



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 78 del 19/05/2011

COMUNE DI TORREMAGGIORE

Esproprio. Rettifica.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 778 del 28.04.1979 venne approvato il P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economica e Popolare) di questo Comune;
- che con D.C. n. 21 del 30.01.1978 alla Cooperativa San Giuseppe veniva concesso in diritto di proprietà il terreno del lotto n. 5 del comparto "B" del predetto PEEP comprendente parte della particella n. 211 del foglio di mappa n. 43 partita 6313 di proprietà della sig.ra Ariano Ada, e si delegava la stessa Cooperativa, ai sensi dell'art. 60 della Legge n. 865 del 22.10.1971, a redigere lo stato di consistenza e a prendere possesso del bene;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 261 del 23/02/1980 veniva disposta l'occupazione d'urgenza del suddetto terreno;
- che la Cooperativa, giusta verbale dello stato di consistenza del 20.06.1980, prendeva possesso del terreno assegnato e dava inizio ai lavori in base alla concessione n. 57 del 27.02.1980;
- che allo scadere dell'occupazione legittima il Comune di Torremaggiore emise in proprio favore il decreto definitivo di esproprio n.39 del 22.05.1986 prot. 9235, registrato a San Severo il 28.10.1986 al n. 1074 serie 2 - atti privati- e regolarmente iscritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucera il 12.11.1986 al n. 7940;
- che alla sig.ra Ariano Ada deceduta il 02.06.1991 successe la germana Ariano Elisa con la quale vennero definite tutte le pendenze giuridiche ed economiche inerenti il terreno di che trattasi corrispondendo alla stessa il ristoro dovuto, giusta atto di transazione prot. 11625 del 20.07.2005 e determinazioni dirigenziali di pagamento del settore tecnico n. 373 e 676 del 2005, n. 392 e 708 del 2006, n. 352 e 665 del 2007;

Considerato:

- che la superficie indicata nel richiamato decreto n. 39 del 22.05.1986 non corrisponde a quella effettivamente occupata e indennizzata;
- che giusta tipo di frazionamento n. 113641 del 14.04.2011 prot. n. FG 0113641 la superficie derivante dalla vecchia particella n. 211 del foglio 43, effettivamente occupata e trasferita al Comune è di mq 1708 ed è individuata dalle particelle catastali n. 867 di mq 1704 e n. 860 di mq 4 del foglio di mappa 43 dell'agro di Torremaggiore;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - T.U.E.L.; Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

DECRETA

Di rettificare il decreto definitivo n.39 del 22.05.1986, prot. 9235, relativamente alla superficie espropriata alla sig.ra Ariano Ada nata a Torremaggiore il 10.07.1916 ed ivi deceduta in data 02.06.1991;

Di stabilire che la superficie effettivamente espropriata e trasferita al Comune è di mq 1708 e risulta allibrata in catasto sotto le particelle nn. 867 e 860 del foglio di mappa n. 43 giusta tipo di frazionamento n. 113641 del 14.04.2011 prot. n. FG 0113641;

Di dare atto che giusta atto transattivo prot. n.11625 del 20.07.2005 e determinazioni dirigenziali di pagamento n. 373 e 676 del 2005, n. 392 e 708 del 2006, n. 352 e 665 del 2007 sono state definitive tutte le pendenze economiche con gli eredi Ariano Ada e loro eventi causa, corrispondendo una indennità definitiva a metro quadrato di E.24,30 e quindi la somma di E.41.846,00 in aggiunta all'acconto di E.211,75 già corrisposto giusta Decreto n. 40 del 22.05.1986;

Di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso la competente Conservatoria di Lucera e volturato presso i competenti Uffici Catastali ai sensi dell'art.23, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al B.U.R. Puglia per la pubblicazione di cui all'art.23, comma 5, del D.P.R. n.327/2001.

Il Dirigente del Settore Tecnico
ing. Gianfranco Di Noia
