



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 69 del 05/05/2011

COMUNE DI LEVERANO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

lo Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Leverano, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 della legge 241/90 (come modificato dalla legge 340/2000, 25 del d.lgs. 112/98 e 5 del DPR 447/98 (come modificato dal dpr 440/2000) ha avviato il procedimento per l'esame del progetto presentato dalla Società Società CENTRO MARMI SNC di De Lorenzis Roberto e Renis Vito & C. con sede in Carmiano in Via S. Carozzo, 121 ed iscritta all'Albo delle imprese artigiane della CCIAA di Lecce per la realizzazione di un insediamento da destinare a LOCALE ARTIGIANALE A P.T. CON ANNESI SERVIZI E UFFICI DA ADIBIRE A LOCALE PER LA LAVORAZIONE DI MARMI sito in agro di Leverano - Località Mallacca - F.14, part.lla 151-162-195-196-197-198-199-200 per la superficie complessiva (interessata al cambio della destinazione d'uso) di mq. 6.220.

La stessa richiesta di insediamento di nuovo insediamento produttivo è stata fatta espressamente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato e sostituito dal DPR 440/2000 trattandosi di variante alla destinazione urbanistica vigente;

a seguito di valutazione del Responsabile dello sportello unico, sussistendone le condizioni previste dal citato art. 5 del DPR 447/98 ed acquisito il parere con relativa scheda rilasciata dal Responsabile del Settore Urbanistica ing. Antonio Miraglia in data 10/09/2009 prot. 16323 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è stata convocata la conferenza dei servizi ai sensi della legge 241/90 e successive mm.ii.;

Omissis

DELIBERA

Di approvare i verbali delle sedute della CdS (verbale del 05/11/2010 e del 10/11/2010 allegati alla presente deliberazione) ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii., del relativi al progetto edilizio avente ad oggetto la realizzazione di un insediamento in variante al vigente PRG atteso che l'area interessata dall'intervento ricade in zona E.1 zona agricola normale - come da relativa certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Ing. Miraglia sulla inesistenza di aree idonee alla realizzazione di detto insediamento; Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii., la variante urbanistica relativa al progetto di realizzazione di un insediamento da destinare a LOCALE

ARTIGIANALE A P.T. CON ANNESI SERVIZI E UFFICI DA ADIBIRE A LOCALE PER LA LAVORAZIONE DI MARMI proposto dalla società CENTRO MARMI SNC di De Lorenzis Roberto e Renis Vito & C. - Via S. Carozzo, 121 - 73041 CARMIANO; sito in agro di Leverano Località Mallacca - F.14, part.lle 151-162-195-196-197-198-199-200 per la superficie complessiva (interessata al cambio della destinazione d'uso) di mq. 6.220 con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve n sede di Cds;

dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 2 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/2000 relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione da zona E.1 zona agricola produttiva normale a zona D per nuovo insediamento produttivo di impresa artigiana per la lavorazione dei marmi così come approvato dalla CdS.
