



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 01/03/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 febbraio 2011, n. 203

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. Ditta PASCONE MICHELE.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal responsabile P.O. della medesima, dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con DPR 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'Art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n.616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, il fondo rustico sito in agro di Foggia, che, per mezzo di apposito frazionamento (tipo mappale n. 28467 del 20.02.2007), è risultato definitivamente censito nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 188 particella 311 Ha. 0.08.15
foglio 188 particella 323 Ha. 0.00.56
foglio 188 particella 324 Ha. 0.00.90
totale superficie Ha. 0.09.61

I predetti cespiti risultano attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;
- nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Foggia in data 23.07.2010 prot. n. 84698.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: " L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'Art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

I terreni di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Al riguardo va rilevato che il sig. Pascone Michele, nato a Bovino (FG) il 4.04.1931, è dagli anni 70 conduttore di fatto del terreno innanzi specificato, e, seppur in assenza di un contratto di locazione, ha provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto; lo stesso, pertanto, deve considerarsi a tutti gli effetti il soggetto avente diritto all'acquisto del fondo, ai sensi dell'articolo 18 - comma 1 -della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'Art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.

Il sig. Pascone Michele con istanza in data 11.05.2010 -acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. AOO 108 9153 -ha chiesto l'acquisto del fondo rustico da lui stesso condotto.

L'Art. 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'Art.1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che per i terreni agricoli, come quello in esame, il prezzo di alienazione sia determinato "... in base ai valori Agricoli Medi fissati dalla commissione provinciale di cui all'articolo 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, competente per territorio, riferiti al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, ridotto di un terzo ".

Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. AOO - 108 - 12459 del 18.06.2010, la sede Provinciale del Servizio Demanio di Foggia ha trasmesso al sig. Pascone Michele il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle che formano il fondo rustico, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad euro 1.386,46 determinato in base ai valori medi agricoli (V.A.M.) per l'anno 2008, a tutt'oggi ultimi pubblicati (B.U.R.P. del 06.08.2009 n.122) e, dunque da rivalutare:

Il sig. Pascone Michele con lettera in data 30.06.2010 (acquisita agli atti d'ufficio in data 02.07.2010 al prot. AOO 108 13612) ha accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 1.386,46 così come sopra determinato, impegnandosi a effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita.

In data 19.01.2011 è stata acquisita agli atti del Servizio Demanio e Patrimonio - Sede Prov.le di Foggia la comunicazione del decesso del sig. Pascone Michele avvenuta in data 11.01.2011.

Con la stessa nota i sigg. Pascone Celeste, Pascone Bruno, Pascone Anna Maria e Pascone Flavia, in qualità di eredi del sig. Pascone Michele, come risulta dalla documentazione allegata, hanno richiesto di subentrare al de cuius nell'acquisto del terreno in parola ai sensi della L.R. n.5 del 25.02.2010. Alla suddetta nota è stata altresì allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di rinuncia della sig.ra Di Donato Carmela vedova del sig.Pascone Michele a favore dei figli su indicati.

Atteso che:

- il fondo rustico così come in premessa identificato, è stato classificato tra i beni ex O.N.C. che possono essere alienati agli attuali conduttori, ai sensi dell'articolo 18 - comma 1 della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'Art.1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5;
- i sigg. Pascone Celeste, Pascone Bruno, Pascone Anna Maria e Pascone Flavia, risultano attuali aventi diritto del bene suddetto, ai sensi dell'art.1-comma 1-della legge regionale n.5/2010, in qualità di eredi del conduttore sig. Pascone Michele (deceduto);
- i suddetti eredi hanno formalmente manifestato la volontà all'acquisto del fondo rustico e accettato il prezzo di euro 1.386,46 (euro milletrecentottantasei/46) determinato secondo la procedura prevista dall'articolo 18 - comma 1 - della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'Art.1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, per i suoli aventi natura agricola;

con il presente atto, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso dell'appezzamento in premessa identificato, in favore degli

aventi diritto;

- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà sono a carico dei soggetti acquirenti;
- di fissare la modalità di pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e S. M .I.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro 1.386,46 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 - "alienazione beni regionali" - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'Art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo,

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. della struttura provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'alienazione onerosa, a favore dei sigg. Pascone Celeste nata a Foggia il 28.11.1964, Pascone Bruno nato a Foggia il 2.1.1967, Pascone Anna Maria nata a Foggia il 21.3.1969 e Pascone Flavia nata a Foggia il 22.3.1976, del fondo rustico censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi e valori di stima:
- di prendere atto che il prezzo di vendita per l'acquisto del terreno di cui trattasi è pari a euro 1.386,46 (euro milletrecentottantasei/46), da versarsi in un'unica soluzione e che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di trasferimento, sono totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di qualsiasi incombenza a carico della Regione;
- di incaricare il Dirigente pro-tempore del Servizio Regionale del Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato a Foggia il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'Atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal Notaio Rossella Sannoner del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall'acquirente, nonché all'espletamento di tutte le attività tecnico- amministrative necessarie;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno A. Sasso
