



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 06/09/2001

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (Bari)

Avviso di gara lavori cimitero comunale.

Questo Comune ha indetto un pubblico incanto da tenersi, in prima seduta, alle ore 10,00 del giorno 18.09.2001, ed in seconda seduta (a seguito verifiche ex art. 10 legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni) alle ore 10,00 del giorno 28.09.2001 in una sala del Comune aperta al pubblico per l'appalto dei: "Lavori di completamento costruzione loculi e cellette nel nuovo cimitero comunale " per un ammontare a base d'asta di L. 1.402.801.907 (724.486,72 Euro) oltre IVA. Nell'importo di cui innanzi è compreso l'importo di £. 42.478.891 (21.938,51 Euro), quale onere, non soggetto a ribasso d'asta, per il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché per il piano operativo di sicurezza, che formerà parte integrante del contratto d'appalto.

L'importo assoggettabile a ribasso è, pertanto, di £. 1.360.323.016 (702.548,20 Euro).

L'asta sarà presieduta dal Dirigente dell'UTC dott. Ing. Pietro Milella.

Le condizioni dell'appalto sono contenute nel presente bando d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi di quanto disposto dall'art. 21 della legge sui lavori pubblici n. 109 dell'11.02.1994 così come modificata ed integrata dalla legge 18.11.1998 n.415 mediante ribasso con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 5 della legge 2.2.1973 n. 14 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuale che superano la predetta media.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Prima di procedere alla fase relativa all'apertura delle buste delle "Offerte Economiche" presentate, la cui data verrà comunicata per iscritto agli offerenti, verrà richiesto, mediante sorteggio pubblico ad un numero di offerenti pari al 10% arrotondato alla unità superiore delle offerte presentate, di comprovare, entro 10 giorni alla data di ricevimento della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Luogo di esecuzione dei lavori: "Cimitero Comunale"

Classificazione di lavori: Categoria prevalente OG1 Classe 2 D.P.R. 34/2000 per £. 1.360.323.016 (702.548,20 Euro);

FINANZIAMENTO: l'intervento è autofinanziato con il ricavato delle concessioni dei loculi e cellette. I pagamenti in acconto all'impresa appaltatrice saranno effettuati per singoli stati di avanzamento, nei limiti della disponibilità dei fondi ricavati dalla concessione preventiva dei loculi e delle cellette.

Per partecipare all'asta Codesta Ditta dovrà far pervenire a questo Comune, non più tardi delle ore 13,00 (tredici) del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara e cioè entro le ore 13,00 del giorno 17.09.2001 in plico raccomandato ed esclusivamente a mezzo del servizio postale di Stato:

1) Una dichiarazione, redatta in lingua italiana su carta da bollo competente, contenente la indicazione del prezzo complessivo offerto così in cifre come in lettere corrispondente alla quantificazione riportata

in calce alla scheda offerta prezzi. Nella stessa, l'impresa dovrà rendere la eventuale dichiarazione di cui alla legge n.55 del 18.3.90 e successive modificazioni ed integrazioni in ordine all'ipotesi del subappalto specificando analiticamente le opere che intende subappaltare. Detta offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'Impresa e dal Legale Rappresentante della Società o Ente Cooperativo.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale, oltre l'offerta, deve essere inserito il modulo "scheda offerta Prezzi", debitamente compilato in cifre e in lettere con i prezzi unitari che l'impresa dichiara disposta ad offrire per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro e con i prodotti risultanti dalla moltiplicazione dei quantitativi per i prezzi unitari medesimi e sottoscritti in ciascun foglio dal legale rappresentante dell'impresa.

La busta, contenente l'offerta e la scheda offerta prezzi dovrà essere racchiusa in una seconda busta insieme a:

2) Una dichiarazione in carta bollata, sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante, con la quale l'impresa:

a) ATTESTA di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di avere presa conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remuneratori, e tali da consentire il ribasso che starà per fare;

b) ATTESTA di aver preso visione del progetto e di ritenerlo, previo approfondito esame dal punto di vista tecnico-finanziario, incondizionatamente eseguibile e di non avere sin d'ora riserve di alcun genere da formulare a riguardo;

c) DICHIARA di aver eseguito lavori analoghi a quelli di cui alla categoria prevalente indicata ed eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non inferiore al 40% all'importo dell'appalto;

d) DI AVERE una cifra d'affari in lavori negli ultimi cinque anni non inferiore a 1,75 volte l'importo dell'appalto;

e) DICHIARA che il costo complessivo dell'ultimo quinquennio sostenuto per il personale dipendente composto da retribuzioni e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza non inferiore al 15% della cifra di affari in lavori, di cui almeno il 40% per personale ed operai.

Per le imprese artigiane la retribuzione del titolare e dei soci si intende compresa nella percentuale minima necessaria;

f) DICHIARA di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e di possedere adeguata attrezzatura tecnica (a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio) indicando di seguito le componenti di maggiore rilievo, di cui dispongono e che comunque il valore dell'attrezzatura tecnica deve essere pari al 2% della cifra d'affari realizzate nell'ultimo quinquennio;

g) ACCETTA l'appalto alle condizioni del Capitolato Generale approvato con DPR 21.12.1999, n. 554 e del Capitolato Speciale di Appalto;

h) DICHIARA di essere a conoscenza che non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della legge 19.2.94 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del C.C.;

i) DICHIARA il numero di Partita I.V.A., codice fiscale, l'ufficio delle Imposte Dirette di appartenenza, nonché il numero di posizione INPS e INAIL nonché di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività corrispondente ai lavori da eseguirsi con relativo numero di iscrizione, data, durata della ditta e forma giuridica.

j) DICHIARA che l'offerta tiene conto anche degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica per i lavoratori;

l) SI OBBLIGA a trasmettere prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale

di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali inclusa la Cassa Edile, assicurativi e antinfortunistici, copia del proprio "piano operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori"; o eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento.

m) SI OBBLIGA, altresì, a trasmettere copia dei versamenti contributivi, previdenziale ed assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, entro e non oltre dieci giorni a decorrere dall'ultimo giorno fissato, dalle norme in vigore, per versamenti di che trattasi.

3) Cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta da presentare a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Sig. Sindaco del Comune di Gioia del Colle ovvero mediante polizza di fidejussione bancaria o assicurativa corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la relativa garanzia in caso di aggiudicazione, con una validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 8 comma 11-quater della Legge 109/94, le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, possono presentare la cauzione provvisoria e la garanzia fidejussoria prevista dal bando ridotta del 50%, all'uopo allegando copia della certificazione.

4) Una ulteriore dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta corredata da una copia del documento di riconoscimento, attestante:

A) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la P.A. di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n.689.

B) la non sussistenza con altre ditte concorrenti alcune delle forme di controllo, di cui all'art. 2359 del C.C..

C) la inesistenza delle cause ostative di cui alla legge 31.5.1965 n.575 e successive modificazioni ed integrazioni (legge antimafia).

D) l'assenza di condanne penali o l'indicazione delle condanne penali comminate a carico del legale rappresentante dell'impresa, e/o tecnico, e/o dei soci, e/o amministratori muniti di potere di rappresentanza.

E) che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla gara e che non risultano presentati ricorsi di fallimento negli ultimi due anni.

F) i nominativi delle persone designate a rappresentare l'impresa nonché il nominativo del Direttore tecnico.

G) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili. ex art. 17 della legge 12/3/1999 n. 68.

L'Amministrazione si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni sostitutive di cui ai precedenti punti nn. 2) e 4), prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 15 e seguenti del D.P.R. n. 34/2000, le imprese in possesso della qualificazione SOA, sono esentate dal certificare nonché dichiarare nella domanda di partecipazione i requisiti enunciati dall'art. 18 del D.P.R. n. 34/2000, all'uopo allegando copia della certificazione.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE:

Oltre che singolarmente sono ammesse a partecipare alla gara le Associazioni Temporanee di Imprese secondo quanto stabilito a della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni anche se non ancora costituiti le quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano specificato nella dichiarazione il nominativo dell'impresa a cui è stato conferito mandato collettivo speciale qualificandola come capogruppo.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazione temporanee di imprese, rispetto a quelle risultanti dal conferimento dichiarato in sede di presentazione dell'offerta.

E' fatto divieto altresì ai concorrenti di partecipare contemporaneamente in forma individuale ed in forma associata o in più forme associate.

Resta inteso che per le Associazioni Temporanee di Imprese e i Consorzi di cui all'art. 10, comma 1 lett. d) e) ed e-bis), della legge 11/2/1994, n. 109, e successive modificazioni, di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico - organizzativi richiesti al precedente punto 1) devono essere posseduti dalla mandataria o da una Impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Le dichiarazioni e la documentazione di cui a tutti i punti precedenti dovranno riferirsi oltre che all'Impresa capogruppo anche alle Imprese mandanti.

AVVERTENZE GENERALI

Sulle buste, oltre al nome od alla ragione sociale della Ditta mittente dovrà essere chiaramente scritto: " Lavori di completamento costruzione loculi e cellette nel nuovo cimitero comunale. "

Resta inteso che:

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifra e quello indicato in lettera è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 13,00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale di Stato o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara.
- Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in aumento (art. 9 Legge 741/1981).
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti: parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. n.827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcune pretese al riguardo.

Dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'Impresa aggiudicataria sarà invitata a:

1) Costituire la cauzione definitiva pari a 1/10 dell'importo netto di aggiudicazione a norma dell'art. 3 del Capitolato Generale di appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16/7/1962, n. 1063, nonché ai sensi dell'art. 30 della Legge 11.2.1994, n.109. In caso di ribasso superiore al 20% la garanzia fidejussoria sarà aumentata di tanti punti percentuale quanti sono quelli eccedenti il 20%.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

2) Stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione di certificato di collaudo provvisorio.

3) Versare le somme previste per spese contrattuali quali marche da bollo, tassa di registrazione fiscale del contratto e diritti di segreteria.

Ove nel termine fissato nel suddetto invito l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune procederà alla revoca dell'affidamento e alla acquisizione della cauzione ed aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. (art. 30 comma 2 della legge 11.2.1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni).

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta e, in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato al fine di stipulare il nuovo contratto alle condizioni offerte del secondo classificato.

Per tutte le condizioni non previste nel presente avviso si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato 23/5/1924, n.827, e successive integrazioni e modifiche, nonché nella legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazione nonché nel capitolato speciale d'appalto.

Tutte le spese di gara saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria della gara (Art. 8 del D.M. 19.04.2000, n. 145).

Agli effetti della registrazione il contratto, riferendosi a prestazioni soggette al regime fiscale I.V.A. sconsigliata la tassa fissa ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 26/10/1972, n. 634.

Nella formulazione dell'offerta dovranno essere tenute presenti le seguenti condizioni alle quali l'Impresa aggiudicataria dovrà sottostare:

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle Aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, compresi quelli sulle Casse edili ed Enti scuola per l'addestramento professionale, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

2. L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

3. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti punti sub 1) e 2), accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione. ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del

Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante. né a titolo di risarcimento danni.

Ai sensi dell'art. 21, 1° comma della Legge 13/9/1982 n. 646, come modificato dall'art. 2/quinquies della Legge 12/10/1982 n. 726 e dalla Legge 19/3/1990, n.55 e successive modificazioni ed integrazioni l'Impresa appaltatrice non può cedere in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere stesse, senza l'autorizzazione dell'Autorità Comunale pena l'arresto da sei mese ad un anno e l'ammenda pari ad un terzo del valore complessivo dell'opera ricevuta in appalto. Le stesse pene si applicano al subappaltatore o all'affidatario del cottimo ed è in facoltà dell'Amministrazione Comunale appaltante, chiedere la risoluzione del contratto.

4. E' esclusa la competenza arbitrale.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta ad affidare a proprie cure e spese la custodia del cantiere a persona della qualifica di "Guardia Giurata".

Le Ditte interessate potranno prendere visione del Capitolato Speciale di Appalto e degli elaborati progettuali nonché per l'eventuale ritiro delle copie dattiloscritte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia del Colle - Piazza Margherita di Savoia n. 10 - Tel. 080/3488273-256 - 258, Fax 080/3483749 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni Martedì e Giovedì -tranne le planimetrie che dovranno essere fotocopiate al di fuori del Comune.

E' parte integrante del presente avviso d'asta la scheda offerta prezzi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori oggetto dei presente appalto è il Dott. Ing. Pietro Milella dirigente dell'UTC - telef 080/3488260 - orario 9.00 - 12.00 di tutti i giorni lavorativi.

Il dirigente l'U.T.C.

Ing. Pietro Milella
