



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 40 del 16/03/2011

COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE

Approvazione Piano lottizzazione comparto 6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Dare atto che nel periodo di deposito del Piano di Lottizzazione del Comparto d'Intervento Unitario n.6 non sono state presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel Piano né osservazioni da parte di altri e diversi cittadini.

2) Approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione del Comparto di Intervento Unitario n.6 previsto dal Piano Regolatore vigente, adottato con delibera Consiglio Comunale n. 37 del 18/06/2010 e costituito dai sotto elencati elaborati:

Tav. 1 - Relazione illustrativa ed Analisi dei Costi;

Tav. 2 - Planimetrie;

Tav. 2A - Planimetrie;

Tav. 3 - Lotti Edificabili;

Tav. 4 - Sezioni stradali;

Tav. 5 - Tipologie edilizie;

Tav. 6 - Impianti;

Tav. 7 - Prog. di massima opere di urbanizzazione;

Tav. 8 - Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 9 - Schema di Convenzione;

3) Dare atto che ai sensi delle LL.RR. n.56/80 e n.20/01 l'avvenuta approvazione del piano di lottizzazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti.

4) Dare atto che se, dopo l'approvazione definitiva del piano di lottizzazione avvenuta al precedente punto 2) della presente delibera e dopo la scadenza del termine di cui all'art.15 - comma 7 della L.R. n.6/79, non tutti i proprietari di terreni ricadenti nel Comparto di Intervento Unitario n.6 dovessero dichiarare la propria disponibilità a sottoscrivere la convenzione di cui all'art.28 della L.R. n.56/08 e di cui sopra, si provvederà, con apposita delibera di Giunta Comunale, a disporre l'esecuzione d'ufficio nei

confronti dei proprietari che non abbiano aderito, approvando apposito schema di convenzione integrativa da stipulare con i proprietari aderenti e recante la disciplina dello svolgimento delle procedure espropriative e di occupazione di urgenza in relazione agli immobili appartenenti ai proprietari inerti.

5) Dare atto che, preliminarmente alla stipula delle convenzioni di cui al precedente punto 3), dovranno essere prodotti, da parte degli aderenti, i necessari frazionamenti catastali, debitamente approvati da parte dell'Agencia del Territorio di Lecce, ed i progetti delle opere di urbanizzazione primaria.

6) Dare atto che le suddette convenzioni saranno stipulate, per conto e nell'interesse del Comune di San Cesario di Lecce, ai sensi del Decreto Legislativo n.267/00, dal Dirigente Comunale del 2° Settore ing. Paolo Moschettini.

Con separata votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del 2° Settore
Ing. Paolo Moschettini
