



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 80 del 23/05/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 maggio 2011, n. 799

IACP LECCE. Rilocalizzazione economie d'appalto per lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 3 edifici di ERP siti SURBO alla via F.Ili Trio per a 293.818,34. (Fondi rivenienti da Leggi Statali).

L'Assessore alla Qualità del Territorio "Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio, riferisce:

- Con nota n. 11028/2010 lo IACP di LECCE ha trasmesso tra l'altro, la Delibera Commissariale n. 100/2010 avente come oggetto: "Approvazione progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria di n.3 edifici in SURBO alla via F.Ili Trio e determinazioni in merito all'utilizzo di parte delle economie rivenienti dalla chiusura del cantiere di Nuove Costruzioni in NARDO' finanziato con i fondi delle Legge n.179/92 - 8° biennio".

Dagli atti trasmessi si rileva:

- che lo IACP alla fine degli anni ottanta, ha realizzato nel comune di Surbo tre edifici di ERP di cui un fabbricato comprendente due vani scala, situato ai civici n. 104/a e 104/b di via F.Ili Trio e due fabbricati comprendente rispettivamente uno e tre vani scala, situati ai civici n. 102, 100/a, 100/b e 100/c, per un totale di 48 alloggi;
- che a seguito della vetustà degli edifici, la ossidazione delle armature metalliche ha causato la fessurazione delle opere in calcestruzzo, ed i loro distacco con possibili danni a persone e cose con conseguenti responsabilità civili e penali per l'Ente e che alcuni tratti di intonaco distaccatisi dalle armature sottostanti risultano già caduti o sono tambureggianti;
- che per quanto sopra lo IACP vista la pericolosità che si sta verificando, ha predisposto il progetto preliminare degli interventi di manutenzione straordinaria, anche per soddisfare le pressanti richieste degli assegnatari e le sollecitazioni dell'Amministrazione Comunale;
- che il progetto in argomento in particolare prevede:
 - generale messa in sicurezza degli edifici, mediante rimozione di tutte le parti pericolanti strutturali e non;
 - Interventi di ripristino di armature e calcestruzzo ammalorati;
 - Rifacimento delle porzioni di intonaco asportate;
- che, essendo inoltre gli edifici dotati di impianto di riscaldamento autonomi, alimentati con bombole di gpl e avendo il Comune di Surbo predisposto la rete cittadina del gas metano, il progetto prevede anche la realizzazione degli allacci a detta rete dei singoli alloggi e la conseguente messa a norma dell'espulsione dei fumi attraverso canne fumarie condominiali, con una spesa complessiva per la realizzazione degli interventi, determinata attraverso indagini di mercato, di a 293.818,34.

Considerato

- che con determina Dirigenziale n. 1136 del 4/10/2010 è stato approvato il QTE finale n.5 dei lavori di costruzione di n.24 alloggi di ERP in NARDO' finanziato con i fondi della legge 179/92 ottavo Biennio, da cui si evincono economie per a 349.031,38;
- che l'Istituto per far fronte alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di n.3 edifici in SURBO alla via F.Ili Trio per un totale di a 293.818,34, ritiene opportuno proporre alla Regione di utilizzare parte delle economie di a 349.031,38;
- che la Commissione Tecnica ex art.63 della legge 865/71 nella seduta n.754 del 28/09/2010 ha approvato il progetto preliminare in argomento a condizione che " il progetto esecutivo contenga una attenta valutazione dei dissesti statici rilevabili dalle fotografie e le conseguenti indicazioni degli interventi idonei".

Per quanto su esposto:

- Vista la delibera del Commissario Straordinario dell' IACP di LECCE n.100/2010 e preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica amministrativa ai sensi dell'art.58 della legge 865/71 e dell'art.11 del D.P.R. n.1036/72; -Vista l'approvazione della Commissione Tecnica del 28/2010 del progetto preliminare; -Visto che con determina dirigenziale n1136 del 4/10/2010 è stato approvato il QTE n.5 finale di NC di n.24 nel Comune di Nardò da cui si evincono economie per un importo di a 349.031,38 disponibili;
- si ritiene di poter condividere la richiesta di autorizzazione formulata dall'IACP di LECCE per un importo di a 293.818,34 utilizzando parte delle economie di a 349.031,38 allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n. 7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett.a, l'Assessore sulla base delle risultanza istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di accogliere la richiesta dello IACP di LECCE, di riutilizzo per un importo di a 293.818,34 con parte delle economie della somma di a 349.031,38 riveniente dalla chiusura del cantiere di NC in Nardò, finanziato con i fondi della legge 179/92 - ottavo Biennio, allo scopo di consentire la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria.
- di assegnare il termine di mesi 13 (tredici), per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di

pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, a pena decadenza automatica;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone
