



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 30/03/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 marzo 2011, n. 449

Art.15 L.R. n.18/2007 e Artt. 1 e 2 L.R. n.26/2008 - Formalizzazione dell'acquisizione alla proprietà della Regione Puglia dell'immobile ex Opera Universitaria di Bari, sito in Bari, denominato: "Scantinato e piano terra di fabbricato alla via Giustino Fortunato".

L'Assessore al Bilancio ed alla Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio e Archivi e confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il comma 1 dell'Art.15 della Legge Regionale 27 Giugno 2007, n.18 (Norme in materia di diritto agli studi dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione), come modificato e integrato dagli articoli 1 e 2 della Legge Regionale 9 ottobre 2008, n.26, ha sancito che:

- "I beni.... immobili,... già delle ex Opere Universitarie e trasferiti alla Regione ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975, n.382), costituiscono patrimonio della Regione a disposizione dell'ADISU-PUGLIA con vincolo di destinazione."
- "La trascrizione e la voltura catastale in favore della Regione Puglia di immobili ex Opere Universitarie è richiesta ai competenti uffici dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze, in base a decreto del Presidente della Giunta Regionale, su conforme deliberazione della Giunta stessa."

In ottemperanza alle modalità ed ai termini individuati dalla normativa testè citata, si rende possibile definire il formale trasferimento a favore della Regione Puglia dell'immobile, già di proprietà dell'ex Opera Universitaria di Bari, denominato: "Scantinato e piano terra di fabbricato alla via Giustino Fortunato" nella comunicazione n.7431 del 09.06.1980 della stessa O.U., dichiarata sciolta con la deliberazione del relativo Commissario n.1365 in data 31.12.1990.

Detto immobile, sito in Bari alla via Giustino Fortunato, è così composto:

Intero piano cantinato (catastali mq 1891) e corrispondente intero pianterreno (catastali mq 1579) di fabbricato sito a detta via G. Fortunato, specificatamente acquistati dall'Opera Universitaria di Bari per destinarli a "Magazzini Generali" e a "Mensa Universitaria", a mezzo atto di compravendita del dottor Vito Donato Labellarte, notaio in Bari, in data 13/07/1972 n.19878 di Rep. e n.5885 delle minute, registrato a Bari il 24/07/1972 al n.5794 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Trani in data 08/08/1972 al n.32390.

Il piano cantinato ha accesso da rampa scoperta (pertinenza ed accessorio dello stesso piano cantinato) che si sviluppa nel cortile interno del fabbricato a cui si perviene dalla strada privata al

numero civico 4 di via G. Fortunato, che delimita a Nord il fabbricato ed in comproprietà fra il fabbricato in oggetto e i condomini limitrofi sul lato Est. Detto piano cantinato è delimitato sul lato Ovest dalla via G. Fortunato e, proseguendo in senso orario, a Nord dalla strada privata e dal cortile interno del fabbricato in oggetto, ad Est da altro fabbricato che si sviluppa dalla strada privata alla via A. Omodeo, a Sud da via A. Omodeo.

Il pianterreno ha n°9 accessi su via A. Omodeo (civici 2, 2/A, 4, 6, 6/A, 8, 8/A, 10), n°11 su via G. Fortunato (civici 4/A, 4/B, 4/C, 4/D, 4/E, 4/F, 4/G, 4/H, 4/I, 4/M, 4/N), nonché ulteriori accessi dal cortile interno. E' delimitato ad Ovest dalla via G. Fortunato, a Sud dalla via A. Omodeo, ad Est dal cortile interno e dall'altro fabbricato si sviluppa dalla strada privata alla via A. Omodeo.

Il bene immobile in questione risulta così censito nel N.C.E.U., alla partita 80618 in ditta Opera Universitaria di Bari:

Foglio Parti- Sub Zona Cate- Consi- Rendita Indi-
cella Cens. goria Classe stanza a rizzo

117 166 1 2 C/1 3 mq 1579 46.401,13 via Giustino Fortunato, piano T

117 166 2 2 C/2 2 mq 1891 10.352,17 via Giustino Fortunato n. 4,
198 piano S1

Come previsto dalla richiamata normativa regionale, in materia di diritto agli studi dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione, l'intero immobile è utilizzato per uffici dall'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario di Puglia (denominata ADISUPUGLIA), istituita con l'Art.7 della L.R. n.18/2007.

In relazione a tutto quanto sopra evidenziato e rappresentato, si propone alla Giunta Regionale di autorizzare:

- l'espletamento degli adempimenti relativi alla formalizzazione della proprietà in favore della Regione Puglia del bene immobile ex Opera Universitaria di Bari, sito in Bari e denominato "Scantinato e piano terra di fabbricato alla via Giustino Fortunato";
- l'acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale, valevole ai fini dell'attribuzione in proprietà del bene;

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 E S.M. E I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore al Bilancio ed alla Programmazione, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'Art.4 co.4 lett.k) della L.R.7/97, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'incaricato della A.P. Attività Dispositive Demanio e Patrimonio e dai Dirigenti dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e del Servizio

Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

• di autorizzare, ai sensi del comma 1 dell' Art.15 della Legge Regionale n.18/2007, come modificato e integrato dagli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n.26/2008, la trascrizione e la voltura catastale a favore della Regione Puglia dell'immobile ex Opera Universitaria di Bari, sito in Bari, denominato "Scantinato e piano terra di fabbricato alla via Giustino Fortunato" individuato con i seguenti dati catastali:

Foglio Parti- Sub Zona Cate- Consi- Rendita Indi-
cella Cens. goria Classe stanza a rizzo

117 166 1 2 C/1 3 mq 1579 46.401,13 via Giustino Fortunato, piano T

117 166 2 2 C/2 2 mq 1891 10.352,17 via Giustino Fortunato n. 4,
198 piano S1

di incaricare, conseguentemente, il Servizio Demanio e Patrimonio all'espletamento delle operazioni ipotecarie e catastali, previa acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale, valevole ai fini dell'attribuzione in proprietà del bene;

• di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
