



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 14/04/2011

COMUNE DI LUCERA

Progetto ampliamento Hotel.

L'anno duemilaundici il giorno tre del mese di marzo alle ore 16:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione ed in seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrativa e per la semplificazione amministrativa;

Che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nel l'ambito delle attività produttive;

Che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;

L'art. 25 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, salva la facoltà per l'interessato di ricorrere all'autocertificazione per l'attestazione - sotto la propria responsabilità - della conformità del progetto alle singole prescrizioni delle norme vigenti, ha disciplinato la possibilità per il Comune, nella qualità di amministrazione procedente, di fare ricorso alla conferenza di servizi, le cui determinazioni sostituiscono il provvedimento ai sensi del l'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dalla legge 15 maggio 1997, n.127;

Che l'art. 4 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 - Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi - ha disciplinato il procedimento mediante la conferenza dei servizi, stabilendo che la conferenza di servizi procede all'istruttoria del progetto ai fini della formazione di un verbale che tiene luogo delle autorizzazioni, dei nulla osta e dei parametri tecnici, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari;

Che alla conferenza dei servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le amministrazioni dello Stato, degli enti territoriali non statali e degli altri enti pubblici comunque tenuti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri,

autori77a7ioni, nulla osta previsti dalla legge, qualora le stesse amministrazioni non abbiano già provveduto a rilasciare le autorizzazioni o gli atti di assenso comunque denominati, nel rispetto dei termini e delle modalità previste dal Decreto n. 447/1998;

Che l'art. 4, comma quattro del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 prevede che alla conferenza dei servizi possono altresì partecipare i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto;

Che l'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, o comunque richiede una sua variazione, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, verificata la conformità del progetto alla normativa in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, Il Responsabile del Procedimento può, motivatamente convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in relazione all'istanza presentata dal sig. Antonio Circelli in data 10.09.2009, con prot. n. 35649, e sulla base del proprio parere favorevole motivato, ha convocato le cennate conferenze dei servizi, finalizzata alla "Realizzazione del terzo piano (oltre il piano terra) dell'edificio in costruzione a via Montesanto nn. 4-8 da destinare a dipendenza dell'hotel Villa Imperiale", per il 22.04.2010 (1ª seduta andata deserta), per il 21.05.2010 (2ª seduta andata deserta), per il 09.07.2010 (3ª seduta andata deserta e successivamente la Regione Puglia chiedeva chiarimenti e/o integrazioni sul progetto presentato); ed ha invitato a partecipare alle stesse la Regione Puglia - Assessorato Assetto del Territorio, mentre acquisiva preventivamente i pareri della Regione Puglia Ufficio del Genio Civile di Foggia, dell'Azienda U.S.L. Fg/3 - Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica-, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

che la convocazione della conferenza dei servizi è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante:

1. affissione di manifesti in luoghi pubblici e nell'ambito del centro urbano;

che la Regione Puglia, con nota del 20.10.2010 a mezzo fax ha comunicato il proprio parere favorevole condizionato relativo al progetto in questione;

che la Conferenza dei Servizi ha completato i suoi lavori nella giornata del 20 ottobre 2010 (giusto verbale) sottoscritto dal presidente della Conferenza arch. Antonio LUCERA ed allegato alla presente deliberazione), chiudendo, con esito positivo la Conferenza decisoria e recepito il parere favorevole all'intervento reso dalla Regione con nota a mezzo fax del 20.10.2010;

che l'esito positivo della Conferenza dei servizi (relativamente all'approvazione del progetto in esame): costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente questo Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.;

è stata oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio e che, a seguito della quale non sono pervenute opposizioni e osservazioni alle determinazioni adottate dalla medesima Conferenza;

VISTO lo schema di convenzione, regolante i rapporti tra l'Ente ed il soggetto attuatore dell'intervento di che trattasi, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. B);

RICHIAMATO, integralmente, il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 20.10.2010, con tutti i pareri e le prescrizioni in esso espressi dagli enti coinvolti nel procedimento di approvazione del

progetto in esame (All. C);

CONSIDERATO CHE:

ai sensi del D.I. n. 1444/68, per la realizzazione di un impianto produttivo come quello in oggetto, è prevista la cessione al Comune di aree per standard urbanistici nella misura minima di mq. 80 ogni 100 di superficie utile;

per il caso di specie, in relazione alla superficie utile commerciale di progetto, devono essere cedute al Comune aree a standards per mq. 1040, da destinare a parcheggio pubblico;

con istanza acquisita al protocollo di questo comune in data 28.02.2011, con n. 9340 del 02.03.2011, il tecnico ing. Renato Follieri ha inviato una proposta per individuazione area da cedere a standard per parcheggio, così come indicato nel parere espresso dalla Regione Puglia - Area Politiche per l'Ambiente, le reti e la qualità urbana - Servizio Urbanistica-Unità Operativa di Foggia giusto prot. n. 14481 del 20.10.2010;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di VI settore, arch. Antonio LUCERA, reso ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs. N. 267/2000, sia sulla ratifica della proposta della conferenza dei servizi;

Visti i seguenti elaborati tecnici - progettuali allegati all'istanza a firma dell'ing. Renato Follieri:

Relazione Tecnica illustrativa;

Area di intervento - Inquadramento urbanistico;

Individuazione su PUTT e su PAI - Stralci PRG - Catastale - aerofotogrammetrico Planimetria della zona con intervento su strada comunale;

Piante - Prospetti - Sezioni assenti;

Piante - Prospetti - Sezioni di progetto (tavola sostitutiva così come da integrazioni richieste dal Comando VV.F. per parere preventivo antincendio);

Individuazione su planimetrie di P.R.G., aerofotogrammetria e catastale dell'area da cedere a standards. Particolare PK pubblico (integrazioni relative al parere della Regione Puglia Assessorato all'Urbanistica con nota A00 079 prot. 0014481 del 20.10.2010);

Relazione tecnica relativa a: Individuazione su planimetrie di P.R.G., aerofotogrammetria e catastale dell'area da cedere a standards. Particolare PK pubblico (integrazioni relative al parere della Regione Puglia Assessorato all'Urbanistica con nota A00 079 prot. 0014481 del 20.10.2010);

VISTO il T.U. Sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

RICHIAMATO il parere reso dalla 1ª Commissione Consiliare;

DATO ATTO che l'esito della discussione sul presente accapo è depositato nel fascicolo corrispondente e che è comunque consultabile nella gestione "allegati" della procedura informatica degli atti amministrativi;

POSTO ai voti la proposta di ratifica della Conferenza dei servizi, con votazione favorevole ed unanime dei consiglieri presenti e votanti, riconosciuta e proclamata dal Presidente:

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico

generale, già approvata in linea tecnica in sede di Conferenza dei Servizi con verbale del 20 ottobre 2010, relativamente al "REALIZZAZIONE DEL TERZO PIANO (oltre il piano terra) DELL'EDIFICIO IN COSTRUZIONE A VIA MONTESANTO NN. 4-8 DA DESTINARE A DIPENDENZA DELL'HOTEL VILLA IMPERIALE", autorizzato con Permesso di Costruire n. 77 del 19.11.2007 e Permesso di Costruire n. 174 del 19.12.2008, presentato dal sig. Antonio Circelli, in qualità di amministratore della Motel Carignani S.a.s., nonché locatario dell'immobile in via Montesanto nn. 4-8 di proprietà dei sigg. Circelli Alessandro e Faotto Sabrina.

Di approvare, come approva, il progetto di cui sopra presentato dal sig. Antonio Circelli, nella sua qualità sopra specificata, composto dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Renato Follieri, allegato "A" al solo originale del presente atto:

Relazione Tecnica illustrativa;

Area di intervento - Inquadramento urbanistico;

Individuazione su PUTT e su PAI - Stralci PRG - Catastale - aerofotogrammetrico - Planimetria della zona con intervento su strada comunale;

Piante - Prospetti - Sezioni assentiti;

Piante - Prospetti - Sezioni di progetto (tavola sostitutiva così come da integrazioni richieste dal Comando W.F. per parere preventivo antincendio);

Individuazione su planimetrie di P.R.G., aerofotogrammetria e catastale dell'area da cedere a standards. Particolare PK pubblico (integrazioni relative al parere della Regione Puglia Assessorato all'Urbanistica con nota A00 079 prot. 0014481 del 20.10.2010);

Relazione tecnica relativa a: Individuazione su planimetrie di P.R.G., aerofotogrammetria e catastale dell'area da cedere a standards. Particolare PK pubblico (integrazioni relative al parere della Regione Puglia Assessorato all'Urbanistica con nota A00 079 prot. 0014481 del 20.10.2010);

compreso lo schema di convenzione costituente l'allegato "B" del presente deliberato e confermando tutte le prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale allegato al solo originale del presente atto (all. "C") Autorizzare il Responsabile dell'Ufficio S.U.A.P., alla sottoscrizione della Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Lucera ed il soggetto attuatore dell'intervento, nonché di accettare la cessione di aree a standards da destinare a parcheggio pubblico, nella misura di mq 1040, così come individuate nella planimetria agli atti della procedura;

Dare atto che le spese necessarie per il frazionamento ed il relativo trasferimento dell'area al Comune di Lucera sono a totale carico del soggetto attuatore (Motel Carignani s.a.s.);

Di demandare al responsabile dell'Ufficio S.U.A.P., la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Consiglio Comunale fa proprie integralmente.

Di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e R.E. ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.; Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Pica Giuseppe

Il Segretario Generale

Re Filippo
