



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 13/09/2001

COMUNE DI LEVERANO (Lecce)

Avviso di gara lavori completamento sede municipale.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Leverano - via Turati 3 - Leverano (LE) - Telefono: 0832 923411 - Fax: 0832 923419 - E-Mail: comune.leverano@tin.it
2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI: luogo di esecuzione: Leverano (LE);
  - descrizione: Lavori di completamento della Nuova Sede Municipale - importo lire 1.400.000.000;
  - importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): lire 1.203.090.373 (lire unmiliardoduecentotremilioni-novantamilatrecentosettantatre), pari ad euro 621.344,32.
  - oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: lire 56.342.797 (lire cinquantaseimilionitrecentoquarantaduemila-settecentonovantasette), pari ad euro 29.098,63;
  - lavorazioni di cui si compone l'intervento:
    - Categoria prevalente: OG1 - edifici civili e industriali - importo opere: lire 573.675.635 (euro 296.278,74)
    - classifica richiesta: I - lire 500.000.000.
    - Categorie scorporabili, ciascuna di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, a scelta del concorrente subappaltabili o affidabili a cottimo, o eseguibili direttamente se in possesso della relativa qualificazione:
      - categoria OG3 - Lavori stradali - importo opere lire 25.346.000 (euro 13.090,12) classifica richiesta: I - lire 500.000.000;
      - categoria OG11 - Impianti antincendio - importo opere lire 61.500.000 (euro 31.762,10) - classifica richiesta I - lire 500.000.000;
      - categoria OS31 - Impianti ascensore - importo opere lire 28.530.000 (euro 14.734,52) - classifica richiesta: I - lire 500.000.000;
      - categoria OG11 (o OS3) - Impianti idrico sanitari - importo opere lire 29.892.000 (euro 15.437,93) - classifica richiesta: I - lire 500.000.000;
      - Categorie scorporabili relative a lavorazioni specializzate, ciascuna di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dell'opera, che devono essere eseguite direttamente dal concorrente ai sensi dell'art. 13, comma 7, della l. 11.2.1994, n. 109, e successive modificazioni e integrazioni, e dell'art.72 del DPR 554/99, e per cui è richiesto il possesso della relativa qualificazione: categoria OG11 (o OS28) - Impianto di climatizzazione - importo opere lire 244.547.840 (euro 126.298,42) - classifica richiesta: I - lire 500.000.000;
      - OG11 (o OS30) - Impianto elettrico, telefonico e trasmissione dati - importo opere lire 212.520.790 (euro 109.757,83) classifica richiesta: I - lire 500.000.000.
    - Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;
  - 4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
  - 5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione

dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici - via Turati 3 - Leverano nei giorni non festivi di normale apertura al pubblico (lunedì, martedì e venerdì dalle ore 10:30 alle ore 13:00; il mercoledì dalle ore 17:00 alle ore 19:30); è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso gli stessi Uffici, previo versamento dei diritti di riproduzione e copia nella misura stabilita dal vigente regolamento comunale; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: giorno 12/10/2001 ore 12:00;

6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando.;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 15/10/2001 alle ore 10:30 presso l'Ufficio del Settore LL.PP. della Stazione Appaltante; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 29/10/2001 alle ore 10:30 presso la medesima sede;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale; da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dal 15.10.2001; da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Leverano;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante con lo stesso termine di validità fissato al precedente punto a);

9. FINANZIAMENTO: I lavori saranno finanziati in parte con mutui della Cassa DD.PP. con i fondi del risparmio postale e in parte con fondi di bilancio.

L'esecuzione dei lavori è subordinata al perfezionamento di tutti gli atti tecnici e amministrativi necessari per l'impegno delle somme necessarie al finanziamento dell'opera; pertanto, in caso di mancato perfezionamento dei predetti atti per sopraggiunti vincoli di bilancio o cause diverse, non si procederà all'esecuzione dei lavori, senza che per ciò i partecipanti possano avere nulla pretendere a titolo di risarcimento danni, rimborso o qualunque altro titolo.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 31 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 31, commi 1 e 2;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e di cui alla legge n. 68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari a lire 968.135.000;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e prodotti in originale o copia autenticata nei modi e nelle forme di legge, a pena di esclusione;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui ai punti 3 e 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale, determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara all'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 7.11 del capitolato speciale d'appalto

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 7.11 del capitolato speciale d'appalto;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) si procede all'esclusione dell'offerta in caso risulti imperfetto o mancante qualsiasi documento

richiesto per la partecipazione alla gara;

q) la presentazione di un offerta equivale all'accettazione piena ed incondizionata delle norme stabilite con il presente bando e con il relativo disciplinare di gara, anche con particolare riferimento a quanto stabilito al punto 9 in relazione al mancato finanziamento dell'opera;

r) responsabile del procedimento: Capo Settore LL.PP. Nicola D'ALESSANDRO via Turati 3 - Leverano (LE) - telefono 0832.923918 - fax 0832.923419 - e-mail: dalessandro.leverano@tin.it.

Leverano, li 13/09/2001

Il Capo Settore LL.PP.  
ing. Nicola D'Alessandro

---