



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 19/04/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 marzo 2011, n. 545

Comune di ANDRANO (LE) - Variante urbanistica al P.R.G. Capoluogo Andrano e frazione di Castiglione. Del. di C.C. n. 15 del 27.02.2008. Approvazione Definitiva.

Assente l'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue l'Ass.Godelli:

“Il Comune di ANDRANO, munito di P.R.G. vigente adeguato alla l.r. n. 56/80, con delibera di C.C. n. 15 del 27.02.2008 ha adottato la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16 della richiamata l.r. n.56/80, per gli interventi sulle aree che hanno perso il requisito di edificabilità e nello specifico su 5 zone, di cui n. 2 nel capoluogo di Andrano e n. 3 nella frazione di Castiglione.

Gli atti a corredo della variante risultano i seguenti:

- Copia della deliberazione di C.C. n. 15 del 27.02.2008 di adozione della variante;
- Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 2.1 Individuazione aree in variante su P.di F. previgente rasterizzato
- Tav. 2.2 Individuazione aree in variante su PRG vigente rasterizzato;
- Tav. 3 Individuazione aree in variante su Tavola dei vincoli del PUTT;
- Tav. 4.1 Individuazione aree in variante e dimostrazione delle incoerenze tra P di F previgente e PRG vigente - zona 1;
- Tav. 4.2 Individuazione aree in variante e dimostrazione delle incoerenze tra P di F previgente e PRG vigente - zona 2;
- Tav. 4.3 Individuazione aree in variante e dimostrazione delle incoerenze tra P di F previgente e PRG vigente - zona 3;
- Tav. 4.4 Individuazione aree in variante e dimostrazione delle incongruenze tra P di F previgente e PRG vigente - zona 4;
- Tav. 4.5 Individuazione aree in variante e dimostrazione delle incoerenze tra P di F previgente e PRG vigente - zona 5;
- Tav. 5.1 Individuazione aree in variante su PRG vigente e stralcio di PRG in variante - zona 1;
- Tav. 5.2 Individuazione aree in variante su PRG vigente e stralcio di PRG in variante - zona 2;
- Tav. 5.3 Individuazione aree in variante su PRG vigente e stralcio di PRG in variante - zona 3;
- Tav. 5.4 Individuazione aree in variante su PRG vigente e stralcio di PRG in variante - zona 4;
- Tav. 5.5 Individuazione aree in variante su PRG vigente e stralcio di PRG in variante - zona 5.

Gli atti di cui sopra, giusta dichiarazione in atti, risultano essere stati pubblicati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia (in data dal 14/04/2008 al 15/05/2008) ed avverso gli stessi non risultano osservazioni e/o opposizioni.

La proposta di variante riguarda n. 2 ambiti territoriali: il primo ubicato all'interno del cd "capoluogo di Andrano", l'altro compreso all'interno del centro urbano denominato "Frazione di Castiglione" ed in particolare coinvolge n. 5 diversi contesti urbanistici, suddivisi complessivamente in n. 23 sottoaree.

La variante di cui trattasi, sulla base del parere del CUR n. 19/2009 del 11.06.2009 che ha condiviso, con ulteriori precisazioni, la relazione istruttoria del Servizio Urbanistico regionale n. 11 del 09.06.2009, è stata approvata con condizioni e prescrizioni con delibera della G.R. n. 1476 del 04.08.2009.

In proposito è da evidenziare che il CUR facendo propria la relazione istruttoria del SUR, in relazione a taluni punti, in uno al proprio parere favorevole, ha introdotto rettifiche ed integrazioni, così come esaustivamente di seguito si riporta:

Successivamente, in relazione alle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con Delibera n. 1476/2009 il Comune di Andrano con Del. di C.C. n. 9 del 04.02.2010, ai sensi dell'art. 16, comma 11 della L.R. n. 56780, ha fornito proprie controdeduzioni e/o adeguamenti alle prescrizioni e modifiche introdotte in sede regionale.

In uno alla nota prot. n. 1218 del 23.02.2010, il Comune di Andrano ha inviato i seguenti elaborati:

- Copia della Del. di C.C. n. 09 del 04.02.2010;
- Tav. "Ubicazione Castiglione Zona 4 - Deduzioni Tecnico-urbanistiche;
- Tav. "Ubicazione Castiglione Zona 4 - Elaborato 5.4.A - Sostitutivo delle Tavv. 4.4 e 5.4;
- Tav. "Ubicazione Castiglione Zona 5 - Elaborato 5.5.A - Sostitutivo delle Tavv. 4.5 e 5.5;

Con detta deliberazione consiliare il Comune di Andrano ha inteso recepire le determinazioni regionali ad eccezione di n. 2 punti: il primo riguardante le aree indicate nelle Tavv. 4.4 e 5.4 con le lettere "a" e "a ed il secondo riguardante le aree indicate nelle Tavv. 5.4 e 5.5 con la lettera "c", per i quali ha inteso rappresentare puntuali controdeduzioni.

In particolare, nella relazione tecnica, condivisa espressamente dalla citata deliberazione consiliare, l'Ufficio Tecnico Comunale si è così espresso:

- Aree "a" e "a' ":

“””In merito alle considerazioni espresse dal CUR riportate nelle note, si ritiene di non dividerle parzialmente, per le seguenti motivazioni:

Il verde privato individuato nel PRG ricade in parte su "giardini" di pertinenza della Zona A1 ed in parte su ambiti di fatto costruiti. Le costruzioni sono in parte esistenti prima dell'adozione del PRG con caratteristiche di Zona A2 ed in parte (2 casi) realizzate con Concessioni Edilizie rilasciate in regime di decadenza delle norme di salvaguardia del PRG.

Si è proceduto ad un più puntuale approfondimento cartografico e fotografico della stato dei luoghi e si sono evidenziate le parti libere da costruzioni che possono effettivamente considerarsi come "spazio privato" già di pertinenza di Zona A1 e che quindi rimangono tipizzate "verde privato" e le parti che invece sono di fatto costruite, tipizzate A2, il tutto per una più corretta e coerente zonizzazione ed uso del territorio.

Quanto precede è illustrato nella Tav. 5.4.A che sostituisce le precedenti Tav. 4.4 e Tav. 5.4 e che contiene la nuova proposta di variante al PRG vigente.

Nella nuova proposta di variante al PRG le zone individuate come Zona A2 sono di atto quasi completamente edificate per risulta irrilevante il carico insediativo aggiuntivo.

La tipizzazione come Zona A2 (Zona di interesse ambientale) deriva dal fatto che tali aree possono rientrare tra quelle che il PRG ha individuato in estensione del vecchio centro storico tipizzato A1 e dotato di Piano Particolareggiato.”””

- Aree "c":

“””In merito alle considerazioni espresse dal CUR riportate nelle note, si ritiene di non dividerle, per le seguenti motivazioni:

L'area individuata nel PRG come verde privato denominata "c" è di pertinenza delle attrezzature religiose esistenti e già tipizzate come "F1.3" (Chiesa di San Michele Arcangelo e relativa Canonica) e di proprietà ecclesiale.

Inoltre occorre sottolineare che un'altra area individuata in Castiglione come Zona F1.3 dal PRG vigente è di fatto inutilizzabile in quanto con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 38 308 del 21/12/2006 è stata classificata come Zona ad alta pericolosità idraulica, perciò, attualmente il PRG risulta carente di tali standards urbanistici.

La tipizzazione da verde privato ad F1.3 proposta andrebbe a riequilibrare gli standards urbanistici previsti dal PRG per aree con tale destinazione.

Quanto precede è illustrato nella Tav. 5.5.A che sostituisce le precedenti Tav. 4.5 e Tav. 5.5 (relativamente all'area denominata "c") e che contiene la nuova proposta di variante al PRG vigente."""

Determinazioni regionali

Nel merito di quanto prospettato dall'Amm.ne Com.le si rappresenta quanto segue:

1. -Aree "a"e"a' ":

Preso atto dell'avvenuto approfondimento cartografico, dal quale in particolare si evince il ridimensionamento della proposta di variante, ovvero che la stessa riguarda le aree individuate nella tav. 5.5.A con le campiture di colore "giallo" e "marrone" nonché la conferma della classificazione quale "Zona F1" per le rimanenti superfici, si ritiene di condividere il "parziale adeguamento" operato dal Consiglio Comunale di Andrano.

2 - Aree "c":

Preso atto delle ulteriori specificazioni fornite, in particolare della impossibilità di utilizzare ad uso pubblico un'area che è risultata interessata da "alta pericolosità idraulica", nonché del fatto che la superficie interessata dalla nuova classificazione quale "Zona F1.3" comporta un effettivo riequilibrio della dotazione di aree di interesse pubblico oltre alla individuazione di un "vuoto urbano" quale "spazio ad uso pubblico", si ritiene di poter condividere la controdeduzione espressa dal Consiglio Comunale di Andrano nei limiti e nei termini indicati nella stessa "controdeduzione".

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta di approvare in via definitiva -ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 -la variante al P.R.G., adottata dal Comune di Andrano con Delibera di C.C. n. 15 del 27.02.2008, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui alla Del. di G.R. n. 1476/2009 come in questa sede in parte modificate, nei limiti e nei termini innanzi espressi, per effetto della condivisione delle controdeduzioni comunali di cui alla deliberazione consiliare n.9/2010;

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° -lettera "d)" della l.r. n. 7/97.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/2001"

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa ed alla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale."""

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dai Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore relatore, nelle premesse riportata;

DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la Variante al P.R.G. del Comune di Andrano, adottata con Del. di C.C. n. 15 del 11.06.2009, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1476 del 04.08.2009così come in questa sede in parte modificate, nei limiti e nei termini espressi in relazione, per effetto della condivisione delle controdeduzioni comunali di cui alla deliberazione consiliare n.9/2010;

DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Andrano, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
