



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 78 del 19/05/2011

COMUNE DI TORREMAGGIORE

Esproprio. Rettifica.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 778 del 28.04.1979 venne approvato il P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economica e Popolare) di questo Comune;
- che con D.C. n. 21 del 30.01.1978 alla Cooperativa San Giuseppe veniva concesso in diritto di proprietà il terreno del lotto n. 5 del comparto "B" del predetto PEEP comprendente parte delle particelle n. 11 e 12 del foglio di mappa n. 44 partita 4616 di proprietà del sig. Di Capua Domenico, e si delegava la stessa Cooperativa, ai sensi dell'art. 60 della Legge n. 865 del 22.10.1971, a redigere lo stato di consistenza e a prendere possesso del bene;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 261 del 23/02/1980 veniva disposta l'occupazione d'urgenza del suddetto terreno;
- che la Cooperativa, giusta verbale dello stato di consistenza del 20.06.1980, prendeva possesso del terreno assegnato e dava inizio ai lavori in base alla concessione n. 57 del 27.02.1980;
- che allo scadere dell'occupazione legittima il Comune di Torremaggiore emise in proprio favore il decreto definitivo di esproprio n.40 del 22.05.1986 prot. 9236, registrato a San Severo il 10.11.1986 al n. 1128 serie 2 - atti privati- e regolarmente iscritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucera il 19.11.1986 al n. 8123;
- che giusta atto di transazione del 26.05.2008 approvato con D.G. n. 65 del 03.06.2008, ai germani Di Capua Lucia nata a Torremaggiore (Fg) il 02.05.'42, Matteo nato a Torremaggiore (Fg) il 27.09.'43, Agnese nata a Torremaggiore (Fg) il 13.10.'45 e Franca nata a Torremaggiore il 26.02.1953, eredi legittimi dei de cuius Di Capua Domenico, deceduto in data 23.01.1985, e Palmieri Anna, deceduta in data 14.04.2007, venne riconosciuta l'indennità finale di E.90.000,00 per l'espropriazione acquisitiva della superficie complessiva di mq 5.286,00 inerente le particelle 11, 12 e 76 del foglio di mappa n. 44;
- che la suddetta somma di E.90.000,00, al lordo di acconti percepiti di E.2.624,28, a tacitazione di ogni diritto ed avere, venne corrisposta agli aventi diritto con le determinazioni dirigenziali di pagamento del settore tecnico n. 322 del 17.06.2008 e n. 45 del 23.01.2009;

Considerato:

- che la superficie indicata nel richiamato decreto n. 40 del 22.05.1986 non corrisponde a quella effettivamente occupata e indennizzata;
- che, giusta tipo di frazionamento n. 113651 del 14.04.2011 prot. n. FG0113651, la superficie derivante dalle vecchie particelle n.11 e 12 del foglio 44, effettivamente occupata e trasferita al Comune è di mq 2383 ed è individuata dalle particelle catastali n.373 di mq 139, n. 374 di mq 293, n. 375 di mq 324,

n.377 di mq 126, n. 379 di mq 1331 e n. 380 di mq 170 del foglio di mappa 44 dell'agro di Torremaggiore;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - T.U.E.L.; Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

## DECRETA

Di rettificare il decreto definitivo n. 40 del 22.05.1986, prot. 9236, relativamente alla superficie espropriata al sig. Di Capua Domenico nato a Torremaggiore il 25.02.1904 ed ivi deceduto in data 23.01.1985;

Di stabilire che la superficie effettivamente espropriata e trasferita al Comune è di mq 2383 e risulta allibrata in catasto sotto le particelle nn. 373, 374, 375, 377, 379 e 380 del foglio di mappa n. 44 giusta tipo di frazionamento n. 113651 del 14.04.2011 prot. n. FG0113651;

Di dare atto che giusta atto transattivo del 26.05.2008 approvato dalla D.G. n. 65 del 03.06.2008 e determinazioni dirigenziali di pagamento n. 322 del 17.06.2008 e n. 45 del 23.01.2009 sono state definitive tutte le pendenze economiche con i sopra indicati eredi legittimi e loro eventi causa, corrispondendo una indennità definitiva a metro quadrato di E.17,03 e quindi la somma di E.40.582,49 al lordo dell'acconto di E.880,09 già corrisposto giusta Decreto n. 40 del 22.05.1986;

Di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso la competente Conservatoria di Lucera e volturato presso i competenti Uffici Catastali ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al B.U.R. Puglia per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. n.327/2001.

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Ing. Gianfranco Di Noia

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti