



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 76 del 17/05/2011**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 aprile 2011, n. 726

Approvazione di n. 6 atti dirigenziali di alienazione a prezzo determinato dalla Agenzia del Territorio, di immobili ex ERSAP. Province di Bari - Brindisi e Foggia.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente ad interim del Servizio, riferisce quanto segue:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.1998, configurano, quali atti di straordinaria amministrazione, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli art. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m. e i.” Esse prevedono che a tali alienazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale”, oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Inoltre, la L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale, ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

### **PROVINCIA DI BARI**

- con atto dirigenziale n. 23 del 25/01/2011 è stato determinato di alienare in favore della società “International Marbles s.r.l.” il terreno di Ha 00.77.37 in agro di Bitonto al prezzo complessivo di €. 25.499,90, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 15/C.T.C. del 20/01/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 114 del 25/01/2011 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Dipalma Vincenzo l'immobile (area sedime con sovrastante fabbricato) in agro di Gravina in Puglia al prezzo complessivo di €. 19.382,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 92/C.T.C. del 22/03/2011, acquisita agli atti del Servizio.

### **PROVINCIA DI BRINDISI**

- con atto dirigenziale n. 76 del 07/03/2011 è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri Fersini

Antonio -Cosimo - Anna -Teodoro -e Lorenzo due costruzioni dirute (ex fabbricato direzionale ed ex chiesa) ed area di pertinenza di mq. 74 in agro di Brindisi al prezzo complessivo di €. 28.123,68, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 67/C.T.C. del 03/03/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 77 del 07/03/2011 è stato determinato di alienare in favore del sig. Marinelli Luigi il terreno di mq. 615,00 circa che costituisce l'area di sedime e di pertinenza di una costruzione nel C.E.U. del comune di Brindisi, ed anche porzione della strada condominiale di collegamento alla via pubblica al prezzo complessivo di €. 18.995,62, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 68/C.T.C. del 03/03/2011, acquisita agli atti del Servizio.

#### PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 115 del 25/03/2011 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Bocale Anna un lotto di terreno di mq. 134 (part. n.452) e un'area di sedime di un fabbricato di recente costruzione (q.ta n. 2313) di mq.86, ubicato in agro di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di €. 10.387,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.89 C.T.C. del 22/03/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 116 del 25/03/2011 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Leo Grazia un lotto di terreno di mq. 124 (part. n.2204) e un'area di sedime di un fabbricato di recente costruzione (q.ta n. 2314) di mq.87, ubicato in agro di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di €. 10.987,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.93 C.T.C. del 22/03/2011, acquisita agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione, essendo state disposte conformemente alle direttive, emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni, di cui trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M.e I:”

“L'importo di €. 113.376,68 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria, dopo la stipula degli atti di cessione.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.'98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e s.m.e i.

#### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione, posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente ad interim del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.R.:27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 23 del 25/01/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della società "International Marbles s.r.l." il terreno di Ha 00.77.37 in agro di Bitonto al prezzo complessivo di €. 25.499,90, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 15/C.T.C. del 20/01/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 114 del 25/01/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Dipalma Vincenzo l'immobile (area sedime con sovrastante fabbricato) in agro di Gravina in Puglia al prezzo complessivo di €. 19.382,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 92/C.T.C. del 22/03/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 76 del 07/03/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri Fersini Antonio -Cosimo -Anna -Teodoro -e Lorenzo due costruzioni dirute (ex fabbricato direzionale ed ex chiesa) ed area di pertinenza di mq. 74 in agro di Brindisi al prezzo complessivo di €. 28.123,68, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 67/C.T.C. del 03/03/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 77 del 07/03/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. Marinelli Luigi il terreno di mq. 615,00 circa che costituisce l'area di sedime e di pertinenza di una costruzione nel C.E.U. del comune di Brindisi, ed anche porzione della strada condominiale di collegamento alla via pubblica al prezzo complessivo di €. 18.995,62, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 68/C.T.C. del 03/03/2011, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 115 del 25/03/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Bocale Anna un lotto di terreno di mq. 134 (part. n.452) e un'area di sedime di un fabbricato di recente costruzione (q.ta n. 2313) di mq.86, ubicato in agro di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di €. 10.387,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta

determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.89 C.T.C. del 22/03/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- di approvare l'atto dirigenziale n. 116 del 25/03/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Leo Grazia un lotto di terreno di mq. 124 (part. n.2204) e un'area di sedime di un fabbricato di recente costruzione (q.ta n. 2314) di mq.87, ubicato in agro di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di €. 10.987,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.93 C.T.C. del 22/03/2011, acquisita agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola

---