



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 10/09/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 giugno 2001, n. 828

Ruvo di Puglia (Ba) - Concessione in deroga per sopraelevazione edificio scuola materna Pio XII, per realizzazione Canonica. - Delib C.C. n. 23/2000. - Rilascio Nulla Osta.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Ruvo di Puglia, dotato di PRG vigente (approvato con delibera di G.R. n. 282 del 15/04/99), con delibera di CC n. 23 del 29/03/2000 ha richiesto il nulla - osta regionale per la concessione in deroga per la sopraelevazione dell'edificio scuola materna Pio XII, da adibire a Canonica della Parrocchia di S. Domenico, in via Valle Noè n 1.

Il relativo progetto a firma dell'ing. T. Apicella, è costituito da n. 5 elaborati.

L'area interessata è destinata nel vigente PRG a zona "S1 - Servizi di quartiere", nell'ambito della quale sono espressamente previste chiese ed opere parrocchiali, con i seguenti principali indici e parametri tecnici delle NTE:

- indice fondiario: mc/mq 2;
- lotto minimo: mq.5.000;
- rapporto di copertura: 40% dell'area;
- altezza massima: ml. 15,00
(salvo chiese e campanili),
- distanza min. dai
confini: H x 0,5 con min. ml.7,50;
- distanza min. tra edifici: ml.1 0
- distanza min. dal filo stradale (nelle zone urbane) - ml.5,00 (strade di larghezza inf. a ml.7); ml.7,50 (strade di larghezza compresa tra ml.7 e ml.15); ml.10,00 (strade di larghezza sup. a ml. 15);
- parcheggio: 30% dell'area,
- indice di piantumazione: 30% dell'area.

L'intervento proposto è così caratterizzato:

- superficie suolo: mq.5.015;
- volumetria complessiva: mc.6.097
(pari circa a mc/mq 1,22),
di cui preesistenti
mc. 5.177,
- superficie coperta
preesistente: mq. 938
(pari a circa il 19%);
- altezza massima

dell'edificio: ml 8,90,
- parcheggi: mq 1.539
(pari a circa il 30,1%).

In particolare, si propone il completamento della sopraelevazione a primo piano dell'edificio preesistente, attualmente adibito a scuola materna, ai fini della realizzazione della Canonica parrocchiale per alloggio sacerdoti, costituita da n. 3 unità abitative (ognuna con camera da letto, studio e servizi, oltre a cucina e sala da pranzo comuni).

La richiesta di deroga è riferita, secondo quanto puntualizzato nella delib. CC n. 23/2000, unicamente alla distanza della costruzione dalla strada, prescritta dalle NTE del PRG in ml. 10.00 (strada frontistante di larghezza superiore a mi.15) ed invece proposta in progetto in allineamento al sottostante edificio preesistente, e cioè nulla.

Va riferito che le stesse NTE disciplinanti le zone S1 in questione dispongono che, in particolari casi, sono ammesse deroghe agli indici, ferme restando le destinazioni consentite; il potere di deroga è peraltro espressamente previsto dall'art. 23 del Regolamento Edilizio.

Premesso quanto sopra, si ritiene ammissibile la richiesta di deroga in questione, in quanto afferente ad edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblici (canonica parrocchiale), in conformità alle disposizioni dell'art.30 della L.r. n. 56/80.

Si propone pertanto alla Giunta di rilasciare il nulla - osta, ai sensi del citato art. 30 della L.r. n. 56/80, per la concessione in deroga in oggetto indicata, giusta richiesta di cui alla delib. CC n. 23 del 29/03/2000 del Comune di Ruvo di Puglia.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. n. 7/97 punto g).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI:

NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE"

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione nelle premesse dell'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E. R. P.;
- DI RILASCIARE IL NULLA - OSTA ai sensi dell'art.30 della L.r. n. 56/80 per le motivazioni espresse nella relazione stessa nelle premesse, per la concessione in deroga per la sopraelevazione dell'edificio scuola materna Pio XII, da adibire a Canonica della Parrocchia S. Domenico in via Valle Noè n. 1, giusta richiesta di cui alla delib. CC n. 23 del 29/03/2000 del Comune di Ruvo di Puglia,
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Ruvo di Puglia;
- DI DICHIARARE che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127/1997.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
