



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 64 del 28/04/2011

COMUNE DI FOGGIA

Avviso esplorativo per l'acquisizione di proposte per la valorizzazione di beni immobili comunali.

SI RENDE NOTO

che il 31.05.2011 alle ore 10 presso la Sede del Comune di Foggia sito in Via Gramsci n. 17, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle proposte tecnico-economiche per la valorizzazione dei seguenti immobili, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 89 del 29.12.2010 ad oggetto: "Decreto Legge 112/08 art. 58 comma 1: Integrazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili". Dati catastali: N.C.T.:

LOTTO 1 - ubicazione: parte masseria Giardino - Foglio: 206 - parte part.Illa n° 10 - destinazione urbanistica: verde agricolo - superficie complessiva: 202ha 43 are 85 ca. Gli immobili di cui sopra verranno presi in considerazione nello stato di fatto e di diritto con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. L'esame delle proposte di valorizzazione degli immobili è effettuata, previo esperimento di procedura pubblica di apertura delle adesioni pervenute, con criteri tecnico-economici escludendo perentoriamente la edificabilità a fini residenziali. Si procederà all'acquisizione anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola proposta valida.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Per partecipare all'avviso i Soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta e la documentazione richiesta al "Comune di Foggia - Corso Garibaldi n. 58" per servizio postale (racc.r.r.) ovvero posta celere ovvero agenzie di recapito autorizzate, non più tardi delle ore 12 del giorno precedente a quello fissato per la gara stessa, e cioè le ore 12 di 30.05.2011 in plico chiuso sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi e raccomandato e/o garantito, con esclusione quindi di ogni altro mezzo di recapito, ivi compresa la presentazione del plico brevi mani presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune, pena l'esclusione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione integro ed in tempo utile. Il mancato recapito del plico entro il termine innanzi fissato (giorno ed ora) ovvero il recapito del plico stesso privo di una delle prescrizioni innanzi indicate comporta l'esclusione del concorrente. A margine del plico dovrà essere indicato tassativamente il mittente e l'oggetto del Bando, pena la non apertura del plico. Il plico dovrà contenere la busta con la documentazione richiesta:

(1) BUSTA recante la dicitura "PROPOSTA ECONOMICA", dovrà essere sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare l'indicazione dell'immobile e il nominativo del proponente.

La proposta dovrà contenere i dati anagrafici e fiscali del proponente unitamente alla precisa indicazione dell'immobile a cui si riferisce. La proposta, redatta in competente bollo ed espressa in cifre ed in lettere, dovrà contenere l'importo proposto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione. La proposta, come sopra formulata, dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente e da altro Soggetto avente i poteri di impegnare il proponente o dal Legale rappresentante se trattasi di Società o Ente di qualsiasi tipo. La proposta così predisposta non potrà presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal proponente. Determina l'esclusione la circostanza che la proposta non sia validamente sottoscritta e/o non sia inserita nell'apposita busta di cui innanzi e/o non sia stata espressa secondo le modalità di cui sopra. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

(2) BUSTA recante la dicitura "DOCUMENTI", la stessa dovrà essere sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare l'oggetto del Bando ed il nominativo del proponente. Tale busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A. ISTANZA di partecipazione all'avviso, in carta libera, indirizzata al "Comune di Foggia", datata e sottoscritta dall'offerente o da altro Soggetto avente i poteri di impegnare il proponente o dal legale rappresentante in caso di Società ed Enti, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale chiede di prendere parte all'avviso in parola con l'indicazione dell'immobile per cui si intende partecipare.

B. ATTO D'OBBLIGO, in carta libera, datato e sottoscritto dal proponente o da altro Soggetto avente i poteri di impegnare il proponente o dal Legale rappresentante se trattasi di Società o Ente di qualsiasi tipo, con allegazione di fotocopia di valido documento di identità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/00, con il quale si attesti: di aver preso cognizione e di accettare incondizionatamente ed integralmente tutte le condizioni riportate nel presente oltre tutte le spese da esso derivanti; di accettare di effettuare la proposta di valorizzazione degli immobili in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sulla proposta, ritenendole congrue ed eque.

C. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, in carta libera, datata e sottoscritta dal proponente o da altro Soggetto avente i poteri di impegnare il proponente o dal Legale rappresentante se trattasi di Società o Ente di qualsiasi tipo, con allegazione di fotocopia di valido documento di identità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/00, nel quale vengono riportate le seguenti notizie, successivamente verificabili ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00: per le persone fisiche: dati anagrafici del proponente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale); di non ricadere nelle cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia) e dalle ulteriori disposizioni legislative attinenti la fattispecie; di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti in materia; di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; per le persone giuridiche ed altri soggetti: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza con relativi poteri; nel caso di Società in Nome Collettivo di tutti i Soci; nel caso di Società in Accomandita Semplice di tutti i Soci Accomandatari; negli altri tipi di Società degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza: la società ed i legali rappresentanti (ed, altresì, i soci, se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia) e dalle ulteriori disposizioni legislative attinenti la fattispecie; data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente per soggetti non italiani; di essere titolare dell'Impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare; di non avere a proprio carico (ed, altresì, a

carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti in materia; la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni. E' ammessa proposta per Procura Speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed inserita, in originale o copia autenticata, nella busta contenente "i Documenti", pena l'esclusione dal bando. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante. E' ammessa proposta da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi nella busta contenente i documenti, ovvero sottoscrivere congiuntamente la proposta economica e l'istanza di cui alla lettera "A" mentre le restanti documentazioni dovranno essere presentate separatamente dai soggetti. E' ammessa la proposta per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art.81 R.D.827/1924. Il proponente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt.1401 e segg. Codice Civile. Qualora il proponente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non ancora iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. La non veridicità delle notizie riportate in tali atti comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario oltre le competenti ulteriori azioni previste dal D.P.R. n. 445/00.

AGGIUDICAZIONE. L'aggiudicazione avverrà dopo la delibera del Consiglio Comunale di approvazione della proposta da quest'Organo ritenuta migliore nell'interesse pubblico. La proposta si considera vincolante per il proponente ed irrevocabile per la durata di mesi dodici (12) dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, mentre non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale. Le proposte duplici o imperfette o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Resta salva la facoltà della Civica Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere ad atti successivi al presente avviso ovvero di revocarlo per comprovate esigenze.

CONVENZIONE. L'Aggiudicatario sarà invitato formalmente dalla Civica Amministrazione a stipulare la convenzione presso Notaio di fiducia. Alla parte proponente graveranno le spese dell'atto di convenzione, fiscali e conseguenti, altresì, graveranno anche tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, costo delle perizie di stima, ecc.). L'Aggiudicatario, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i documenti per il perfezionamento contrattuale, fatto salvo termini diversi per esigenze dell'Ente. Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine fissato dalla Civica Amministrazione per la sottoscrizione dell'atto, ancorchè eventualmente corrisposto integralmente il prezzo, l'Aggiudicatario potrà intendersi decaduto. L'Aggiudicatario dovrà corrispondere l'importo della proposta economica mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Foggia presso la Tesoreria Comunale - UNICREDIT Banca SpA. - (codice IBAN ITO4X0300215700000010517119) - Corso Garibaldi n. 1 - 71121 Foggia.

CONDIZIONI GENERALI. Gli immobili saranno presi in considerazione nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Gli identificativi catastali indicati nel presente bando non sono da intendersi

definitivi. VARIE Per ogni controversia che dovesse insorgere è competente il Tribunale di Foggia. I dati e le notizie comunicate dai partecipanti potranno essere sottoposti ad operazioni di trattamento manuale ed informatizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003. Gli interessati potranno visionare gli immobili, previo appuntamento, contattando il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Foggia dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12. Il responsabile del procedimento è l'ing. Fernando Biagini.

Il Sindaco

Ing. Giovanni Battista Mongelli

Il Dirigente

Ing. Fernando Biagini
