



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 99 del 23/06/2011

COMUNE DI MOLFETTA

Approvazione P.P. comparto B 2.1S.I.T.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare, in via definitiva, il Piano Particolareggiato del Comparto B 2.1 del P.R.G.C. che consta dei seguenti elaborati:

A - Relazione tecnica illustrativa

B - Norme Tecniche di Attuazione

C - Relazione finanziaria con indicazione dei costi di insediamento

D - Schema di Convenzione

E - Elenco catastale delle ditte inserite nel Piano

F - Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica

1.01 Perimetrazione del P.P.: stralcio P.R.G.C. - Tav. D07 e Tav. D05

1.02 Perimetrazione del P.P.: individuazione su base catastale

1.03 Perimetrazione del P.P.: individuazione su rilievo aerofotogrammetrico 1.04 Edilizia esistente - Edifici da demolire

1.05 Aree e edifici da cedere

2.01 Planimetria generale quotata con superfici di massimo intervento

2.02 Planimetria generale quotata

2.03 Aree fondiarie

2.04 Aree per standards

2.05 Planivolumetrico

2.06 Viabilità e parcheggio

2.07 Sezioni Stradali

3.01 Impianti a rete: distribuzione energia elettrica

3.02 Impianti a rete: pubblica illuminazione - gas - rete telefonica

3.03 Impianti a rete: acqua potabile - fogna nera - fogna bianca

4.01 Tipi edilizi - UMI A

4.02 Tipi edilizi - UNII B

#### 4.03 Tipi edilizi - UMI C

2. Consentire il ricorso ad una maggiore altezza dei fabbricati in applicazione del dispositivo di cui al 5° comma dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G.C. fino a un massimo di 25,00 metri.
3. Non consentire, per tutta la validità del Piano, lavori di trasformazione fondiaria all'interno del Comparto B2.1, diversi dal Piano Particolareggiato, nonché eventuali interventi di riattivazione di strutture e immobili ivi presenti.
4. Stabilire, per i corpi di fabbrica previsti in questo Piano Particolareggiato, l'incremento dell'aliquota relativa ai soli oneri di urbanizzazione primaria, delle tabelle parametriche comunali vigenti all'atto di ritiro dei Permessi di Costruzione, pari al 100%.
5. Stabilire in dieci anni dalla data di approvazione del P.P. il termine di validità del Piano nonché il termine per l'esecuzione dei relativi decreti d'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.20 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, del Titolo II del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 17 della L.R. 27 luglio 2001 n. 20.
6. Definire che la realizzazione del Comparto dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti nello schema di convenzione allegato.
7. Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale con l'approvazione di questo Piano Particolareggiato dichiara che le opere ivi previste sono opere pubbliche o di pubblica utilità.
8. Il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Procedimento che si conferma per gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale n. 56/80.

Molfetta, li 1/6/2011

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Camero

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti