis

DATO ATTO che:

- a seguito della precitata deliberazione di adozione dello strumento esecutivo, ai sensi della legge regionale n. 56/1980, si è proceduto alla formalità delle pubblicazioni di rito del medesimo Piano di Delocalizzazione, per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data del 15 marzo 2011 (dal 15.03.2011 al 29.03.2011). Tutto ciò al fine di dare la possibilità, a chiunque ne avesse interesse, di prendere visione degli atti ed eventualmente presentare memorie ed osservazioni sullo strumento oggetto di adozione da parte del Consiglio Comunale;
- a seguito di accertamenti effettuati presso l'Ufficio Protocollo del Comune, nei successivi quindici giorni che sono decorsi dalla scadenza della pubblicazione (dal 30.03.2011 al 14.04.2011), non sono pervenute memorie ed osservazioni al Piano di Delocalizzazione adottato da questo Consiglio con propria deliberazione n. 8 del 28.02.2011 (giusta attestazione a firma del Segretario Generale e del Responsabile del VI Settore del 25 maggio 2011);
- pertanto, non sussistendo la necessità di controdedurre ad osservazioni non manifestate, questo Consiglio può procedere all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico esecutivo de quo, in ossequio alla normativa nazionale e regionale che regola questa tipologia di piani urbanistici;

Omissis

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dare atto che:

Omissis

- non sussistendo la necessità di contro dedurre ad osservazioni non manifestate, questo Consiglio procede all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico esecutivo de quo, in ossequio alla normativa nazionale e regionale che regola questa tipologia di piani urbanistici;
- approvare, siccome approva definitivamente, in ossequio alla procedura di cui alla Legge Regionale n. 56 del 31.05.1980, il Piano di Delocalizzazione delle Volumetrie dei lotti P.E.E.P. n.ri 149, 150 e 151, costituita dai seguenti elaborati a firma del progettista, arch. Antonio Lucera e già allegati alla deliberazione di C. C. n. 8 del 28.02.2011:

Omissis

- demandare, al Responsabile del VI Settore ed al Segretario Generale gli adempimenti conseguenti al presente atto e finalizzati al completamento delle procedura di approvazione definitiva dello strumento esecutivo;
  - dichiarare la immediata eseguibilità al presente atto
-