



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 09/08/2001**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 luglio 2001, n. 391

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 15 gennaio 2001 tra Regione Puglia e il Comune di San Severo ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di una cittadella dell'artigianato da parte del "Consorzio per l'incentivazione produttiva a r.l."

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 del D.lgs n. 267/2000, in data 15 gennaio 2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN SEVERO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 308 del 21 marzo 2000 per la realizzazione di una cittadella dell'artigianato da parte del "Consorzio per l'incentivazione Produttiva a r.l.", in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la deliberazione n° 9 del 05 febbraio 2001, con la quale il Consiglio Comunale di SAN SEVERO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n.267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.13 della legge n. 64/74, dal Genio di Foggia con nota n. 15780 del 14.06.2001;

VISTO il nulla-osta in deroga alla distanza della fascia di rispetto cimiteriale da m. 200,00 a m. 120,00 rilasciato dall'ASL FG1 con nota n.646 del 9 giugno 2001;

CONSTATATO che l'area oggetto d'intervento è classificata di valore normale "E" dal PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e quindi non soggetta alle norme di cui al titolo II "ambiti territoriali estesi" ed al titolo III "ambiti territoriali distinti" del citato PUTT, così come definiti dall'art. 1.03, e pertanto, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 2.01 delle NTA del predetto PUTT per l'approvazione della variante urbanistica;

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura del "Consorzio per l'incentivazione Produttiva a r.l." dovrà essere fornita, al Comune di SAN SEVERO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di SAN SEVERO, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di una cittadella dell'artigianato da parte del "Consorzio per l'Incentivazione Produttiva a r.l." sottoscritto in data 15 gennaio 2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN SEVERO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 27 luglio 2001

Il Presidente della  
Regione Puglia  
Dott. Raffaele Fitto

---