



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 86 del 01/06/2011

COMUNE DI NOVOLI

Variante urbanistica ex art. 5 D.P.R. 447/98.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con nota acquisita al prot. 12523 del 27.09.10, la sig.ra LIACI Addolorata, nata a Novoli il 19.05.29 e residente in Novoli alla via Carmelo Arcuti n. 40, in qualità di legale rappresentante della "EGO s.r.l.", con sede legale in Novoli alla via Carmelo Arcuti, chiedeva l'avvio di un procedimento per l'autorizzazione dei lavori in oggetto;
- che il progetto presentato era in contrasto con lo strumento urbanistico come da attestazione del responsabile dell'Ufficio Urbanistica e che pertanto il responsabile del settore ha rigettato l'istanza;
- che tuttavia, visti l'art. 5 del D.P.R. 447/98 e l'art. 10 dell'Atto di Indirizzo in materia urbanistica approvato dalla Regione Puglia con Deliberazione G.R. n. 2000 del 27.11.07 e ritenendo che ne ricorressero i termini, si è proceduto all'attivazione delle procedure previste dalle norme sopra citate, convocando la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto;

Omissis

- che la Conferenza di Servizi, con verbali in data 24.01.11 e 16.02.11, ha espresso parere favorevole all'intervento, nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti ed, eventualmente ancora da acquisire, e demanda all'ing. Carrone, nella propria qualità di dirigente del settore "Area Tecnica" del comune di Novoli, i successivi adempimenti.
- che la chiusura favorevole della Conferenza, ai sensi di legge, costituisce proposta di variante sulla quale occorre la definitiva pronuncia del Consiglio Comunale;
- Che è stata data pubblicità alla Conferenza, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e manifesti murali;
- Che il Verbale della Conferenza e la relativa documentazione sono state depositate presso la Segreteria Comunale per 20 giorni continuativi, e che nel corso dei successivi 20 giorni non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni da parte di aventi titolo.
- Che con nota acquisita al prot. 3960 del 01.04.2011 la Ego s.r.l. ha chiesto, in alternativa alla cessione delle opere di urbanizzazione primaria indicata in progetto (area di mq 1.672 da frazionarsi dalla particella 16 del foglio 3 di Novoli), la monetizzazione della stessa, come peraltro già indicato nella relazione di progetto;
- Che in merito a tale richiesta, il dirigente del settore "Area Tecnica" ha redatto una propria relazione nella quale, esprimendo parere favorevole, ha determinato l'importo della monetizzazione.

Ritenuto:

- di poter disporre, per le aree interessate dal progetto in argomento (distinte al fg. 3 di Novoli, p.lle 18,

19 e 16), la variante urbanistica puntuale, ex art. 5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii. ed art. 10 dell'Atto di Indirizzo in materia urbanistica approvato dalla Regione Puglia con Deliberazione G.R. n. 2000 del 27.11.07, destinando la stessa a zona per strutture ricettive di cui all'art. 3 c. 1 lett. "a", "d" ed "f" della L.R. n. 11/1999, con gli indici ed i parametri urbanistico - edilizi di progetto e con tutte le prescrizioni riportate nel verbale della conferenza di servizi;

- di poter approvare la relazione che il dirigente del settore "Area Tecnica" ha redatto in merito alla richiesta di monetizzazione degli standard urbanistici e di consentire, quindi, tale procedura per l'importo indicato in relazione;

Omissis

DELIBERA

1. Di disporre, per le aree interessate dal progetto in argomento (distinte al fg. 3 di Novoli, p.lle 18, 19 e 16), la variante urbanistica puntuale, ex art. 5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii. ed art. 10 dell'Atto di Indirizzo in materia urbanistica approvato dalla Regione Puglia con Deliberazione G.R. n. 2000 del 27.11.07, da zona agricola a zona per strutture ricettive di cui all'art. 3 c. 1 lett. "a", "d" ed "f" della L.R. n. 11/1999), con gli indici ed i parametri urbanistico - edilizi di progetto e con tutte le prescrizioni riportate nel verbale della conferenza di servizi, allegato in copia al presente atto.

2. Di approvare la relazione che il dirigente del settore "Area Tecnica" ha redatto in merito alla richiesta di monetizzazione degli standard urbanistici e di consentire, quindi, tale procedura per l'importo indicato nella stessa relazione.

3. Di dare di indirizzo al dirigente del settore "Area Tecnica" per l'esecuzione di tutto quanto conseguenziale al presente atto.