



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 10/09/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 giugno 2001, n. 826

Ruffano (Le) - Deroga per progetto di costruzione della Chiesa Parrocchiale "S. Francesco d'Assisi" ed annessi locali di Ministero Pastorale. Deliberazione C.C. n. 55 del 29.11.2000.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

"Il Comune di Ruffano, dotato di P.F. vigente, con deliberazione di C.C. n. 55 del 29.11.2000 ha approvato il progetto di costruzione della Chiesa - Parrocchiale "San Francesco d'Assisi" ed annessi locali di Ministero Pastorale in Largo D'Annunzio, presentato dalla Diocesi di Ugento - S.M. di Leuca, in deroga alle norme del citato strumento urbanistico.

Gli elaborati progettuali, redatti dall'ing. Giorgio Rocco DE MARINIS e dall'arch. Gianluigi RUSSO, sono elencati come segue:

- 1) Relazione tecnico - illustrativa;
- 2) Inquadramento territoriale ed urbanistico;
- 3) Planimetria generale in scala 1:100,
- 4) Piante in scala 1:100,
- 5) Prospetti in scala 1:100,
- 6) Sezioni in scala 1:100,
- 7) Spazi liturgici in scala 1:100.

E' stata, inoltre, trasmessa la relazione tecnica dell'U.T.C.

Sul progetto in questione è stato espresso il parere favorevole per quanto di competenza comunale.

Ciò premesso, nel merito del provvedimento comunale, si rappresenta quanto segue:

Il suolo in questione, delimitato nell'area compresa tra via Napoli, via Roma, via Villani e Largo D'Annunzio, distinto nel catasto terreni del Comune di Ruffano al Fg.27, P.IIa 1528 ed esteso circa 1650 mq., è stato venduto dal Comune alla Parrocchia.

La suddetta area ricade in una maglia tipizzata dallo strumento urbanistico vigente come F1 - URBANIZZAZIONE SECONDARIA e, più specificatamente, come "SERVIZI DI QUARTIERE".

Per dette zone per servizi, l'art.21 delle N.T.A. del vigente P.F., valido per le aree destinate ad attrezzature di interesse comune, religiose, culturali, sociali, assistenziali, amministrative, per pubblici servizi, etc.", detta le seguenti prescrizioni:

- i.f.f.: mc/mq 3;
- altezza max: 10,50 ml;
- rapporto di copertura: 40% dell'area netta.

Sotto il profilo amministrativo, l'amministrazione comunale di Ruffano ha fatto ricorso all'art.17 del

Regolamento Edilizio vigente, che consente testualmente:

"Nei casi e nei modi previsti dalle vigenti leggi il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia, può concedere licenze di costruzione in deroga a norma del presente Regolamento".

A fronte della predetta normativa, l'intervento proposto consiste nella realizzazione di una nuova Chiesa parrocchiale della superficie coperta di 845 mq. compresi uffici, sacrestia e vani accessori, e di n. 4 aule per il catechismo della superficie coperta di 200 mq. compresi i vani accessori.

Il relativo progetto prevede i seguenti principali dati e parametri dimensionali (indicati in progetto):

- superficie del lotto: mq.1650;
- volume: mc.10455;
- i.f.f.: mc./mq.6,3;
- altezza max: 14,25 mi. (chiesa) e 25,00 ml. (campanile);
- rapporto di copertura: 53%.

Dall'esame degli atti, l'intervento proposto si configura pertanto in deroga alle norme del P.F. vigente per i seguenti indici e parametri attuativi:

- indice di fabbricabilità fondiaria;
- altezza massima;
- superficie coperta.

L'intervento in deroga proposto risulta ammissibile sotto l'aspetto amministrativo, in quanto espressamente consentito per la fattispecie in questione dalle norme e dal R.E. del P.F. vigente del Comune di Ruffano (art.21, art.17 innanzi citati) e dall'art. 30 della l.r. n. 56/80 trattandosi di edificio d'interesse pubblico ubicato in area destinata a servizi di quartiere e, quindi, non comportante modifica di destinazione d'uso.

Parimenti ammissibile risulta l'intervento sotto il profilo tecnico - urbanistico e ciò in relazione agli indici e parametri urbanistico - edilizi utilizzati rapportati alle finalità di pubblico interesse perseguite dallo stesso intervento.

Ciò premesso, si propone alla Giunta, ai sensi dell'art.30 della l.r. n. 56/80, il rilascio del nulla-osta regionale per la deroga richiesta dal Comune di Ruffano con la deliberazione C.C. n. 55/2000 per l'intervento in questione.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 40 - della L.R. n°7/97.g).

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 7/77 e successive modifiche ed integrazioni:

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa nè a carico del bilancio regionale nè a carico degli Enti per i cui debiti, i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del funzionario istruttore e dei dirigenti responsabili per competenza in materia che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di approvare la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;
- di rilasciare ai sensi dell'art.30 della l.r. n. 56/80, per i motivi e con le considerazioni di cui alla relazione in premessa, il nulla - osta regionale per la deroga richiesta dal Comune di Ruffano con la deliberazione C.C. n. 55/2000, per il progetto di costruzione della Chiesa Parrocchiale "San Francesco D'Assisi" ed annessi locali di Ministero Pastorale in Largo D'Annunzio;
- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 - comma 32 - della L. 127/97.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
