



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 91 del 10/06/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 maggio 2011, n. 1120

Trascrizione e voltura catastale, in favore della Regione Puglia, dei beni dell'estinto ERSAP facenti parte del complesso immobiliare denominato ex "Centro di Servizio di Amendola" sito in agro del Comune di Manfredonia, ai sensi dell'art. 30 co. 1 della L.R. n. 7/2002.

L'Assessore al Bilancio ed alla Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata di concerto dall'Ufficio Patrimonio e Archivi e dalla Struttura Provinciale del Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

PREMESSO

- che l'assetto normativo in materia di Riforma Fondiaria (L. n.386/76, LL.RR. n.9/9313/94-18/97, D.G.R. n.3985/98, LL.RR. n.5/99-20/99, art.45 L.R. n.14/01, art.30 co.1 L.R. n.7/02) prevede che:
 - i beni mobili e immobili di cui il soppresso Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) era titolare sono a tutti gli effetti acquisiti al demanio e patrimonio della Regione Puglia (con la possibilità, a seconda della tipologia, di assegnazione ex art.10 L.386/76, di alienazione, di conservazione alla proprietà della Regione Puglia);
 - al completamento delle attività connesse alle funzioni già esercitate dall'estinto ERSAP provvede il Settore Riforma Fondiaria-Ufficio Stralcio ex ERSAP;
- che ai sensi delle norme richiamate, in particolare del 1° comma dell'art.12 della L.R. n.20/1999, con il provvedimento n.927 del 26.06.2006 la Giunta Regionale ha deliberato di conservare al patrimonio indisponibile regionale i beni immobili dell'estinto ERSAP facenti parte dell'ex Centro Aziendale di Riforma "Amendola", dichiarato di pubblico generale interesse perché ritenuto idoneo allo svolgimento delle particolari attività di assistenza ai migranti, facenti capo all'Assessorato alla Solidarietà Politiche Sociali-Flussi Migratori, volte a fronteggiare la carenza di alloggi e di servizi minimi per i numerosi lavoratori stagionali immigrati in Capitanata;
- che, per conseguenza, con verbale in data 07/07/2008, il complesso immobiliare di cui trattasi, sotto l'equivalente denominazione di ex "Centro di Servizio di Amendola" già indicata nell'oggetto della richiamata D.G.R. n.927/2006, è stato oggetto di contestuale consegna dal Servizio Riforma Fondiaria-Ufficio Stralcio ex ERSAP al Servizio Demanio e Patrimonio e al Servizio Programmazione e Integrazione, ciascuno per le proprie competenze;
- che l'ex C.A.R. (Centro Aziendale Riforma) "Amendola" (alias "ex Centro di Servizio di Amendola") è stato immesso nella consistenza patrimoniale della Regione Puglia a partire dal rendiconto generale della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2006 approvato con la L.R. n.24/2007;
- che l'immissione nella consistenza patrimoniale è stata effettuata nelle more della formalizzazione delle consegne e delle procedure connesse alla pubblicità immobiliare (trascrizione e voltura catastale in

favore della Regione), disciplinate dall'Art.30 co.1 della L.R. n.7/2002 il quale ha integrato il comma 4. dell'art.45 della L.R. n.14/2001 così come segue: "La trascrizione e la voltura catastale in favore della Regione Puglia di immobili ex ERSAP è richiesta ai competenti uffici dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze, in base a Decreto del Presidente della Giunta Regionale, su conforme deliberazione della Giunta stessa".

In relazione a tutto quanto sopra evidenziato e rappresentato, si propone alla Giunta Regionale di autorizzare:

- l'espletamento degli adempimenti relativi alla formalizzazione della proprietà, in favore della Regione Puglia, del complesso immobiliare dell'estinto ERSAP denominato ex "Centro di Servizio di Amendola" sito nel Comune di Manfredonia alla omonima località;
- l'acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale, valevole ai fini dell'attribuzione in proprietà del bene.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 E S.M. E I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore al Bilancio ed alla Programmazione, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'Art.4 co.4 lett.k) della L.R.7/97, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dai responsabili della A.P. Attività Dispositive Demanio e Patrimonio e dai Dirigenti dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art.30 comma 1. della L.R. 21 maggio 2002, n.7, la trascrizione e la voltura catastale a favore della Regione Puglia dei beni dell'estinto ERSAP facenti parte del complesso immobiliare denominato ex "Centro di Servizio di Amendola" sito in agro del Comune di Manfredonia, individuati con i seguenti dati catastali: Fg. 72, p.lle 146, 14, 13, 144, 44, 105, 12, 29, 107;

- di incaricare, conseguentemente, il Servizio Demanio e Patrimonio all'espletamento delle operazioni ipotecarie e catastali, previa acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale, valevole ai fini dell'attribuzione in proprietà del bene;

- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
