



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 71 del 09/05/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 aprile 2011, n. 628

Cont 292/11/SI - Generali Properties s.p.a. / Regione Puglia - Resistenza in giudizio e conferimento incarico difensivo all'avv. Vittorio Russi - Legale esterno.

Il Presidente, sulla base dell'attività espletata dal legale interno responsabile del procedimento e confermata dal Coordinatore dell'Avvocatura della Regione Puglia, riferisce quanto segue:

- La Generali Properties s.p.a., con ricorso ex art. 447 bis c.p.c. incardinato presso il Tribunale di Bari, notificato in data 22.12.2011, ha chiesto la condanna della Regione Puglia al pagamento della somma di Euro 6.210.394,00, oltre accessori di legge, per i "canoni di locazione dovuti dalla Regione e non pagati dall'1/6702 all'1/7/05" relativi al complesso immobiliare per uffici, sito in Bari alla Piazza Aldo Moro n. 37 (contratto di locazione del 24/5/1996).
- Questa richiesta, troverebbe fondamento sulla sentenza n. 3298/2009, resa dal Tribunale di Bari il 4/11/2009, che ha statuito la illegittimità del recesso operato dalla conduttrice Regione Puglia dal contratto di locazione sopra citato.
- Controparte sostiene, altresì, che con due note raccomandate, la ultima delle quali in data 13/11/2009, ha richiesto alla Regione Puglia, per effetto del dichiarato illegittimo recesso, il pagamento di tutti i canoni dovuti e non pagati dall'Amministrazione.
- La rilevanza delle somme richieste è tale da obbligare l'Amministrazione Regionale alla resistenza in giudizio conferendo l'incarico difensivo al medesimo avvocato esterno che ha difeso l'Amministrazione nel giudizio conclusosi con la sentenza 3298/2009, e cioè l'Avv. Vittorio Russi del Foro di Bari.
- Si dà atto che il mandato viene conferito alle condizioni previste dall'art. 11 della L.R. n. 22 del 22/12/97 e dalla deliberazione di G.R. n. 3566 del 31/7/1998;

Tanto premesso, si propone che la Giunta Regionale provveda ad assumere la decisione di resistere alla lite di cui trattasi, conferendo incarico all'avvocato Vittorio Russi con studio in Bari C.so Vittorio Emanuele n. 60 C.F. RSSVTRSSR31A662S, nato a Bari il 31/10/1966;

(Valore della controversia: euro 6.210.394,00 oltre accessori di legge; Settore di Spesa: Affari Generali)

Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001

- La presumibile complessiva spesa di euro 10.000,00 per le spese e competenze professionali spettanti all'avvocato officiato sarà finanziata anche per la parte relativa all'acconto di Euro 2.000,00 con le disponibilità del capitolo 1312 (U.P.B. 0.4.1.) del bilancio in corso. Al relativo impegno si provvederà con determinazione dirigenziale da assumersi entro il corrente esercizio finanziario.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanziillustrate, vista la D.G.R. n. 770/2002, propone l'adozione del conseguenteatto finale, rientrante nella competenza della Giunta ai sensi della L.R. 7/97,art. 4, comma 4, lettera K e della delibera di G.R. n. 3261 del 28/7/98.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal legale interno responsabile del provvedimento e dell' Avvocato Coordinatore dell'Avvocatura.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di resistere nel giudizio sopraindicato dinnanzi al Tribunale di Bari conferendo incarico difensivo all'avvocato Vittorio Russi con studio in Bari C.so Vittorio Emanuele n. 60, C.F. RSSVTRSSR31A662S, nato a Bari il 31/10/1966;
- di fare obbligo al Coordinatore dell'Avvocatura Regionale di adottare,entro il corrente esercizio finanziario, l'atto di impegno della spesa autorizzata dalpresente provvedimento, come indicato nella sezione "Copertura Finanziaria";
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
