



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 86 del 01/06/2011

COMUNE DI TORCHIAROLO

Approvazione variante urbanistica.

Premesso che:

In data 25 marzo 2009 con prot. n° 3255 è stata presentata dal sig. NICOLARDI DANIELE nato a Torchiarolo il 15/02/1971 ed ivi residente alla Via Caneva n° 33, C.F. NOL DNL 71B15 L213M l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento dello Sportello Unico per le Attività Produttive per la costruzione di un "Rifugio destinato al ricovero dei cani vaganti e annessa pensione";

Con nota del 26 agosto 2009 con prot. n° 9012 il Responsabile di posizione 03 dell'area tecnica, ing. Michele Zaccaria, ha espresso ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/98 parere non favorevole, poiché l'area interessata è in "contrasto con lo strumento urbanistico vigente il quale prevede che l'area interessata ricade in zona agricola tipicizzata come E 1.4 dove si applicano le norme di cui all'ad. 19 delle N. TA., pertanto, le strutture interessate non trovano riscontro nella destinazione d'uso ascritta al punto 19.1.1 delle N.TA."

In fase istruttoria ai fini della verifica dell'ammissibilità della variante semplificata ex art. 5 D.P.R. 447/98 l'istante con prot. n° 1290 del 03 febbraio 2010 ha presentato per la medesima area su cui è stato espresso il parere di incompatibilità un nuovo progetto denominato "Nuova costruzione di un canile con annessa pensione per la tutela degli animali d'affezione L.R. 09.08.2006 n° 26 e L.R. 03.04.1995 n° 12" con destinazione analoga al precedente;

In tale nuovo progetto, verificato la sussistenza dei presupposti richiesti dalla legge è stata avviata la conferenza di servizi;

In data 11/02/2010 - prot. n. 1596 - pratica SUAP N. 4/09 il Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico avviava il relativo procedimento, trasmettendo al Settore Urbanistico gli elaborati progettuali al fine di valutare preventivamente la conformità di merito sotto l'aspetto urbanistico;

Con nota n. 4684 del 28/04/2010 il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art.5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii., convocava la Conferenza di Servizi per il giorno 17/05/2010 - (Decreto n°1 del 22/04/2010);

Che con diverse Conferenze di Servizi succedutesi in data 09/06/2010 - verb. 01/2010, 12/07/2010, 19/07/2010 - verb. 02/2010, 04/10/2010, 11/01/2011 - verb. 01/2011 e 18/01/2011 - verb. 02/2011 stato valutato positivamente il progetto presentato dal Sig. NICOLARDI con i seguenti indici e parametri urbanistici:

- Superficie del lotto mq. 16.325,00
- Superficie coperta fabbr.
principale mq. 53,95
- Superficie/ park. mq. 50,00

Che nella conferenza conclusiva del 18 gennaio 2011 sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalla vigente normativa e che il Responsabile dell'area tecnica ing. Daniele Graviti, titolare della P.O. n. 3, dichiara: "visti gli atti inerenti il progetto in questione, vista l'allegata precedente nota n. 9012 del 26/08/2009, esprime parere favorevole a condizione che la ditta nella realizzazione dell'opera recepisca totalmente tutte le prescrizioni riportate nei diversi pareri. Il presente parere, unitamente agli altri pareri degli Enti competenti, sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la presa d'atto definitiva e per la conseguente variante allo strumento urbanistico. Dalla definizione dei suddetti passaggi dipende il successivo iter burocratico ai fini del rilascio del permesso a costruire. Per quanto concerne lo schema di convenzione da portare in C.C., le parti convengono di stilarla nei termini di legge e proporla all'Assise Consigliare, per l'approvazione, contemporaneamente alla variante.";

Tenuto conto che il verbale di conclusione della Conferenza di Servizi è stato pubblicato Pretorio per 20 gg. consecutivi e precisamente dal 20/01/2011 al 09/02/2011 senza osservazioni.

A seguito dell'esito favorevole da parte del Consiglio Comunale, verrà effettuata la pubblicazione per 20 gg. consecutivi oltre che all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet e mediante manifesti, anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia così come previsto dalla normativa vigente.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il progetto presentato dal sig. NICOLARDI DANIELE nato a TORCHIAROLO il 15/02/1971, diretto all'ottenimento del provvedimento dello Sportello Unico per le Attività Produttive di autorizzazione per la "Nuova costruzione di un canile con annessa pensione per la tutela degli animali d'affezione - L.R. 09108/2006, n. 26 e L.R. n. 03/04/1995, n. 12" in questo Comune nella zona tipizzata come agricola nel vigente strumento urbanistico (TAV-PROG.) avente una superficie produttiva di ha 1.63,25 - Fg. 18 P.lle 48-112-191.

VISTO il verbale n. 02/2011 in data 18/01/2011 della Conferenza di Servizi che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO della pubblicazione dell'avviso di approvazione del progetto e di deposito ai fini di eventuali osservazioni sul sito Internet Comunale e Albo Pretorio Comunale;

VISTO lo schema di convenzione attuativa ex D.P.R. n. 447/1998 e D.P.R. n. 440/2000;

SENTITI gli interventi e preso atto dei fatti di cui all'allegato processo verbale della seduta;

VISTO il DPR 20/10/1998, n. 447, come modificato dal DPR 7/12/2000, n. 440 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2000 del 27/11/2007;

DATO ATTO che - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

ATTESO che risulta necessario conferire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità al fine di rispettare le scadenze del rilascio del provvedimento unico;

con n° 15 voti favorevoli su n° 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto del verbale n°02 della Conferenza di Servizi del 18/01/2011, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo al progetto presentato dal sig. NICOLARDI DANIELE nato a Torchiarolo il 15/02/1971, diretto all'ottenimento dell'autorizzazione per la "Nuova costruzione di un canile con annessa pensione per la tutela degli animali d'affezione L.R. 09/08/2006, e L.R. 03/04/1995, n. 12" in questo Comune;

Di dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati e documenti:

Progetto Urbanistico

- Tavola 1/3 - Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Tavola 2/3 - Relazione tecnica;
- Tavola 3/3 Elaborati grafici;

3. DI APPROVARE, a conclusione del procedimento di cui all'oggetto, la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, limitatamente alla zona oggetto dell'intervento proposto nel suo insieme, tipizzandosi l'area interessata - individuata catastalmente al Catasto Terreni al Fg. 18 P.IIe 48-112-191 secondo quanto riportato nelle tavole progettuali;
4. DI APPROVARE lo schema di convenzione attuativa ex D.P.R. n. 447/1998 e D.P.R. n. 440/2000, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. DI STABILIRE che il rilascio del permesso di costruire/atto unico autorizzatorio, relativo alla realizzazione delle opere in progetto comporta la corresponsione di:
 - a) un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinato ai sensi degli articoli 16 e 19 del DPR 380/2001, che ai fini del calcolo degli oneri riferito alle tabelle parametriche regionali attualmente in vigore, tanto per le opere di urbanizzazione primaria quanto per quelle di urbanizzazione secondaria;
 - b) un contributo afferente il costo di costruzione stabilito in una quota pari al 5% del costo documentato di costruzione, così determinato ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 36 della L.R. n. 6/79;
6. Di stabilire che l'atto unico autorizzatorio deve essere ritirato entro un anno dall'esecutività della presente deliberazione e che l'intervento deve terminare entro tre anni dall'inizio dei favori a pena di decadenza del provvedimento autorizzatorio;
7. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito Internet del Comune, all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

8. Di demandare al Responsabile dei Servizi interessati ogni atto consequenziale dopo l'esecutività della presente deliberazione.

9. Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.