



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 49 del 06/04/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 marzo 2011, n. 497

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. Ditta Cusenza Antonio, Filippa, Maria Incoronata e Giovanni Antido.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal responsabile P.O. della medesima, dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

- Con DPR 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'Arti è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n. 616".
- In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, il fondo rustico sito in agro di Foggia, come di seguito riportato e censito nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

Terreni di proprietà della Regione Puglia
foglio 201 particella 10 Ha. 0.00.48
foglio 201 particella 11 Ha. 0.00.82
foglio 201 particella 12 Ha. 0.05.54
totale superficie Ha. 0.06.84

Terreni in comproprietà: Regione Puglia proprietaria per 4/8
Eredi Cusenza proprietari per 4/8
foglio 201 particella 15 Ha. 1.15.13
foglio 201 particella 20 Ha. 1.77.01
Ha. 2.92.14

- I predetti cespiti risultano attualmente:
 - agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR.II. di Foggia in data 28.4.1997 al n.5572;
 - nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificazione del comune di Foggia in data 29.4.2010 prot. n. 46580.

- Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: “L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell’Opera Nazionale per i Combattenti”, sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell’Art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera “A” e “B”.
- I terreni di cui trattasi figurano nell’elenco contraddistinto con la lettera “B”, e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.
- Al riguardo va rilevato che il sig. Cusenza Michele Antonio nato a San Giovanni Rotondo il 12.6.1915 è stato sin dagli anni cinquanta conduttore di fatto sia dei terreni di proprietà regionale e sia dei terreni in comproprietà e, seppur in assenza di contratto di locazione, ha provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto; lo stesso, pertanto, deve considerarsi a tutti gli effetti, il soggetto avente diritto all’acquisto del fondo, ai sensi dell’articolo 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall’Art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.
- I signori Cusenza Antonio, Cusenza Filippa, Cusenza Maria Incoronata e Cusenza Giovanni Antido, eredi del sig. Cusenza Michele Antonio (deceduto in data 12.1.2007), con istanza in data 24.5.2010 - acquisita agli atti d’ufficio in data 25.5.2010 al prot. n. A00 108 10391, hanno chiesto l’acquisto del fondo rustico da loro stessi condotto, dalla data del decesso del loro genitore; gli stessi, pertanto, devono considerarsi a tutti gli effetti, i soggetti aventi diritto all’acquisto del fondo, ai sensi dell’articolo 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall’Art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.
- L’Art. 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall’Arti della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che per i terreni agricoli, come quello in esame, il prezzo di alienazione sia determinato “... in base ai valori Agricoli Medi fissati dalla commissione provinciale di cui all’articolo 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, competente per territorio, riferiti al momento della presentazione dell’istanza di acquisto e alla coltura in atto all’anno di inizio del possesso, ridotto di un terzo “.
- Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. A00 - 108 - 12062 del 15.6.2010 la sede Provinciale del Servizio Demanio di Foggia ha trasmesso ai signori Cusenza il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle che formano il fondo rustico, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad euro 13.468,09 determinato in base ai valori medi agricoli (V.A.M.) per l’anno 2008, a tutt’oggi ultimi pubblicati (B.U.R.P. del 06.08.2009 n.122) e dunque da rivalutare:
La valutazione della superficie di Ha 2.92.14 relativa alle particelle nn. 15 e 20 viene calcolata per 4/8, pertanto: il valore dei terreni in comproprietà di euro 25.731,26 è pari ad euro 12.865,63. Ne consegue che la superficie complessiva da alienare è di Ha 1.52.91 (Ha 0.06.84 - terreni di proprietà della Regione Puglia più Ha 1.46.07 - 4/8 dei terreni in comproprietà) e il valore complessivo ammonta a euro 13.468,09 (euro 602,46 - valore dei terreni di proprietà della Regione Puglia più euro 12.865,63 4/8 del valore dei terreni in comproprietà).
- i signori Cusenza, in qualità di eredi, con lettera in data 09.8.2010 (acquisita agli atti d’ufficio in data 13.8.2010 al prot. A00 108 16442) hanno accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 13.468,09, così come sopra determinato, impegnandosi a effettuare il pagamento in un’unica soluzione prima della

stipula dell'atto di compravendita.

Atteso che:

- il fondo rustico così come in premessa identificato, è stato classificato tra i beni ex O.N.C. che possono essere alienati agli attuali conduttori, ai sensi dell'articolo 18 - comma 1 - della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'Art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5;
- i signori Cusenza, risultano attuali aventi diritto del bene suddetto, ai sensi dell'art. 1 Comma 1 della Legge regionale n° 5/2010 in qualità di eredi del conduttore Sig. Cusenza Michele Antonio (deceduto);
- i suddetti eredi hanno formalmente manifestato la volontà all'acquisto del fondo rustico in parola e accettato il prezzo di euro 13.468,09 (euro tredicimilaquattrocentosessantotto/09) determinato secondo la procedura prevista dall'articolo 18 - comma 1 - della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'Art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, per i suoli aventi natura agricola;

con il presente atto, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso dell'appezzamento in premessa identificato, in favore degli aventi diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà sono a carico dei soggetti acquirenti;
- di fissare la modalità di pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e S.M.I.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro 13.468,09 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 - "alienazione beni regionali" - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'Art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. della struttura provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'alienazione onerosa, a favore dei signori Cusenza Antonio nato a Foggia il 29.5.1951, Cusenza Filippa nata a Foggia il 26.10.1948, Cusenza Maria Incoronata nata a Foggia il 23.1.1957 e Cusenza Giovanni Antido nato a Foggia il 9.1.1964, del fondo rustico censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi e valori di

stima:

La valutazione della superficie di Ha 2.92.14 relativa alle particelle nn. 15 e 20 viene calcolata per 4/8, pertanto: il valore dei terreni in comproprietà di euro 25.731,26 è pari ad euro 12.865,63. Ne consegue che la superficie complessiva da alienare è di Ha 1.52.91 (Ha 0.06.84 - terreni di proprietà della Regione Puglia più Ha 1.46.07 -4/8 dei terreni in comproprietà) e il valore complessivo ammonta a euro 13.468,09 (euro 602,46 - valore dei terreni di proprietà della Regione Puglia più euro 12.865,63 4/8 del valore dei terreni in comproprietà);

- di prendere atto che il prezzo di vendita per l'acquisto del terreno di cui trattasi è pari a euro 13.468,09 (euro tredicimilaquattrocentosessantotto/09), da versarsi in un'unica soluzione e che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di trasferimento, sono totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di qualsiasi incombenza a carico della Regione;
- di incaricare il Dirigente pro-tempore del Servizio Regionale del Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato a Foggia il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'Atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal Notaio Rossella Sannoner del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall'acquirente, nonché all'espletamento di tutte le attività tecnico-amministrative necessarie;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone
