



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 09/06/2011

COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
UFFICIO ESPROPRI

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 05.11.2009 e con deliberazione della Giunta Comunale n° 165 del 26.10.2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento della rete di fognatura pluviale nel Capoluogo e frazioni" per un importo di euro 3.750.000,00;
- con l'approvazione del progetto, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, nonché l'urgenza ed indifferibilità della esecuzione delle opere ivi previste;
- che, per la realizzazione delle opere è stata avviata la procedura di esproprio di aree private, tra cui quella di proprietà della ditta catastale CANTORO Francesco, nato a Castrignano del Capo il 12.09.1934, C.F. CNT FNC 34P12 C336C, distinta in catasto al foglio 13, part. 428 di mq. 49,00 e, quota parte di mq. 343,00, della part. 426, per complessive are 3,92;
- che la suddetta ditta catastale non ha accettato la proposta dell'indennità di esproprio offerta dall'Amministrazione, quantificata in euro 3.920,00, comunicata con nota raccomandata prot. n° 533 del 21.01.11;

Atteso che, nelle more della definizione dell'importo della indennità definitiva, il Comune, volendo e dovendo procedere all'emissione del decreto di esproprio, ha provveduto al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della contestata indennità di euro 3.920,00 (euro/mq. 10,00 x mq. 392,00), fatta salva ed impregiudicata ogni azione e procedura per la determinazione della indennità definitiva;

Visto l'Atto di deposito nr. Nazionale 1166066 - nr. Provinciale 202985 datato 12.04.2011 della somma di euro 3.920,00, presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Lecce, codice di riferimento LE 01166066° ed il relativo bonifico bancario Cro operazione n° 92954050510 effettuato il 15.04.2011 sul conto IT 49 V 0100003245350200025037, intestato alla predetta Direzione Provinciale di Lecce;

Considerato che per i predetti motivi l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcuna altra formalità;

Visto il tipo di frazionamento dell'area da espropriare, approvato con prot. n° 2011 LE 0216207 del

09.05.2011, dal quale si evince che l'area da trasferire è riportata in catasto al foglio di mappa n° 13 con la part. 428 di are 0,49 Uliveto 1^a, con R.D. euro 0,15 e R.A. euro 0,13, e con la nuova particella n° 586 (ex 426) di are 3,46, Uliveto 1^a con R.D. 1,07 e R.A. euro 0,89;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione II del citato testo unico,

DECRETA

Art. 1

È pronunciata a favore del Comune di Castrignano del Capo, (Le) C.F. n° 81003110756 - per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

Terreno di mq. 392,00 sito in Castrignano del Capo, località "Zompa", iscritto in catasto terreni al foglio 13, con la part. 428 di are 0,49 Uliveto 1^a, con R.D. euro 0,15 e R.A. 0,13, e con la nuova particella n° 586 (ex 426) di are 3,46, Uliveto 1^a con R.D. euro 1,07 e R.A. euro 0,89; (ex part. 426 sub. b, tipo di fraz. prot. n° 2011LE 0216207 del 09.05.2011) - in ditta:

CANTORO Francesco, nato a Castrignano del Capo il 12.09.1934, indennità di esproprio depositata euro 3.920,00.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Il trasferimento di proprietà viene qui disposto sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR n° 327/2001;

Art. 2

Il Comune di Castrignano del Capo, beneficiario dell'espropriazione, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3

Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura

della somma depositata.

Castrignano del Capo, lì 09.05.2011

Il Dirigente dell'A.T.
Ufficio Espropri
Arch. Lucio Ricciardi
