



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 01/03/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 febbraio 2011, n. 233

Porto Cesareo (Le) - Piano Urbanistico Generale. Controllo di compatibilità ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, con l'integrazione dell'istruttoria per gli aspetti di compatibilità con il PUTT/p da parte dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, riferisce quanto segue:

Il Comune di Porto Cesareo (LE), dopo un iter lungo e complesso, con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 29 gennaio 2010 ha adottato il Piano Urbanistico Generale del proprio territorio nei termini qui di seguito testualmente riportati come si evince dalla predetta delibera commissariale:

“- considerato che il Comune di Porto Cesareo è interessato dalla presenza dei seguenti Siti di Importanza Comunitaria (SIC - Direttiva 43/92/CEE):

- Torre Colimena (codice IT 9130001)
- Palude del Conte/Duna di Punta Prosciutto (codice IT91500027)
- Porto Cesareo (codice IT9150028)

- considerato che il PUG di Porto Cesareo propone, tra le altre, la ripermimetrazione dei SIC (Siti di Importanza Comunitaria) istituiti nel proprio territorio comunale;

- considerato che il procedimento di revisione del perimetro dei Siti di Importanza Comunitaria segue, per analogia, le fasi che hanno condotto alla loro definizione e istituzione, consistenti in: formulazione della proposta comunale; parere e definizione della relativa deliberazione regionale; valutazione del Ministero dell'Ambiente, della tutela del territorio e del mare; adozione dell'atto di modifica all'elenco dei Siti Natura 2000 per la Regione Biogeografica Mediterranea da parte della Commissione U.E.;

- considerato che già in sede di conferenza di copianificazione, come evidenziato nei relativi verbali, l'Ufficio Parchi della Regione Puglia aveva rilevato l'inadeguatezza, in sede di formazione del PUG, della proposta di revisione dei perimetri dei SIC, non ritenendo il PUG stesso la sede idonea, ai sensi di legge, per avanzare tale proposta;

- valutato, conseguentemente, la non conformità di alcuni elaborati del PUG alle vigenti disposizioni di legge, con specifico riferimento alla persistenza della proposta di ripermimetrazione dei SIC;

- tenuto conto che con DGR n. 514 del 02.04.2008 è stata definitivamente approvata la “Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P” che tra l'altro confermava la perimmetrazione dei SIC istituiti nel

Comune di Porto Cesareo;

- ritenuto, per quanto sopra evidenziato, di non considerare conforme, ai sensi di legge, la proposta di ripermetrazione dei SIC istituiti nel territorio comunale di Porto Cesareo, come avanzata dal PUG;

- ritenuto di dover procedere all'adozione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Porto Cesareo, in via sostitutiva, con le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. n. 42, del D.Lgs n. 267/00;

RITENUTO per le motivazioni sopra riferite, di dover formulare i seguenti emendamenti:

- richiesta di eliminazione della proposta di ripermetrazione dei S.I.C. presenti nel territorio comunale di Porto Cesareo;

- conseguente eliminazione delle Tavole nn. 8.2a e 8.2b;

- eliminazione del retino rigato rosso denominato in legenda "pS.I.C. proposto" nelle tavole Tav. 8.3a e 8.3b "Aree Protette - Ripermetrazione aree S.I.C." e conseguente modifica dell'intestazione delle stesse;

- adeguamento e correzione di tutti i riferimenti e delle perimetrazioni relative a tale tematica nei seguenti elaborati:

• Tav. A Relazione

• Tav. B Norme Tecniche di Attuazione

• Tav. E Studio floristico-vegetazionale finalizzato alla ripermetrazione delle aree SIC

• Rapporto Ambientale

• Tavv. nn. 4.1.1a, 4.1.1b, 4.1.1c, 4.1.1d, 4.1.1e

• Tavv. nn. 4.1.2a, 4.1.2b, 4.1.2c, 4.1.2d, 4.1.2e

• Tavv. nn. 4.2.2a, 4.2.2b, 4.2.2c, 4.2.2d, 4.2.2e

- adeguamento di ogni qualsivoglia elaborato e/o atto non espressamente richiamato in questa sede;

- conferma delle perimetrazioni dei SIC istituiti come rivenienti dalla DGR n. 514 del 02.04.2008 con la quale è stata definitivamente approvata la "Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P", come rappresentate con linea blu in legenda nelle Tavole Tav. 8.3a e 8.3b "Aree Protette - Ripermetrazione aree S.I.C." (tavole da modificare nell'intestazione) e identificate nella Tav. n. 8.1 "Aree protette - Inquadramento territoriale";

RITENUTO altresì di fissare, in questa sede, che ai fini della pubblicazione degli atti scritto-grafici del PUG per la successiva fase delle osservazioni, gli elaborati sopra richiamati presentino la dicitura "elaborato oggetto di emendamento con provvedimento del Commissario ad Acta n.1 del del 29/01/2010";

STABILITO che le modifiche agli elaborati del P.U.G. sopra richieste siano apportate in sede di adeguamento a seguito della successiva fase di osservazioni;

PRESO ATTO

- dell'eliminazione della Tav. 5 P.A.I. - Area ad alta probabilità di inondazione - Area a rischio molto elevato "R4", sostituita dalle nuove elaborazioni da parte del progettista incaricato a seguito dell'acquisizione da parte del Comune di Porto Cesareo dello studio morfologico, idrologico e idraulico condotto dalla S.T.O. della stessa Autorità di Bacino della Puglia;

- degli elaborati redatti e modificati dal progettista incaricato a seguito dell'acquisizione dello studio morfologico, idrologico e idraulico condotto dalla S.T.O. dell'Autorità di Bacino della Puglia, e costituiti da:

- Relazione*

- Norme Tecniche di Attuazione*

- Tav. 5.1.1* - PAI - Aree a pericolosità idraulica - scala 1:10.000
- Tav. 5.1.2*a -PAI - Aree a pericolosità idraulica con zonizzazione - scala 1:5000
- Tav. 5.1.2*b -PAI - Aree a pericolosità idraulica con zonizzazione - scala 1:5000
- Tav. 5.1.2*c -PAI - Aree a pericolosità idraulica con zonizzazione - scala 1:5000
- Tav. 5.2.1* - PAI - Aree a pericolosità geomorfologica - scala 1:10.000
- Tav. 5.2.2*b - PAI - Aree a pericolosità geomorfologica con zonizzazione - scala 1:5000
- Tav. 5.2.2*c - PAI - Aree a pericolosità geomorfologica con zonizzazione - scala 1:5000
- Tav. 4.1.1*b - P.U.T.T./P. "Ambiti territoriali estesi" su aerofotogrammetria - scala 1:5000
- Tav. 4.1.1*c - P.U.T.T./P. "Ambiti territoriali estesi" su aerofotogrammetria - scala 1:5000
- Tav. 4.2.1*b - P.U.T.T./P. "Ambiti territoriali distinti" - sistema geomorfologico - scala 1:5000
- Tav. 4.2.1*c - P.U.T.T./P. "Ambiti territoriali distinti" - sistema geomorfologico - scala 1:5000
- Tav. 9.1*a - Zonizzazione - scala 1:10.000
- Tav. 9.1*b - Zonizzazione - scala 1:10.000
- Tav. 9.2*c - Zonizzazione - scala 1:5000
- Tav. 9.3*b - Zone omogenee B e Comparti - scala 1:2000
- Tav. 9.3*c - Zone omogenee B e Comparti - scala 1:2000
- Tav. 9.4* - Zone omogenee B4 e Comparti C0 - Perimetrazioni e dati piano volumetrici - scala 1:25.000

Visto l'art. 11 comma 4 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001 il quale dispone che il Consiglio Comunale adotta il P.U.G.;

Vista la delibera n. 1083 del 23.06.2009 con la quale la Giunta Regionale ha nominato il commissario ad acta affinché provveda agli adempimenti di competenza del Consiglio Comunale nel procedimento di formazione del PUG, ai sensi della L.R. n. 20/2001;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia, Servizio Lavori Pubblici, Ufficio struttura tecnica provinciale di Lecce, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;

Visto il parere di conformità al P.A.I. e alle prescrizioni delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale di Porto Cesareo dell'Autorità di Bacino della Puglia;

Visto il parere di regolarità tecnica qui espresso e sottoscritto dal Responsabile Settore V/X, Ing. Giovanni Ratta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000

Visto il parere di regolarità contabile qui espresso e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Contabile - Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000

DELIBERA

1) di adottare, con emendamenti, ai sensi del comma 4, art. 11 della L.R. n. 20/2001, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), con le modifiche e integrazioni apportate dal progettista incaricato a seguito dell'acquisizione dello studio morfologico, idrologico e idraulico condotto dalla S.T.O. dell'Autorità di Bacino della Puglia, i cui elaborati, visti dal Commissario ad acta e dal Segretario Comunale in data 29.01.2010, sono di seguito riportati:

Tutto ciò premesso ed in relazione ai rilievi di carattere urbanistico e paesaggistico in relazione prospettati e di carattere ambientale contenuti nei pareri di cui alla nota prot. n. 1489 del 15.02.2011 del Servizio Ecologia, -Ufficio VAS-, parti integrante del presente provvedimento, si propone alla Giunta di **NON ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 11 -commi 7° e 8°-della L.r. n.20/2001, la compatibilità del PUG del Comune di Porto Cesareo rispetto al DRAG approvato con delibera di G.R. n.1328 del 03/08/2007.

Resta nelle facoltà dell'Amministrazione Comunale, di indire conferenza di servizi, ai sensi dell'art.11 comma 9° e segg.-della L.r. n.20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo.””

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 -comma 4° -lettera “d)” della l.r. n.7/97.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/2001 E S.M.I.” La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.””

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI NON ATTESTARE conseguentemente, per le motivazioni espresse in relazione che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente riportate, ai sensi dell'art. 11 -commi 7° e 8°- della L.r. n.20/2001, la compatibilità del PUG del Comune di Porto Cesareo rispetto al DRAG approvato con delibera di G.R. n.1328 del 03/08/2007;

DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Porto Cesareo (LE), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola