



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 52 del 11/04/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2011, n. 590

Adempimenti ex Art. 30 co. 1 della L.R. n. 7/2002 per trascrizione e voltura catastale, in favore della Regione Puglia, del bosco ex ERSAP "Colemi" sito nel Comune di Brindisi.

L'Assessore al Bilancio ed alla Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata di concerto dall'Ufficio Patrimonio e Archivi e dalla Struttura provinciale del Demanio e Patrimonio di Brindisi, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

### PREMESSO

- che l'assetto normativo in materia di Riforma Fondiaria (L. n.386/76, LL.RR. n.9/93-13/94-18/97, D.G.R. n.3985/98, LL.RR. n.5/99-20/99, art.45 L.R. n.14/01, art.30 co.1 L.R. n.7/02) prevede che:
  - i beni mobili e immobili di cui il soppresso Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) era titolare sono a tutti gli effetti acquisiti al demanio e patrimonio della Regione Puglia (con la possibilità, a seconda della tipologia, di assegnazione ex art.10 L. 386/76, di alienazione, di conservazione alla proprietà della Regione Puglia);
  - al completamento delle attività connesse alle funzioni già esercitate dall'estinto ERSAP provvede il Settore Riforma Fondiaria-Ufficio Stralcio ex ERSAP;
- che ai sensi delle norme richiamate, con il provvedimento n.581 del 14.05.2002 la Giunta Regionale ha deliberato di conservare al patrimonio indisponibile regionale (con la modalità di acquisizione riferita all'art.7 della L.R. 27/95 "trasferimento ex lege") un gruppo di beni immobili dell'ex ERSAP elencati nell'"Allegato A" al provvedimento stesso, stimandone la fruibilità e l'idoneità a soddisfare interessi direttamente curati dalla Regione o per altro uso pubblico;
- che fra gli immobili riportati nel suddetto "Allegato A" figura l'area boschiva denominata "Bosco Colemi" sita nell'agro del Comune di Brindisi -Frazione di Tutturano -località' "Colemi", individuata con i seguenti dati catastali: fg.182, p.lla 34, Ha 10.79.12;
- che con provvedimento n.94 del 13.02.2001, la Giunta Regionale ha deliberato che alla gestione del patrimonio forestale indisponibile della Regione provvede il Settore Foreste della Regione, tramite gli Ispettorati Ripartimentali delle Foreste competenti per territorio (come ribadito con la determinazione dirigenziale n.36 in data 01.04.2004 dell'I.Re.F.), ai quali è attribuita anche la provvista economica per ogni occorrenza in ordine a manutenzione, gestione, ecc.;
- che a tali fini i Settori (ora Servizi) Foreste, Riforma Fondiaria e Demanio e Patrimonio, giusta intese a verbale del 11.06.2002, hanno concordato di trasferire alla gestione diretta del Settore Foreste i

complessi boscati ex ERSAP;

- che il “Bosco Colemi” è stato concesso nel 1971 dall’ERSAP al Comune di Brindisi per farne Parco Pubblico ritornando, a seguito di verbale di ripresa in possesso del 10.02.2011, nella disponibilità del Servizio Riforma Fondiaria; quindi, con verbale stessa data si è provveduto a formalizzare le consegne dal Servizio Riforma Fondiaria al Servizio Demanio e Patrimonio (per i conseguenti adempimenti di natura patrimoniale) e, contestualmente, al Servizio Foreste, per la presa in carico di tutti gli oneri relativi alla gestione;
- che il Bosco ex ERSAP “Colemi” di cui trattasi è stato immesso nella consistenza patrimoniale della Regione Puglia a partire dal rendiconto generale della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2002 approvato con la L.R. n.18/2003;
- che l’immissione nella consistenza patrimoniale è stata effettuata nelle more della formalizzazione delle consegne e delle procedure connesse alla pubblicità immobiliare (trascrizione e voltura catastale in favore della Regione), rese possibili dall’Art.30 co.1 della L.R. n.7/2002 il quale ha integrato il comma 4. dell’art.45 della L.R. n.14/2001 così come segue: “La trascrizione e la voltura catastale in favore della Regione Puglia di immobili ex ERSAP è richiesta ai competenti uffici dell’Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze, in base a Decreto del Presidente della Giunta Regionale, su conforme deliberazione della Giunta stessa”.

In relazione a tutto quanto sopra evidenziato e rappresentato, si propone alla Giunta Regionale di autorizzare:

- l’espletamento degli adempimenti relativi alla formalizzazione della proprietà, in favore della Regione Puglia, dell’immobile ex ERSAP sito nel Comune di Brindisi e denominato “Bosco Colemi”;
- l’acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale, valevole ai fini dell’attribuzione in proprietà del bene.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 E S.M. E I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L’Assessore al Bilancio ed alla Programmazione, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell’Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all’Art.4 co.4 lett.k) della L.R.7/97, propone alla Giunta Regionale l’adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dai responsabili della U.O. Acquisizione Alienazione e della P.O. Struttura provinciale del Demanio e Patrimonio di Brindisi, dall’incaricato della A.P. Attività Dispositive Demanio e Patrimonio e dai Dirigenti dell’Ufficio Patrimonio e Archivi e del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art.30 comma 1. della L.R. 21 maggio 2002, n.7, la trascrizione e la voltura catastale a favore della Regione Puglia dell'immobile ex ERSAP sito nel Comune di Brindisi e denominato "Bosco Colemi", individuato con i seguenti dati catastali: fg.182, p.lla 34, Ha 10.79.12;
- di incaricare, conseguentemente, il Servizio Demanio e Patrimonio all'espletamento delle operazioni ipotecarie e catastali, previa acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale, valevole ai fini dell'attribuzione in proprietà del bene;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola

---