



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 88 del 07/06/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 maggio 2011, n. 1012

L.R. 15 maggio 2006 n. 13 - Art. 13 - IPAB "Istituto Maschile Francesco De Viti" con sede in Ortelle. Autorizzazione alienazione immobili.

L'Assessore al Welfare, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Governance e Terzo Settore, confermata dalla Dirigente del Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Il Commissario Straordinario dell'IPAB "Istituto Maschile Francesco De Viti" con sede in Ortelle, con Deliberazione Commissariale n° 11 del 08/11/2010, ha chiesto, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 13/2006, l'autorizzazione alla alienazione di un bene immobile di proprietà della stessa sito nel Comune di Castro Marina e così identificato:
 - Lotto di terreno di circa mq. 700 facente parte dell'immobile sito in Castro Marina distinto in Catasto Terreni di Castro Marina al Foglio 5, particella 136, 137 e 139 di complessivi mq 6.446;
- L'alienazione si rende necessaria al fine di destinare il ricavato quale cofinanziamento del progetto di recupero e ristrutturazione dell'immobile sito nel Comune di Castro e da utilizzare quale sede della Comunità Socioriabilitativa "Alba 1 - Dopo di noi" già finanziato dal Piano Sociale di Zona;
- L'Art.13 della L.R. n. 13/2006, al comma 2, dispone "sino all'adozione dei provvedimenti di trasformazione, gli acquisti, le trasformazioni di destinazione, le alienazioni dei beni immobili o di titoli, la costituzione di diritti reali sugli stessi e i contratti di locazione di durata superiore a quella minima, prevista dalla legislazione vigente, sono subordinati all'autorizzazione della Giunta regionale. L Giunata regionale, sentito il parere del Consiglio Comunale ove ha sede l'istituzione, espresso dopo l'acquisizione dell'eventuale manifestazione di interesse da parte del Consiglio Comunale del Comune ove sono situati gli immobili, può concedere l'autorizzazione quando trattasi di atti strettamente necessari al perseguimento dei fini istituzionali delle istituzioni, nonché ad assicurare il miglioramento ed il potenziamento dei servizi".

Considerato che:

- Il Comune di Ortelle, con nota raccomandata prot. n°7194 del 09/02/2011, indirizzata alla P.O. Sede operativa di Lecce, assunta al protocollo al n° 1844 del 23/02/2011, oltre che al Sindaco del Comune di Castro, ha trasmesso il parere favorevole espresso dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 5 del 17/01/2011;
- Il Comune di Castro, benché interpellato con nota della P.O. Sede operativa di Lecce prot. n°14036 del 16/12/2010, oltre che dal Comune di Ortelle con la nota raccomandata di cui sopra, non ha espresso

alcuna manifestazione di interesse;

Si propone, ricorrendone le condizioni previste dal predetto art. 13, comma 2, della L.R. n. 13/2006, di autorizzare l'IPAB di che trattasi ad alienare l'immobile di cui in premessa previa acquisizione del parere di congruità espresso dall'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Lecce.

“COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n. 28/2001 e S.M. E I.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4, lett. i) - della L.R. n. 7/97.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento dalla P.O. della Sede Operativa di Lecce, dal Dirigente dell'Ufficio Governance e Terzo Settore e dalla Dirigente del Servizio Benessere delle Persone e Pari Opportunità;

A voti unanimi espressi nei termini di legge;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
 2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. l'IPAB “Istituto Maschile Francesco de Viti” con sede in Ortelle ad alienare il seguente immobile:
 - Lotto di terreno di circa mq. 700 facente parte dell'immobile sito in Castro Marina distinto in Catasto Terreni di Castro Marina al Foglio 5, part. 136,137 e 139 di complessivi mq.6.446;
 3. di subordinare la vendita all'acquisizione del parere di congruità espresso dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Lecce;
 4. di demandare al Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott.Nichi Vendola
