



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 69 del 05/05/2011

COMUNE DI LATIANO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto delle risultanze del verbale conclusivo della conferenza di servizi tenutasi in data 21.12.2010;
- di approvare, ai sensi dell'art. 5, c. 2, Dpr. 20.10.1998, n. 447, ss.mm.ii., in via definitiva l'adozione di variante al vigente Programma di Fabbricazione vigente, per la realizzazione di campo di calcetto con annessi servizi, localizzato in Contrada "Montemariano" - Agro di Latiano - Fg. 41 p.IIa 19 - mq. 9.100 - tipizzata Zona "E" (rurale) -, proposto dal sig. LUCISANI Gianfranco n. Maglie (Le) 22.11.1972 - C.F. LCS GFR 72S22 E815Z - residente a Latiano in via Marsala, n. 4 - c.a.p. 72022;
- di approvare altresì il progetto tecnico per realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- di prendere atto del mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione, in variante al P.d.F., con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato;
- di approvare, altresì, i sottoelencati elaborati tecnici relativi all'intervento in questione:
 - Relazione tecnica e documentazione fotografica;
 - Documentazione geotecnica
 - Tavola n. 1 di 2 (aerofotogrammetria - stralcio planimetrico - stato di fatto - progetto);
 - Tavola n. 2 di 2 (piante - prospetti - sezioni);
 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera per la prevenzione e protezione dai rischi;
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Documentazione integrativa per conferenza dei servizi);
 - Tavola n. 1 di 2 (aree per impianti sportivi e verde pubblico);

- Tavola n. 2 di 2 (stato dei luoghi aree per impianti sportivi/ verde pubblico);
 - Parere favorevole Dirigente Servizio Igiene Pubblica A.s.I./Br;
 - Parere favorevole, Servizio Urbanistica Regionale;

 - di dare atto, inoltre, che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni ai sensi della legge n. 1150/42;

 - di dare atto, altresì, che la variante, entra in vigore con la pubblicazione della presente all'albo pretorio e contestuale avviso di deposito della stessa nella segreteria comunale, con tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
 - di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del territorio l'approvazione di idoneo schema di convenzione per i rapporti tra l'Ente ed il Concessionario, che preveda:
 1. l'obbligo di realizzazione dell'impianto nei termini di cui al DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
 2. la monetizzazione degli standard urbanistici (verde e parcheggi pubblici), in quanto gli stessi non sarebbero utilizzabili dalla collettività per le effettive destinazioni, rinviando al successivo provvedimento dirigenziale la loro quantizzazione;
 3. l'obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

 - di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della precedente situazione urbanistica in caso di:
 - a) mancata realizzazione dell'impianto produttivo nei termini di cui all'art. DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
 - b) realizzazione di un impianto totalmente difforme a quello autorizzato;
 - c) la sopravvenuta mancanza di titolarità dell'impianto ovvero il cambio delle finalità produttive dello stesso;
 - d) l'inosservanza del termine stabilito per la messa in funzione dell'impianto medesimo;

 - di stabilire, inoltre, che la stipulanda convenzione non dovrà comportare alcun onere economico per l'Amministrazione per spese di rogito, di registrazione, di trascrizione e volturazione, designando il Responsabile del Servizio Urbanistica per la sottoscrizione a nome del Comune;

 - di demandare al Responsabile Suap la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica, ex D.Lgs. n. 112/98 e D.P.R. n. 447/98, e ss.mm.ii.;

 - di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P., ricadano integralmente in capo alla società proponente, mediante versamento anticipato delle somme occorrenti da effettuarsi presso l'Economo Comunale, onde consentire al Responsabile del S.U.A.P. l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni;
 - di trasmettere copia della presente al sig. LUCISANI Gianfranco;

 - di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile.
-