



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 86 del 01/06/2011

### ACQUEDOTTO PUGLIESE BARI

Esproprio.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso

- che il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 145/CD/A del 04.09.2009, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando, come dirigente l'Avv. Alessio Chimenti e come Responsabile del procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
- che la predetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche, le attività connesse al presente atto;
- che con Decreto n. 82/CD/A del 12.06.2009 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera,
- che con Decreto n. 0125297, emanato da questo Ufficio in data 05.10.2009, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- che in data 05.11.2009 è stata effettuata l'immissione in possesso relativa ad una porzione della particella n. 4 del foglio di mappa n. 12 del Comune di Casamassima, di proprietà della Ditta Campagna Rocco e Fazio Concetta, per una superficie di mq. 11.856, ove realizzare il nuovo impianto di depurazione;
- che la suddetta Ditta ha proposto di estendere l'espropriazione in parola all'intera superficie della suddetta particella, dichiarando la disponibilità alla relativa cessione volontaria del bene;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A. è venuto nella determinazione di aderire alla proposta avanzata dalla Ditta Campagna Fazio, sia per la necessità della costituzione della fascia di rispetto al costruendo impianto e sia per garantire il suo futuro potenziamento;
- che in data 27.04.2010 è stato sottoscritto il "verbale di accordo indennità" con il quale la Ditta Campagna i Fazio ha accettato, l'indennità di espropriazione, di occupazione temporanea e di opere accessorie, nella globale misura di euro 266.698,49, impegnandosi a presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dell'immobile e confermando l'esistenza di un mutuo ipotecario contratto per l'acquisto della proprietà di che trattasi;
- che la relazione notarile presentata dalla suddetta Ditta ha evidenziato l'iscrizione di ipoteca gravante sul fondo espropriando, eseguita a Bari in data 02.02.2005 ai numeri 5415/970 in favore di Banca Intesa S.p.A. con sede in Milano,

- che il bene in argomento appartiene al Sig. Campagna Rocco in ragione della quota di 1/3 in proprietà esclusiva, nonché per restatiti 2/3 in comproprietà con il coniuge Fazio Concetta, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;
- che in data 21.07.2010 la Ditta Campagna Fazio ha presentato dichiarazione unilaterale di cessione del credito per l'importo di euro 130.000,00 in favore del Banco di Napoli S.p.A. (già Banca Intesa S.p.A.) - nella persona del suo legale rappresentante pro tempore, con sede in Napoli alla via Toledo 177/178, corrispondente alla residua somma dovuta alla Banca medesima per l'estinzione del contratto mutuo, così come dichiarato dall'Istituto di credito con nota prot. PRCBA n. 3414 zc/tv datata, 06.07.2010 allegata alla suddetta dichiarazione;
- che la Ditta Campagna / Fazio, con lettera del 20.07.2010, ha comunicato al Banco di Napoli S.p.A. la cessione di credito fatta in loro favore, ai fini del pagamento della suddetta somma ad opera dell'A.Q.P. S.p.a;
- che con provvedimento n. 0099872 del 04.08.2010, pubblicato nel B.U.R.P. ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/01, è stato decretato di corrispondere a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi occorsi alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento:
  - „ al Banco di Napoli S.p.A., in nome e per conto dei signori Campagna Rocco e Fazio Concetta, la somma di 130.000,00 giusta cessione del credito sopra menzionata;
  - „ al sig. Campagna Rocco (o Rocco Marino) nato in Adelfia il 01.01. 1963 la somma di euro 91.132,28;
  - „ alla sig.ra Fazio Concetta nata in Adelfia il 26.08.1970 la somma di euro 45.566,14;

Dato atto che sono state corrisposte le suddette somme ai sopra menzionati soggetti, i quali hanno rilasciato contestuale quietanza liberatoria dell'avvenuto pagamento;

Vista la comunicazione di totale cancellazione dell'ipoteca, (iscritta in data 02.02.2005 al n. 970 del Registro Particolare e al n° 5415 del Registro Generale), acquisita in data 29.10.2010 al prot. n. BA245894 e registrata in data 02.11.2010 al n. 7863:

Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

## DECRETA

1. E' disposta in favore del Comune di Casamassima - codice fiscale n. 80012570729, ai fini di cui in narrativa, l'espropriazione del seguente immobile sito nel territorio del Comune di Casamassima, di proprietà della sotto riportata Ditta:
  - CAMPAGNA Rocco nato in Adelfia il 01.01.1963 ed ivi residente alla via Pirandello n. C,F. n. CMP RCC 63A01. A055E e FAZIO Concetta nata in Adelfia il 26.08,1970 ed ivi; residente alla via Pirandello n. 1 - C.F. n. FZA CCT 701\466 A055K - Foglio n. 12 particella n. 4 superficie mq. 28.200 - indennità corrisposta: euro 266.698,42;
2. La notificazione del corrente decreto ai soggetti interessati sarà effettuata a cura dell'Impresa G. Putignano & Figli S.r.l. con sede in Noci, nella forma prevista per gli atti processuali civili.
3. La medesima impresa G. Putignano & Figli S.r.l. provvederà inoltre alla registrazione e trascrizione presso i competenti Uffici. Pubblici, nonché ad eseguire le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore del Comune di Casamassima, del bene espropriato per pubblica utilità con il presente provvedimento.
4. Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, presente decreto sarà pubblicato per estratto

nel Bollettino' Ufficiale della Regione Puglia;

5. Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa nonché esente dalle imposte ipotecarie; catastali, giusta D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Resp. Procedimento Dirigente  
Espropriativo Ufficio Espropri  
Geom. Francesca Lanfrancotti Avv. Alessio Chimenti

---