



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 21/04/2011

COMUNE DI MONTERONI DI LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione della G.R. n. 529 del 10.5.2001, di approvazione del P.R.G., con la quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) della zona DI del PRG;
- la deliberazione del C.C. n. 19 del 25.5.2004, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato del PIP, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
- il progetto definitivo relativo 10 lotto del PIP, approvato con deliberazione della G.C. n. 154 del 21.7.2005 anche ai sensi e con le procedure di cui al DPR 327/2001, dovendosi provvedere all'espropriazione delle aree necessarie sia per l'assegnazione dei lotti che per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ad essi funzionali;
- la successiva deliberazione G.C. n. 225 del 12.10.2005, con la quale è stato approvato anche il progetto esecutivo;
- le deliberazioni della G.C. n. 42 del 26.2.2007 e n. 100 del 5.9.2008 con le quali sono state determinate le indennità di espropriazione;
- le seguenti dichiarazioni di cessione bonaria delle aree da espropriare e di accettazione delle relative indennità, tutte interamente già corrisposte previe visure ipotecarie:
 - ditta BISCONTI ANNUNZIATO n. a Monteroni di Lecce il 30.01.1928 c.f. BSC NNZ 28A30 F604Y - Cessione bonaria del 5.3.2007, prot. n. 4339 del 7.3.2007 dei suoli riportati in catasto al Foglio 10, p.lla 558 per circa 51 mq per l'indennità euro 331,50;

ditta CARAMUSCIO ORONZA n. a Monteroni di Lecce il 27.08.1924 c.f. CRM RZN 24M67 F604Q - Cessione bonaria del 4.9.2007 dei suoli riportati in catasto al Foglio 10, p.lla 608 per circa 93 mq per l'indennità euro 604,50;

ditta FUSARO MARIA DONATA n. a Copertino il 15.11.1920 per 1/3 c.f. FSR MDN 20S55 C978Z - RIZZO ANTONIO n. a Copertino il 17.09.1951 per 2/9 c.f. RZZ NTN 51P17 C978Y - RIZZO ELIO n. a Monteroni di Lecce il 05.05.1959 per 2/9 c.f. RZZ LEI 59E05 F604B - RIZZO MARIA ROSA n. a Copertino il 14.05.1950 per 2/9 c.f. RZZ MRS 50E54 C978X - Cessione bonaria del 6.6.2007 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lla 131 per circa 4.895 mq per l'indennità euro 31.817,50;

ditta RIZZO SALVATORE n. a Monteroni di Lecce il 03.04.1917 per 1000/1000 c.f. RZZ SVT 17D03 F604X - Cessione bonaria del 26.4.2007, prot. n. 8180 del 3.5.2007 dei suoli riportati in catasto al Foglio

3, p.lla 135 per circa 5.628 mq per l'indennità euro 36.582,00;

ditta BARILETTO ANTONIO n. a Canosa di Puglia il 29.6.1973 per 1/2 c.f. BRL NTN 43H29 B619V - QUARTA ROSA n. a Monteroni di Lecce il 1.1.1948 per 1/2 c.f. QRT RSO 48A41 F604B (già ditta Pati Giulia n. ad Arnesano il 07.05.1928) - Cessione bonaria del 23.1.2007, prot. n. 1499 del 23.1.2007 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lle 136 per circa 409 mq e p.lla 52 per 266 mq per l'indennità euro 4.387,50;

ditta RIZZO LUIGI, nato a Carmiano (LE) il 24.09.1951 cf RZZ LGU 51P24 B792G - Cessione bonaria del 5.6.2007, dei suoli, incluso un pozzo artesiano in essi ricompreso, riportati in catasto al Foglio 3, p.lla 231 per circa 2.464 mq per l'indennità euro 18.516,00;

ditta QUARTA FRANCESCO n. a Monteroni di Lecce il 04.05.1941 c.f. QRT FNC 41E04 F604R - Cessione bonaria del 26.5.2006, prot. n. 10828 del 29.5.2006 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lla 417 per circa 36 mq per l'indennità euro 234,00;

ditta RIZZO MARIA ROSA n. a Carmiano il 15.12.1953 c.f. RZZ MRS 53T55 B792S - Cessione bonaria del 2.7.2007 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lla 53 di 4.055 mq per l'indennità euro 26.357,00;

ditta MANCA SALVATORE n. a Monteroni di Lecce il 10.10.1950 c.f. MNC SVT 50R10 F604F - Cessione bonaria del 16.5.2006, prot. n. 10478 del 24.5.2006 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lla 90 per circa 122 mq per l'indennità euro 793,00;

ditta LONGO MICHELE n. a San Donato di Lecce il 17.06.1943, per 1/2 c.f. LNG MHL 43H17 H826G - TONDO ANTONIO n. a Monteroni di Lecce il 29.07.1941, per 1/2 c.f. TND NTN 41L29 F604K - Cessioni bonarie del 20.11.2007 e 21.11.2007 dei suoli riportati in catasto al Foglio 10, p.lla 193 per circa 206 mq per l'indennità euro 1.339,00;

ditta CARAMUSCIO ANGELO n. a Monteroni di Lecce il 23.3.1931 c.f. CRN NGL 31C23 F604A - Cessione bonaria del 23.10.2008 dei suoli riportati in catasto al Foglio 10, p.lla 34 per circa 40 mq per l'indennità euro 425,60;

ditta BOTTI LUISA n. a Lecce il 21.06.1954 per 1/2 c.f. BTT LSU 54H61 E5065 - BOTTI VALERIA n. a Lecce il 15.05.1956 per 1/2 c.f. BTT VLR 56E55 E506X - Cessione bonaria del 16.10.2008, prot. n. 17155 del 21.10.2008 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lle 221 e p.lle 44, 100, 130 per complessivi circa 26.784 mq per l'indennità euro 284.981,76;

ditta BOTTI LUISA n. a Lecce il 21.06.1954 per 1/3 c.f. BTT LSU 54H61 E506S - BOTTI VALERIA n. a Lecce il 15.05.1956 per 1/3 c.f. BTT VLR 56E55 E506X - LIBERTINI MARIA n. ad Alessano (LE) il 13.3.1923 1/3 c.f. LBR MPN 23C53 A184F - Cessione bonaria del 16.10.2008, prot. n. 17155 del 21.10.2008 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lla 109 per circa 1.280 mq per l'indennità euro 13.619,20;

ditta BARILETTO COSIMO n. a Monteroni di Lecce il 24.4.1975 per 1/2 c.f. BRL CSM 75D24 F604M - BARILETTO Giuseppe n. a Monteroni di Lecce il 23.5.1972 per 1/2 c.f. BRL GPP 72E23 F604M - Cessione bonaria del 23.1.2009, prot. n. 1323 del 23.1.2009 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lle 418 e 420 per circa 1.988 mq per l'indennità euro 21.152,32;

ditta QUARTA ROSA n. a Monteroni di Lecce il 1.1.1948 c.f. QRT RSO 48A41 F604B - Cessione bonaria del 23.1.2009, prot. n. 1324 del 23.1.2009 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lla 419 per

circa 8 mq per l'indennità euro 85,12;

ditta PODO CRISTINA n. a Monteroni di Lecce il 1.1.1933 c.f. PDO CST 33A41 F604Q - Cessione bonaria del 3.2.2009, prot. n. 1865 del 3.2.20089 dei suoli riportati in catasto al Foglio 3, p.lla 89 per circa 455 mq per l'indennità euro 4.841,21;

DATO ATTO

- che sono state, pertanto, determinate in via definitiva e per gli importi sopra indicati, le indennità di espropriazione e che tali indennità sono state accettate dai proprietari e successivamente, interamente tutte corrisposte agli stessi;
- che non è stato emanato alcun decreto di occupazione anticipata dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori e, di conseguenza, non è stata ancora eseguita l'immissione nel possesso dei beni di che trattasi;
- che, corrisposto l'importo delle indennità, si intende procedere all'emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio;
- che è stato provveduto ad acquisire la sopra indicata documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da parte delle ditte espropriande;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 20, 23, 24 e 25;

DECRETA

1) è disposta, a favore del Comune di Monteroni di Lecce e per l'esecuzione dei lavori di Urbanizzazione PIP della zona DI - 10 stralcio l'espropriazione definitiva degli immobili sottoindicati:

ditta BISCONTI ANNUNZIATO n. a Monteroni di Lecce il 30.01.1928 Foglio 10, p.lla 558 per circa 51 mq, attuale p.lla 855;

ditta CARAMUSCIO ORONZA n. a Monteroni di Lecce il 27.08.1924 Foglio 10, p.lla 608 per circa 93 mq, attuale p.lla 857;

ditta FUSARO MARIA DONATA n. a Copertino il 15.11.1920 per 1/3 - RIZZO ANTONIO n. a Copertino il 17.09.1951 per 2/9 - RIZZO ELIO n. a Monteroni di Lecce il 05.05.1959 per 2/9 - RIZZO MARIA ROSA n. a Copertino il 14.05.1950 per 2/9 Foglio 3, p.lla 131 per circa 4.895 mq, attuali p.lle 502, 503, 504, 505 di complessivi mq 4.884;

ditta RIZZO SALVATORE n. a Monteroni di Lecce il 03.04.1917 per 1000/1000 Foglio 3, p.11a 135 per circa 5.628 mq, attuali p.lle 512, 513, 514, 515, 516, 518 di complessivi mq 5.628;

ditta BARILETTO ANTONIO n. a Canosa di Puglia il 29.6.1973 per 1/2 QUARTA ROSA n. a Monteroni di Lecce il 1.1.1948 per 1/2 Foglio 3, p.lle 136 per circa 409 mq e p.11a 52 per 266 mq attuali p.lle 469, 470, 472, 465, 466, 467 di complessivi mq 658;

ditta RIZZO LUIGI, nato a Carmiano (LE) il 24.09.1951 Foglio 3, p.lla 231 per circa 2.464 mq, attuali p.lle 490, 491, 492, 493, 494, 495 di complessivi mq 2.478;

ditta QUARTA FRANCESCO n. a Monteroni di Lecce il 04.05.1941 Foglio 3, p.lla 417 per circa 36 mq, attuale p.lla 478;

ditta RIZZO MARIA ROSA n. a Carmiano il 15.12.1953 per Foglio 3, p.IIa 53 di 4.055 mq, attuali p.IIe 496, 497, 498, 499, 500 di complessivi mq 4.055;

ditta MANCA SALVATORE n. a Monteroni di Lecce il 10.10.1950 Foglio 3, p.IIa 90 per circa 122 mq, attuale alla p.IIa 520;

ditta LONGO MICHELE n. a San Donato di Lecce il 17.06.1943, per 1/2 - TONDO ANTONIO n. a Monteroni di Lecce il 29.07.1941, per 1/2 Foglio 10, p.IIa 193 per circa 206 mq, attuale p.IIa 853;

ditta CARAMUSCIO ANGELO n. a Monteroni di Lecce il 23.3.1931 Foglio 10, p.IIa 34 per circa 40 mq, attuale p.IIa 851;

ditta BOTTI LUISA n. a Lecce il 21.06.1954 per 1/2 - BOTTI VALERIA n. a Lecce il 15.05.1956 per 1/2 Foglio 3, p.IIe 221 e p.IIe 44, 100, 130 per complessivi circa 26.784 mq, attualmente individuati alla particella 221 e, a seguito di frazionamento, alle p.IIe 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 533, 534, 507, 508, 509, 510, 511;

ditta BOTTI LUISA n. a Lecce il 21.06.1954 per 1/3 - BOTTI VALERIA n. a Lecce il 15.05.1956 per 1/3 - LIBERTINI MARIA n. ad Alessano (LE) il 13.3.1923 1/3 Foglio 3, p.IIa 109 per circa 1.280 mq, attuali p.IIe 486, 487 di complessivi mq 1.280;

ditta BARILETTO COSIMO n. a Monteroni di Lecce il 24.4.1975 per 1/2 - BARILETTO Giuseppe n. a Monteroni di Lecce il 23.5.1972 per 1/2 Foglio 3, p.IIe 418 e 420 per circa 1.988 mq, attuali p.IIe 474, 475, 482, 483 di complessivi mq 1.989;

ditta QUARTA ROSA n. a Monteroni di Lecce il 1.1.1948 Foglio 3, p.IIa 419 per circa 8 mq, attuale p.IIa 480;

ditta PODO CRISTINA n. a Monteroni di Lecce il 1.1.1933 Foglio 3, p.IIa 89 per circa 455 mq, attuale p.IIa 522;

giusto tipo di frazionamento n. 2008/LE0015544 del 15/01/2008 e n. 2008/LE0015526 del 17/01/2008;

2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà dei immobili indicati al precedente punto (1), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del Comune di Monteroni di Lecce;

3) il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- è esente dall'imposta di bollo e dai diritti catastali ai sensi dell'art. 1 della L. 21.11.1967, n. 1149;

4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Monteroni di Lecce, li 17-05-2010

Il Dirigente l'Ufficio per le Espropriazioni
Il Responsabile del Settore
Servizi alla Città
Ing. Francesco Grassi

Registrato a Lecce il 25/05/2010 al n. 472 Mod. 263 A.P. Esatti euro 2.688,00

Ai sensi delle condizioni di sospensiva di cui al punto (2) del decreto, esso è stato notificato alle ditte espropriande e l'immissione nel possesso dei beni oggetto di espropriazione è avvenuta in data 30.06.2010 ed in data 01.07.2010, come da relativi verbali.

Pertanto le condizioni sospensive apposte nel decreto sono da ritenersi prive di qualunque efficacia e valore.

Monteroni di Lecce, li 18-10-2010

Il Dirigente l'Ufficio per le espropriazioni
Il Responsabile del Settore
Servizi alla Città
Ing. Francesco Grassi

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti