



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 86 del 01/06/2011

COMUNE DI LATERZA

Approvazione variante urbanistica.

L'anno duemiladieci, il giorno quindici del mese di giugno alle ore 10,00 in Laterza, nella residenza Municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Antonio PAGLIALONGA, con i poteri conferiti dal Decreto del Presidente della Repubblica del 24.03.2010 con il quale è stata disposta la propria nomina a Commissario Straordinario del Comune di Laterza e con l'assistenza del Segretario Generale dott. Luigi Di Natale, premesso che:

..... "omissis";

- che in data 17.01.07 con nota prot n. 942, pratica SUAP n. 1477, la ditta "CENTRO Edile S.r.l." con sede a Laterza (Ta), in via ss Appia Km. 598.601, nella persona del suo rappresentante legale sig.ra PEPE Maria nata a Ginosa (Ta) il 07.07.60 e residente a Laterza in via ex ss 7 Appia Km. 598,601, ha presentato presso il SUAP locale di Laterza, istanza ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico per l'ampliamento di un complesso commerciale per la "ESPOSIZIONE E VENDITA DI PRODOTTI PER L'EDILIZIA" in variante al Piano Regolatore Generale vigente, su un'area destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "E" agricola ubicata in via per Matera ex s.s. 7 Appia, al Km. 598,601 e censita nel Nuovo Catasto Terreni al Fg. 81 particella n. 256; (all. "A")

..... omissis

- che il responsabile dello Sportello Unico Edilizia e del SUAP locale del Comune di Laterza, con propria nota prot. n. 2117 del 10.02.09, comunicava al responsabile unico del procedimento del SUAP Sistema Murgiano il parere n. 04 del 10.02.09, il rigetto dell'istanza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., in quanto in contrasto con le norme tecniche d'attuazione del P.R.G. vigente; (all. "C")

- che con la stessa nota, il responsabile dello Sportello Unico Edilizia e del SUAP locale del Comune di Laterza, accertava la possibilità, per l'impianto produttivo proposto, di attivazione delle procedure previste dal DPR 447/98 e s.m.i. (art. 5, commi 1 e 2) in quanto, pur essendo in contrasto col vigente P.R.G., risultava conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro e che, inoltre, nel vigente PRG non vi erano aree idonee per l'insediamento in questione;

- dato atto che, all'uopo, con nota prot. n. 180/09 del 17.02.09, il responsabile del SUAP del Patto Territoriale Sistema Murgiano, ... omissis .... disponeva per il giorno 26/03/09, la convocazione della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 5 del richiamato DPR 447/98 e s.m.i.; (all. "D")

..... omissis

- che il responsabile S.U.A.P. del Patto territoriale Sistema Murgiano, ing. Michele MARTINELLI, con nota del 26.11.09, prot. n. 1129/09, ha riconvocato la Conferenza di Servizi per il giorno 17.12.09, al fine del riesame dell'istanza e per riacquisire tutte le autorizzazioni, concessioni, licenze, pareri e nulla osta

relativi all'intervento proposto; (all. "H")

- visti i pareri acquisiti ed espressi in conferenza dei servizi nella seduta del 17.12.09 (verbale conclusivo n. 1/bis), riportati nello specifico verbale agli atti del Comune allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale; (all. "I")

- rilevato che la conferenza dei servizi ha valutato positivamente ed approvato il progetto di cui trattasi e che tale determinazione costituisce proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, con modifica di destinazione delle aree interessate dal progetto e censite in catasto al Fg. 81 particella n. 256, da zona "E" agricola in area per la "ESPOSIZIONE E VENDITA DI PRODOTTI PER L'EDILIZIA";  
.... omissis

- vista la nota prot. n. 1206/09 del 17.12.09, acquisita al prot. comunale n. 17867 del 17.12.09, con la quale il responsabile del SUAP Sistema Murgiano ing. M. MARTINELLI comunicava al Comune di Laterza l'esito favorevole della conferenza di servizi, invitando lo stesso alla pubblicazione degli atti di conferenza di servizi ed in particolare del verbale conclusivo (verb. n. 1/bis), così come previsto dalla succitata deliberazione della G.R. n. 2000/07 e s.m.i., ed a sottoporre la proposta di variante urbanistica al Consiglio Comunale entro i 60 gg. previsti dalle norme vigenti (D.P.R. 447/98 e s.m.i.) per l'approvazione definitiva; (all. "L")

- rilevato che gli atti inerenti il progetto in questione sono stati depositati per 20 giorni consecutivi dal 17.12.09 al 07.01.10, che nei successivi 20 giorni e sino alla data odierna, non è pervenuta al Comune alcuna osservazione od opposizione, come attestato dal responsabile unico del procedimento; (all. "M")

- ritenuto, pertanto, di poter approvare in via definitiva il progetto per l'ampliamento di un complesso commerciale per la "ESPOSIZIONE E VENDITA DI PRODOTTI PER L'EDILIZIA", ai sensi del art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. e D.P.R. 440/2000 e s.m.i., in variante al Piano Regolatore Generale vigente, ..... omissis.....

- visto lo schema di convenzione urbanistica predisposto dal responsabile unico del procedimento, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo ed allegato alla presente; (all. "N")

- dato atto che l'approvazione definitiva del progetto costituisce variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. e D.P.R. 440/2000 e s.m.i.;

- acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

- dato atto che la presente proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- visti:

- il DPR 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

..... omissis

- Letta la proposta del Responsabile dello Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive;

- Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

## DELIBERA

1. prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, svoltasi presso il Comune di Laterza nella seduta del 17.12.09, riportato nello specifico verbale (verb. conclusivo n. 1/bis) agli atti del Comune, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (vedi allegato con la lett. "I");

2. approvare definitivamente il progetto proposto per l'ampliamento di un complesso commerciale per la "ESPOSIZIONE E VENDITA DI PRODOTTI PER L'EDILIZIA" ai sensi del art. 5 del DPR 447/98 e D.P.R. 440/2000 e s.m.i., in variante al Piano Regolatore Generale vigente, da realizzarsi a Laterza in

via per Matera ex s.s. 7 Appia, al Km. 598,601, su area censita nel Nuovo Catasto Terreni al Fg. 81 particella n. 256, di proprietà della ditta "CENTRO EDILE S.r.l." in premessa generalizzata, e composto dai seguenti elaborati modificati ed integrati in ottemperanza delle prescrizioni contenute nel parere espresso dall'ufficio Urbanistico regionale agli atti della Conferenza di Servizi:

- Tav. 0 - Relazione tecnica descrittiva;
- Tav. 0e - Vincoli territoriali;
- Tav. 1 - Progetto: Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 1e - Stato di Fatto: Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 2 - Progetto: Urbanizzazioni di progetto, impiantistica generale, distanze tra i confini e fabbricati, sistemazione delle aree e materiali utilizzati
- Tav. 2e - Progetto: Urbanizzazioni primarie esistenti;
- Tav. 3 - Progetto: Planimetria generale con superfici a parcheggio e aree a standards;
- Tav. 4 - Progetto: Planim. Generale con l'individuazione delle sup. coperte e dei volumi esistenti e di progetto, elaborato di progetto con tabella di verifica delle sup. illuminanti, Lay-Out aziendale;
- Tav. 5 - Recinzione: prospetto e sezione;
- All. 1 - Relazione geologico - tecnica;
- All. 2 - Sezioni Geologiche;
- All. 3 - Relazione Programmatica;

3. dare atto che tale approvazione, costituisce variante al P.R.G. vigente, con modifica della destinazione delle aree interessate, da zona "E" agricola, ad area per la "ESPOSIZIONE E VENDITA DI PRODOTTI PER L'EDILIZIA";

4. dare atto altresì, che la nuova disciplina urbanistico - edilizia dell'intera area interessata, destinata all'insediamento produttivo proposto e approvato, è quella riveniente e contenuta nel medesimo progetto presentato con nota prot n. 942 in data 17.01.07, pratica SUAP n. 1477, nella relazione tecnica ed in tutti gli elaborati di progetto, con indici e parametri ivi riportati e con tutte le prescrizioni dettate da tutti gli Enti che hanno espresso parere;

5. approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica predisposto dal Responsabile Unico del procedimento, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo;

6. dare atto inoltre, che la aree a standards previste dal D.M. 1444/68 saranno cedute gratuitamente al Comune di Laterza, a cura e spese (frazionamenti e atto di cessione) della ditta "CENTRO Edile S.r.l." ... omissis ....., prima del rilascio del provvedimento unico autorizzativo e secondo il progetto proposto, o in alternativa ..... omissis ..... prevedere la monetizzazione delle suddette aree a standards ai prezzi correnti delle aree P.I.P. di Laterza stabiliti annualmente con deliberazione della G.C. in sede di formazione del Bilancio;

7. disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia (BURP), a cura e spese della ditta "CENTRO Edile S.r.l.", ai sensi dell'art. 10.7 delle linee guida S.U.A.P. approvate dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale 27 novembre 2007, n. 2000 "Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 47 e successive modificazioni. Sportello Unico per le Attività Produttive";

8. demandare al responsabile unico del procedimento ogni atto successivo e conseguente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

9. dichiarare il presente atto d'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267e s.m.i.;

---