



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 14/04/2011

COMUNE DI TARANTO

Approvazione P.P. tavola 5/3 sottozona n. 14.

PREMESSO CHE:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24 gennaio 2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Urbanistico Esecutivo di una porzione della sottozona n. 14 ricadente nella tavola 5/3 del Vigente Piano Regolatore Generale, comprendente anche l'area dell'ex Piano Particolareggiato di Viale Trentino;

con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 14 luglio 2006 il Piano Urbanistico Esecutivo è stato definitivamente adottato previo esame delle Osservazioni pervenute;

con nota prot n. 10598 del 12 dicembre 2006, che si allega in copia, la Direzione Urbanistica Edilità ha inviato alla Regione Puglia, per il parere di competenza, le deliberazioni di cui sopra ed i relativi elaborati scritto-grafici;

con nota prot. n. 10431/2 del 31/01/2008, allegata, la Regione Puglia, Assessorato Assetto del Territorio, ha chiesto chiarimenti in ordine all'aspetto normativo del Piano in questione;

che con nota prot. n. 75894 del 21 maggio 2009, che si allega in copia, la Direzione Urbanistica Edilità ha inviato alla Regione Puglia nota integrativa con precisazioni;

con nota prot. 0009219 del 25/05/2010, allegata, la Regione Puglia - Assessorato alla Qualità del Territorio - Servizio Urbanistica - Ufficio 2° Strumentazione Urbanistica, ha espresso il definitivo parere sul Piano Particolareggiato, specificando che per quanto riguarda la realizzazione delle opere pubbliche dovranno applicarsi le disposizioni di cui all'art. 16 della Legge Regione Puglia n. 13/2001, mentre per gli aspetti urbanistici devono applicarsi le disposizioni di cui all'art. 21 della Legge Regione Puglia n. 56/1980;

EVIDENZIATO CHE:

gli elaborati scritto-grafici che compongono il Piano Particolareggiato in epigrafe contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e formali;

ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 22, in alternativa al permesso di costruire possono essere realizzati mediante denuncia di inizio attività gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

CONSIDERATO che non potendo ricorrere alla disciplina dettata dalla L.R. Puglia n. 20/2001, in mancanza del PUG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, c. 2 della stessa L.R., continua ad applicarsi la L.R. Puglia n. 56/80;

che ai sensi dell'art. 21 della Legge Regione Puglia n. 56/80 è possibile procedere alla formazione ed approvazione di Piani Particolareggiati;

Tutto ciò premesso, ritenuto dover provvedere in merito;

Vista la Legge n. 765/67;

Visto il D.M. n. 1444/68;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la legge regionale n. 6/1979;

Vista la legge regionale n. 56/80;

Vista la legge regionale n. 20/2001;

Vista la legge regionale n. 24/2004;

Vista la legge regionale n. 13/2001;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto il parere espresso dalla Commissione Assetto del Territorio nella seduta del 24/06/2010, che si allega in copia;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 46 - comma 1 - del Decreto Legislativo n. 267/2000 in data 14/06/2010 dal Dirigente della Direzione Urbanistica - Edilità Arch. Cosimo NETTI sulla regolarità tecnica.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 46 - comma 1 - del Decreto Legislativo n. 267/2000 in data 08/07/2010 dal Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie Dott. Luigi PANUNZIO sulla regolarità contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi resi per alzata di mano dai 29 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di prendere atto di tutto quanto esplicitato in narrativa, che forma parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare definitivamente il Piano Particolareggiato di parte della sottozona n. 14 ricadente nella tavola 5/3 del Vigente Piano Regolatore Generale, comprendente anche l'area dell'ex Piano Particolareggiato di Viale Trentino, già adottato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 14 luglio 2006, esecutiva ai sensi di legge, qui integralmente richiamata, compresi gli elaborati scritto-grafici ad essa allegati, per farne parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto della nota della Regione Puglia - Assessorato alla Qualità del Territorio - Servizio Urbanistica - Ufficio 2° Strumentazione Urbanistica - prot. 0009219 del 25/05/2010;
4. di prendere atto che gli interventi di nuova costruzione nel Piano Particolareggiato in epigrafe possono essere realizzati con denuncia di inizio attività ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 22,

in quanto gli elaborati scritto-grafici allegati al Piano contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e formali;

5. di demandare al Dirigente della Direzione Urbanistica- Edilità per l'adozione di tutti gli adempimenti consequenziali, compreso i provvedimenti finalizzati all'applicazione dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 con la conseguente liquidazione al personale dipendente avente diritto, ai sensi del "Regolamento per la ripartizione del fondo per la progettazione di opere pubbliche e di atti di pianificazione" approvato con delibera di Giunta Comunale n° 38 del 08/04/2009;

6. di dare atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Leg.vo n.267/2000; Inoltre, stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi resi per alzata di mano dai 29 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 143 comma 4 del D. Lgs.267/2000.
