



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 94 del 16/06/2011

### ACQUEDOTTO PUGLIESE BARI

Indennità d'esproprio.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso

- che il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 145/CD/A del 04.09.2009, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Chimenti e come Responsabile del procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti,
- che la predetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche le attività connesse al presente atto;
- che con Decreto n. 82/CD/A del 12.06.2009 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- che con Decreto n. 0125297, emanato da questo Ufficio in data 05.10.2009, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- che in data 29.12.2009 è stata redatta, a cura dell'incaricato dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori in questione, la stima per la determinazione delle indennità di espropriazione spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati alla realizzazione dell'opera in oggetto indicata, sulla base delle rilevazioni di consistenza acquisite in sede di immissione nel possesso;

Visti i verbali di immissione in possesso inerenti alle seguenti particelle in agro dei Comuni di Casamassima e Rutigliano:

- n. 77 del foglio di mappa n. 12 in Ditta Demarinis Antonia;
- n. 4 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Iacovelli Maria;
- n. 221 del foglio di mappa n. 14 in Ditta Saponaro Lorenzo;
- n. 15 del foglio di mappa n. 14 in Ditta Borreggine Anna;
- n. 176 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Meliota Nicola;
- n. 64 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Menelao Serafina e Pedone Ferdinando;

Viste le dichiarazioni con cui le suddette Ditte hanno manifestato la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio ed hanno accettato l'indennità offerta nelle seguenti misure:

- Sig.ra Demarinis Antonia euro 877,00 per il terreno ed euro 444,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ra Iacovelli Maria euro 173,00 per il terreno ed euro 29,00 per occupazione temporanea;

- Sig. Saponaro Lorenzo nato a Bari il 25.07.1954 euro 167,00 per il terreno, euro 67,00 per occupazione temporanea ed euro 1.200,00 per opere accessorie;
- Sig.ra Borreggine Anna euro 199,00 per il terreno ed euro 33,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Meliota Nicola euro 124,00 per il terreno ed euro 41,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Menelao Serafina e Pedone Ferdinando euro 260,00 per il terreno ed euro 87,00 per occupazione temporanea;

Considerato che le aree non edificabili oggetto di espropriazione sono coltivate direttamente dai Sig.ri Borreggine Anna e Pedone Ferdinando; e pertanto l'indennità offerta per il terreno:

- va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, con riferimento alla quota di proprietà appartenente ai suddetti signori;
- è aumentata del 50%, ai sensi della lettera e) del comma 2 del suddetto art. 45, con riguardo alla quota di proprietà appartenente a Menelao Serafina nonché con riferimento alla proprietà esclusiva dei Sig.ri Demarinis Antonia, Meliota Nicola e Saponaro Lorenzo;
- che al predetto Sig. Pedone Ferdinando compete inoltre, per la conduzione del fondo, uguale importo dell'indennità base di esproprio stabilita per il terreno, spettante alla comproprietaria Menelao Serafina, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327/01;

Considerato inoltre che il fondo di proprietà della sig.ra Iacovelli Maria è condotto e coltivato dal sig. Di Gioia Domenico, spetta allo stesso uguale importo dell'indennità base di esproprio dovuta alla relativa proprietaria, sempre ai sensi del predetto art. 42;

Considerato infine che alla sig.ra Iacovelli Maria è stata già liquidata l'indennità di esproprio ad ella spettante;

Visti:

- la documentazione comprovante le proprietà dei beni oggetto del presente atto e quella attestante la diretta coltivazione dei fondi;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

## ORDINA

1. Di corrispondere, a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi siti in agro di Casamassima (fogli n.ri 12 - 14) e di Rutigliano (foglio n. 31), interessati dai lavori in oggetto indicati, le seguenti somme alle sotto indicate Ditte:

- Demarinis Antonia nata a Rutigliano il 17.04.1961 euro 1.759,50 (euro millesettecentocinquantanove/50) foglio di mappa n. 12 - particella n. 77 da espropriare per mq. 289;
- Borreggine Anna nata a Casamassima il 11.11.1943 euro 630,00 (euro seicentotrenta/00) - foglio di mappa n. 14 - particella n. 15 da espropriare per mq. 108;
- Saponaro Lorenzo nato a Bari il 25.07.1954 euro 1.517,50 (euro millecinquecentodiciassette/50) - foglio di mappa n. 14 - particella n. 221 da espropriare per mq. 151;
- Meliota Nicola nato a Rutigliano il 16.06.1935 euro 227,00 (euro duecentoventisette) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 176 da espropriare per mq. 72;
- Menelao Serafina nata a Rutigliano il 23.01.1939 238,50 (euro duecentotrentotto/50) e a Pedone Ferdinando nato a Rutigliano il 04.07.1934 euro 433,50 (euro quattrocentotrentatre/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 64 da espropriare per mq. 69;

2. Di corrispondere al sig. Pedone Ferdinando nato a Rutigliano il 04.07.1934 euro 130,00 (euro centotrenta/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla quota di proprietà della sig.ra Menelao Serafina.
3. Di corrispondere al sig. Di Gioia Domenico nato a Casamassima il 08.07.1980 euro 173,00 (euro centosettantatre/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla proprietà della sig.ra Iacovelli Maria.
4. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.
5. Di demandare all'A.T.I. Capogruppo Impresa G. Putignano & Figli S.r.l., appaltatrice dei lavori, le azioni di competenz. per le suddette liquidazioni, come da apposito disciplinare.

Resp. Procedimento Dirigente  
Espropriativo Ufficio Espropri  
Geom. Francesca Lanfrancotti Avv. Alessio Chimenti

---