



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 09/08/2001

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 luglio 2001, n. 392

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 10/05/2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Lecce sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione in Lecce di struttura produttiva nel settore turistico-alberghiero in ditta Grand Hotel Tiziano, e dei Congressi.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione della ll.rr. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e del D.lvo n. 267/2000 art. 34 in data 10/05/2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di LECCE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 444 del 12/04/2001 per la realizzazione di struttura produttiva in LECCE, da parte della ditta GRAND HOTEL TIZIANO E DEI CONGRESSI in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la deliberazione n° 73 dell'8/06/2001, con la quale il Consiglio Comunale di LECCE ha ratificato, ai sensi del D.lvo n. 267 del 18/08/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della ditta GRAND HOTEL TIZIANO E DEI CONGRESSI dovrà essere prodotta, al Comune, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSTATATO che, dagli elaborati del PUTT approvati con delibera di GR n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata, nell'ambito territoriale esteso, di tipo "E" valore normale e come tale, per le opere in progetto, non è previsto la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 2.01 delle N.T.A. del predetto PUTT per l'approvazione della variante urbanistica;

VISTO il citato D.lvo n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.lvo n. 267/2000, anche ai fini della variante al PRG vigente del Comune di LECCE

l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un ampliamento di una struttura produttiva nel settore turistico alberghiero da parte della ditta GRAND HOTEL TIZIANO E DEI CONGRESSI sottoscritto in data 10/05/2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di LECCE, in attuazione della l.r. n. 34 del 19

dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale (PRG).

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 27 luglio 2001

Il Presidente
Dott. Raffaele Fitto
