



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 120 del 07/08/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 luglio 2001, n. 1085

Legge n. 179/92 art. 8 e legge n. 493/93 art. 9. Approvazione graduatoria per interventi di "recupero e nuova costruzione" alloggi da assegnare in locazione a lavoratori dipendenti.

L'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed Edilizia Residenziale Pubblica dott. Enrico Santaniello, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"La Giunta regionale con provvedimento n. 1072 del 25/3/97 localizzò i fondi destinati agli interventi di RECUPERO e NUOVA COSTRUZIONE di alloggi da concedere in locazione a lavoratori dipendenti, art. 9 legge n. 493/93 ed art. 8 legge n. 179/92 per un importo pari a lire 18.609.463.400 residuando somme pari a lire 20.667.536.600 sul complessivo fondo di lire 39.287.000.000 destinato dal Consiglio regionale per tali interventi.

Con deliberazione di G.R. n. 1381/99 sono stati ritenuti non ammissibili alcuni Soggetti localizzati ed inoltre in base all'art.27, comma 2, della legge n. 17/99, ad altri Soggetti è stata comunicata in data 6.11.00, 21.11.00 e 21.3.01 decadenza dal beneficio per non essere pervenuti all'inizio dei lavori nei termini fissati dalla legge, per cui dell'importo localizzato di lire 18.609.463.400 né verrà utilizzata solo una parte rimanendo disponibili, come residui somme per lire 16.118.155.400.

Con deliberazione n.3449 del 24/6/97 la Giunta regionale prevede l'utilizzo di lire 1.500.000.000, a favore del Comune di Ostuni per un protocollo d'intesa C.E.R. - Regione Puglia - Comune di Ostuni con prelievo dalle economie della somma destinata di lire 39.287.000.000.

Con atto di programmazione degli interventi E.R.P. n. 306 del 9/6/98, il Consiglio regionale, destinò un ulteriore importo di lire 5.935.200.000 ai medesimi interventi per il RECUPERO e NUOVA COSTRUZIONE di alloggi da concedere a lavoratori dipendenti e con il medesimo atto dispose che le somme non utilizzate di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1072/97, si sarebbero potute destinare ad impinguare il citato importo di lire 5.935.200.000.

Con deliberazione di Giunta regionale n. 1704 del 27/12/99, che prevedeva l'utilizzo dei fondi residui della D.G.R. n. 1072/97 ammontanti a lire 20.677.536.600, furono localizzati, sempre ai sensi della legge predetta, altri interventi per un importo di lire 17.345.939.683, utilizzando lire 11.410.739.683, parte di lire 20.677.536.600 e lire 5.935.200.000 derivanti dalla deliberazione di Consiglio regionale n. 306/98.

Con la stessa deliberazione la Giunta regionale disponeva di riaprire i termini di presentazione delle domande di contributo da parte dei Soggetti attuatori, fissando il termine di 60 giorni dalla pubblicazione nel B.U.R.P. della citata deliberazione di G.R. n. 1704/99 e fissando le stesse modalità previste dal bando approvato con D.G.R. n. 4423 del 29.12.98 utilizzando i residui di programmazione che all'attualità ammontano a lire 23.884.952.317, come da seguente prospetto.

Assegnazione C.R. n. 894/94 lire 39.287.000.000

Residui delibera

G.R. n. 1072/97 lire 20.667.536.600

Economie localizzate

G.R. n. 1072/97 lire 16.118.155.400

sommano lire 36.795.692.000 -

Protocollo intesa

Comune Ostuni lire 1.500.000.000

restano lire 35.295.692.000

Assegnazione C.R. n. 306/98 lire 5.935.200.000

sommano lire 41.230.892.000 -

Localizzazione

G.R. n. 1704/99 lire 17.345.939.683

residui lire 23.884.952.317

Con la riapertura dei termini sono pervenute a questo Assessorato alla data del 24/01/2000, scadenza dei 60 giorni previsti dalla D.G.R. n. 1704/99, n. 11 richieste di contributo ed istruite le stesse, n. 10 possono essere ritenute ammissibili.

Considerato che le domande pervenute possono essere tutte soddisfatte con utilizzo dei fondi a disposizione, si ritiene di localizzare i fondi a livello regionale.

Le tabelle allegate A e B, che sono parte integrante del presente provvedimento, riportano dati concernenti le istanze pervenute e la relativa istruttoria, secondo le modalità previste dalla D.G.R. n.4423/98.

Non viene ritenuta ammissibile la richiesta dell'Impresa "COSTRUZIONI" S.r.l. di Stornarella (FG) perché carente dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori, così come previsto dal bando.

La misura dei contributi è commisurata ai limiti massimi di costo dell'Edilizia Agevolata fissati con deliberazioni della Giunta regionale n. 5336 del 12/11/96 e n.8123 del 27/12/96 di chiarimenti.

In assenza di quantificazione del contributo si è assegnato finanziamento con le stesse modalità utilizzate con la predetta D.G.R. n. 1704/99 e comunque da verificare successivamente quando verranno, trasmessi i progetti, i Q.T.E. ecc.

Per gli interventi di recupero non è finanziabile la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Si rappresenta che le erogazioni avverranno con le modalità previste dal D.M. 05/08/94 punto 5.3 e precisamente in sintesi, 70% in corso di costruzione ed il saldo dopo l'emissione del decreto di concessione definitivo.

Gli interventi costruttivi ammissibili, così come si può rilevare dalle tabelle allegate, sono pari a lire 23.884.952.000.

Si rappresenta inoltre che nella deliberazione di G.R. n. 1704/99, per mero errore materiale, La Cooperativa edilizia "Tarantina 2001" a r.l. di Taranto, è stata denominata Coop. "Edilcoop Tarantina 2001".

PER QUANTO SOPRA SI PROPONE:

- a) di localizzare i Soggetti attuatori, di cui alla tabella allegata ed impegnare le relative somme.
- b) di rettificare la denominazione della Cooperativa Edilizia, erroneamente riportata nella D.G.R. n. 1704/99, da Cooperativa "EDILCOOP TARANTINA 2001" di Taranto a Cooperativa edilizia "TARANTINA 2001" a r.l. di Taranto.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED

INTEGRAZIONI.

La spesa di cui al presente provvedimento di complessive lire 23.884.952.000 viene impegnata sul capitolo n. 411185 del bilancio di previsione 2001, residui di stanziamento 1997.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrato, propone l'adozione del conseguente atto finale, che rientra nelle competenze della Giunta, di cui all'art. 4, comma 4, lett. a della legge regionale n. 7/97.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica Assetto del territorio ed E.R.P.;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Settore E.R.P.;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) approvare e fare propria la relazione;

2) di localizzare i Soggetti attuatori e gli interventi di nuova costruzione e recupero di alloggi da concedere in locazione a lavoratori dipendenti, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 179/92 e art.9 della legge n. 493/93) secondo il seguente prospetto

SOGGETTO INTERV. COM. INT. ALL. LOCAZ. ANTICIP. CONTRIB.

Comune Brindisi N.C. Brindisi 24 Permanente L. 1.422.036.000 L. 1.422.036.000

Comune Foggia R.E. Foggia 95 Permanente L.5.883.650.000 L. 5.883.650.000

Coop. "Celeste"

Brindisi N.C. Brindisi 23 A Termine L. ----- L. 908.500.000

Comune Fasano R.E. Fasano 9 Permanente L. 1.224.531.000 L. 1.224.531.007

Impr SO.GRA.CO.

Ciravinidi P. N.C. Mola di B. 60 A Termine L. ----- L. 1.485.000.000

Coop. "Cottagge"

Noicattaro N.C. Noicattaro 9 A Termine L. ----- L. 355.509.000

Impr.SO.GRA.CO.

Gravina. di P. N.C. Gravina P. 40 A Termine L. ----- L. 1.580.000.000

Impr.EDIL COSTRUZIONI

Stornarella N.C. Stornarella 9 A Termine L. ----- L. 355.509.000

Coop. "Orchidea"

Fasano N.C. Cisternino 14 A Termine L. ----- L. 560.000.000

Impr. SO.GRA.CO.

Gravina di P. N.C. Polignano 40 A Termine L. ----- L. 1.580.000.000

Sommano L.8.530.217.000 L. 15.354.735.000

TOTALE LIRE 23.884.952.000

3) di impegnare la somma di lire 23.884.952.000 sul cap. n. 411185 del bilancio di previsione dell'anno 2001, residui di stanziamento 1997;

4) detta localizzazione è solo preliminare e provvisoria ed è da sottoporre alle verifiche dell'Ufficio Concessioni, che provvederà a richiedere la dovuta documentazione ai Soggetti innanzi individuati, a verificare la sussistenza o meno dei requisiti per la concessione dei finanziamenti ed a predisporre i successivi provvedimenti di concessione nei limiti e condizioni della normativa vigente;

5) l'Assessorato provvederà a trasmettere il presente provvedimento al C.E.R. Ministero LL.PP.

6) di rettificare la denominazione della Cooperativa Edilizia, erroneamente riportata nella D.G.R. n. 1704/99, da Cooperativa "EDILCOOP TARANTINA 2001" a Cooperativa edilizia "TARANTINA 2001" a r.l. di Taranto;

7) l'inizio dei lavori dovrà avvenire, a pena decadenza dal finanziamento entro 13 mesi dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.;

8) il presente provvedimento non è soggetto al controllo ai sensi dell'art. 17, comma.32 della legge n. 127/97.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto