



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 80 del 23/05/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 maggio 2011, n. 800

Legge n. 560/93 - IACP LECCE. Localizzazione interventi di Manutenzione Straordinaria delle centrali idriche di edifici di ERP siti in vari Comuni della provincia di Lecce per l'importo di a 250.000,00 fondi rivenienti dalla vendita di alloggi ERP ai sensi della Legge n. 560/93.

L'Assessore alla Qualità del Territorio " Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio, riferisce:

- Con nota n. 10305/2010 lo IACP di LECCE ha trasmesso tra l'altro, la Delibera Commissariale n. 78/2010 avente come oggetto: " Approvazione progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria delle centrali idriche di edifici di ERP siti in vari Comuni della provincia di Lecce" chiedendo nel contempo l'autorizzazione a destinare a 250.000,00 rivenienti dalla vendita di alloggi di ERP ai sensi della Legge 560/93 non ancora utilizzati e disponibili presso la Tesoreria dello Stato, sezione di Lecce Banca d'Italia, mandato n 523 del 18/03/2010.

Dagli atti trasmessi si rileva:

- che lo IACP è proprietario di oltre novemila unità immobiliari, facenti parte dei circa mille edifici di ERP realizzati negli ultimi cinquant'anni e di cui duecentocinquanta sono dotati di impianti di sollevamento d'acqua condominiali;
- che la vetustà dei suddetti edifici e la diffusa inefficienza degli impianti di autoclave, sono spesso causa di interruzione dell'erogazione idrica, con conseguenti disagi per gli assegnatari e pericoli per l'igiene pubblica e privata;
- che lo IACP ha predisposto il progetto preliminare degli interventi di manutenzione straordinaria delle centrali idriche dei Comuni di seguito riportate con i rispettivi preventivi di spesa:

-
- 1 Lecce Via Siracusa n. 88 a 9.809,38
 - 2 Lecce Piazzale Padre Pio n. 3 a 9.297,00
 - 3 Lecce Via Sele n.8 -10 a 11.083,38
 - 4 Cavallino Via S. Cesareo
Palazzine varie a 8.223,90
 - 5 Cavallino Via Carlo Levi
Palazzina n.1 a 9.285,21
 - 6 Cavallino Via Trieste
Palazzina n.48 a 8.444,56

- 7 Cavallino Via Trieste
Palazzina n.50 a 8.706,91
- 8 Cavallino Via Fosse Ardeatine n. 2 a 12.162,68
- 9 Cavallino Via Fosse Ardeatine n.4 a 12.824,48
- 10 Cutrofiano Viale della Repubblica,
scala A a 13.265,68
- 11 Cutrofiano Viale della Repubblica,
scala B a 13.706,88
- 12 Cutrofiano Viale Chiusa
Palazzina n.132 "Fortunati" a 13.292,48
- 13 Cutrofiano Piazzale Gramsci,
scala A - B Giovanni XXIII a 10.725,68
- 14 Cutrofiano Viale della Repubblica,
scala 87-89 S.Pio a 10.505,08
- 15 Carmiano Via Ludovico
Ariosto n. 3 a 10.394,78
- 16 Carmiano Via Kennedy a 10.090,69
- 17 Carmiano Via Aldo Moro n. 3 -5 a 10.615,38
- 18 Trepuzzi Via Jacopone
da Todi n. 2 -4 a 10.565,76

TOTALE a 193.000,00

Considerato:

- che nel Quadro Tecnico Economico n.0 di Programma, sono riportati i costi di realizzazione tecnica (C.R.M.) e gli oneri complementari aggiuntivi per un costo totale dell'intervento (C.T.M.) più l'IVA ad a 250.000,00 che rientra nei limiti delle percentuali consentite dalla deliberazione di G.R.n.766/2010;
- che la Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, con verbale n.744 nella seduta del 08/06/2010 ha espresso parere favorevole -che la legge n.560/93, nel combinato disposto dei commi 5 e 14 dell'art.1, consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP, finalizzandolo alla riqualificazione ed all'incremento del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica;

Per quanto su esposto:

- Vista la delibera del Commissario Straordinario dell' IACP di LECCE n.78 /2010 e preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica amministrativa ai sensi dell'art.58 della legge 865/71 e dell'art.11 del D.P.R. n.1036/72;
- si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione per un importo di totale di a 250.000,00, allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di autoclave proposti.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett.a, l'Assessore sulla base delle risultanza istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di accogliere la richiesta dello IACP di LECCE, di localizzare l'importo di a 250.000,00 con fondi derivanti dall'alienazione degli alloggi, allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione dei lavori;
- di assegnare a tutti gli interventi il termine di mesi 13 (tredici), per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP,
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone
