



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 09/08/2001

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2001, n. 416

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 10 maggio 2001 tra Regione Puglia e il Comune di Mattinata ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo da parte della Società "Il Porto s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n.34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 del D.lgs n. 267/2000, in data 10 maggio 2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di MATTINATA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 441 del 12.04.2001 per la realizzazione di un complesso turistico - ricettivo da parte della Società "IL PORTO S.R.L.", in variante allo strumento urbanistico vigente (P.F.) e a quello adottato (P.R.G.);
VISTA la deliberazione n°24 del 06 giugno 2001, con la quale il Consiglio Comunale di MATTINATA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTA la determinazione del Dirigente del Settore Ecologia n. 145 del 16 luglio 2001, con la quale è stato espresso, in conformità con quanto stabilito dal Comitato Reg.le di VIA nella riunione del 14.6.2001, parere favorevole con prescrizioni alla compatibilità ambientale per la realizzazione del complesso turistico-ricettivo da parte della Società "IL PORTO S.R.L.";

CONSIDERATO che l'area oggetto d'intervento ricade in Ambiti Territoriali Estesi di tipo "B", "C" e "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 441 del 12.04.2001 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 441/2001, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex legge 1497/39 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Società "IL PORTO S.R.L." dovrà essere fornita, al Comune di MATTINATA, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.F.) e a quello adottato (P.R.G.) del Comune di MATTINATA, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo parte della Società "IL PORTO S.R.L." sottoscritto in data 10 maggio 2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di MATTINATA in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 31 luglio 2001

Il Presidente della
Regione Puglia
Dott. Raffaele Fitto
