



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 09/06/2011

COMUNE DI PARABITA

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. di prendere atto e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Parabita nella sua riunione conclusiva in data 25.10.2010 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare il progetto, proposto dal signor GIORGINO Piero in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "OXOSI S.r.l." con sede in Casarano alla Via Verona n. 2, per la realizzazione di una struttura ricettiva, tipologia residenza turistico-alberghiera ex L.R. n. 11/1999, ubicata nel Comune di Parabita alla S.P. 334, sul terreno della società "OXOSI S.r.l.". individuato in Catasto al Fg. 16 Ptc. 1428, della superficie di mq. 16.248,34, tipizzati dal vigente: P.R.G. come Zona "E" con tutte le prescrizioni formulate dalle Amministrazioni partecipanti alla C.d.S., il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

- tav. 01 relazione tecnico descrittiva, relazione eliminazione barriere architettoniche, relazione paesaggistica, planimetria PUTT/P, documentazione fotografica
- tav. 02 planimetrie
- tav. 02i planimetrie su carta tecnica regionale
- tav. 03 pianta piano terra, pianta piano primo, prospetti, sezioni
- tav. 03i1 centro servizi
- tav. 04 pianta piano terrazze, pianta piano coperture
- tav. 05 tipologie edilizie, calcolo rapporto aeroilluminante
- tav. 06 Dati tecnici, particolari costruttivi, calcolo superficie coperta e volume lordo
- tav. 07 viste tridimensionali
- tav. 08i2 adeguamento alla proposta parere Regione Puglia
- tav. 01 EL impianto elettrico relazione
- tav. 02 EL quadri elettrici
- tav. 03 EL distribuzione impianto elettrico piano terra

- tav. 04 EL distribuzione impianto elettrico del piano primo
- tav. 05 EL distribuzione impianto elettrico del piano terrazze
- tav. 06 EL relazione tecnica protezione scariche elettriche
- tav. 01 PI relazione di prevenzione incendi
- tav. 02 PI progetto di prevenzione incendi piano terra
- tav. 03 PI progetto di prevenzione incendi piano primo
- tav. 04 PI progetto di prevenzione incendi locale cucina centro servizi
- tav. 01 IG impianto gas metano - relazione tecnica
- tav. 02 IG rete interna di distribuzione gas metano - piano terra
- tav. 03 IG rete interna di distribuzione gas metano - piano primo
- tav. 01 IC impianto condizionamento - relazione tecnica
- tav. 01 DT dispersioni termiche- relazione tecnica indagine geognostica e relazione geologico - tecnica

3. di imporre la espressa condizione che le aree a standards vengano sistemate e quindi cedute al Comune unitamente a quelle che le separano dalla viabilità pubblica, onde consentirne la pubblica fruizione nel contesto in cui si ricade;

4. di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto sub. 2., comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti relativi all'attività oggetto dell'intervento vengono tipizzati "Cbs" zona turistico ricettiva, dove gli indici piano volumetrici sono quelli di cui alla proposta progettuale, che viene - pertanto - approvata nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri in esso contenuti;

5. di dare atto che nessuna opera di urbanizzazione primaria sarà a carico della Amministrazione Comunale, essendo a carico della società proponente il completamento delle opere necessarie al funzionamento dell'intero impianto;

6. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera sotto la lettera "A", da utilizzare per disciplinare i rapporti tra Amministrazione e Società "OXOSI S.R.L.", che dovrà essere sottoscritto, registrato e trascritto nei registri immobiliari;

7. di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della originaria destinazione in caso di:

- mancata realizzazione dell'impianto autorizzato nei termini di validità del permesso di costruire ex art. 15 DPR 380/2001 e ss.mm. ed ii.;
- realizzazione di un impianto totalmente difforme a quello autorizzato.

Dalla Residenza Municipale, li 24 gennaio 2011

Il Segretario Generale Il Presidente
Consuelo Tartaro Giulio Tornesello